



## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7  
т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

---

---

## РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2020 года № 23

### Об отчете о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2020 года

Заслушав отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2020 года, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2020 года утвердить.

Председатель Собрания  
представителей муниципального  
района Алексеевский



Н.В. Мухортова



Приложение  
к решению Собрания представителей  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
от 24 декабря 2020 года №23

## Отчет

### о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за третий квартал 2020 года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

#### 1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

| Показатели | Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб. | Начислено на текущий год, тыс. руб. | Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб. | Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4х100/гр.3) |
|------------|--|-------------------------------------|---|---|
|------------|--|-------------------------------------|---|---|

| 1  | 2               | 3                | 4                | 5             |
|--|-----------------|------------------|------------------|---------------|
| Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)                        | 0,0             | 2 241,5          | 951,94           | 42 %          |
| Доходы от продажи земельных участков   | 264,1           | 800,0            | 799,7            | 99,9 %        |
| Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков) | 860,8           | 1 500,0          | 1 302,9          | 86,6 %        |
| Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков   | 5 152,3         | 7 093,9          | 9 063,1          | 127,7 %       |
| Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий                                 | 14,0            | 112,14           | 112,14           | 100 %         |
| Прочие доходы от использования муниципального имущества (за вырубку леса – 290,3 руб., штрафы – 95,1 руб.) | 4 074,8         | 1 069,4          | 385,4            | 36,0 %        |
| Всего доходов, поступивших в бюджет района   | <b>10 366,0</b> | <b>12 816,94</b> | <b>12 615,18</b> | <b>98,4 %</b> |

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества  
(за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 951,94 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 951,94 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 0,0 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 0,0 тыс. руб.;

- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В 2020 году запланированы к продаже: школа, котельная и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, пос. Шариповка, ул. Прикотельная, д. 3 (объекты реализованы), часть здания школы и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Осиповка, ул. Центральная, д. 2 (торги не состоялись), гостиница и земельный участок, расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 15 (реализованы в 4 квартале).

### 1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

| Период                     | Количество | Площадь, кв. м. | Выкупная цена, тыс. руб. |
|----------------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| с 01.01.2020 по 30.09.2020 | 22         | 24 329,0        | 799,7                    |

## 2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности, и его использовании

### 2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 3. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

| Наименование мероприятий  | Количество, ед. | Индивидуализирующие характеристики (площадь, протяженность и т.д.)  |
|---------------------------|-----------------|---|
| Заключено вновь договоров | 8               | Сооружение полигон ТБО, площадь застройки 10 933,8 кв. м. (ООО «ЭкоТехнология»);<br>нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 24,4 кв. м. (Крымский Ю.В.);<br>нежилые помещения в здании ЦБ РФ, площадью 360,8 кв. м. (ПАО «Сбербанк России»);<br>нежилое помещение в здании администрации, площадь 23,8 кв. м. (отдел ЗАГС);<br>здание МОУ ДОД ЦВР «Улыбка», площадь: 249,9 кв. м. (ООО «Три «Д»);<br>здание краеведческого музея, площадь: 110,0 кв. м. (ИП Ольхов С.Е.);<br>баня, площадь: 298,40 кв. м. (ООО «Эдем-Москва»);<br>пищеблоки в образовательных учреждениях района, площадь: 1 006,65 кв. м. (ИП Какурина Л.И.) |
| Расторгнуто договоров     | 0               | Нет   |

2.2. Государственная регистрация права муниципальной собственности  
 В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности  
 всего на 5 объектов недвижимого имущества.

Таблица 4. Сведения о государственной регистрации права муниципальной  
 собственности на объекты недвижимого имущества

| Период          | Зарегистрировано объектов недвижимого имущества |                      |                                 |        |
|-----------------|---|----------------------|---------------------------------|--------|
|                 | Всего   | Нежилые<br>помещения | Жилые<br>помещения              | Прочие |
| Отчетный период | 5   | 0                    | 5 (квартиры для<br>детей-сирот) | 0      |

### 3. Выводы и предложения

В отчетном периоде принято из собственности Самарской области в  
 собственность муниципального района Алексеевский движимое имущество в  
 количестве:

- 14 шт. (кнопка экстренного вызова полиции в составе: извещатель охранный  
 Астра-321, прибор приемноконтрольный пожарноохранный Приток,  
 резервированный блок питания «Юпитер-9132»);

- 1 шт. (объектное оборудование «Стрелец-Мониторинг» с выводом сигнала на  
 пульт 01),

общей балансовой стоимостью 297,0 тыс. руб. для дальнейшего закрепления на  
 праве безвозмездного пользования за ГБОУ Самарской области,  
 осуществляющими свою деятельность на территории муниципального района  
 Алексеевский.