



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ муниципального района Алексеевский Самарской области

шестого созыва

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская – 7
т. 71-2-23-41; факс 2-11-50

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2024 года № 324

Об утверждении отчета о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский за 2023 год

Рассмотрев отчет руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» Нефедова С.Н. о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский за 2023 год, Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО**:

1. Отчет о деятельности Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 2023 год утвердить.

Председатель Собрания
представителей муниципального
района Алексеевский



Н.В. Мухортова



Приложение
к решению Собрания представителей
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от 28 февраля 2024 года № 324

Отчет

о работе муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области за 2023 год

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее – МКУ КУМИ) является уполномоченным органом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ведения реестра муниципального имущества, которое действует в рамках предоставленных ему полномочий.

Денежные средства, полученные в результате деятельности МКУ КУМИ, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – бюджет района).

1. Доходы, администрируемые МКУ КУМИ

В бюджет района поступают денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, арендная плата за использование движимого и недвижимого имущества, в том числе арендная плата за землю, отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, прочие доходы от использования муниципального имущества, прочие поступления.

Сумма поступлений в бюджет района за отчетный период (в сравнении с предыдущим периодом) по основным видам деятельности МКУ КУМИ составила:

Таблица 1. Основные показатели доходов за отчетный период в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и планом на текущий год

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, тыс. руб.	Начислено на текущий год, тыс. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, тыс. руб.	Выполнение плана по начислениям за текущий год, % (гр.4 x 100 / гр. 3)
------------	--	-------------------------------------	---	--

1	2	3	4	5
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков)	3 440,00	1 215,00	1 215,00	100 %
Доходы от продажи земельных участков	6 395,85	2 202,70	2 202,70	100 %
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального имущества (за исключением земельных участков)	738,00	519,30	519,30	100 %
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков	23 735,80	28 737,90	28 737,90	100 %
Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий	0,00	98,20	98,20	100 %
Прочие доходы от использования муниципального имущества (вырубка леса, штрафы, пени, неосновательное обогащение)	36 161,00	7 696,20	7 696,20	100 %
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений (от сдачи металлолома)	18,70	0,00	0,00	100 %
Государственная пошлина за выдачу разрешений на установку рекламной конструкции	0,00	0,00	0,00	100 %

Всего доходов, поступивших в бюджет района	70 489,35	40 469,30	40 469,30	100 %
--	-----------	-----------	-----------	-------

1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества
(за исключением земельных участков)

В результате приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков) в бюджет района поступили денежные средства в размере 1,215 тыс. руб., в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе 1,215 тыс. руб.;
- продажа посредством публичного предложения 0,0 тыс. руб.;
- продажа без объявления цены 0,0 тыс. руб.;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 0,0 тыс. руб., в том числе по договорам, непосредственно заключенным в отчетном периоде, 0,0 тыс. руб.;
- прочие способы 0,0 тыс. руб..

В отчетном периоде произошло уменьшение доходов от продажи земельных участков в связи с тем, что уменьшилось количество поступивших заявлений о предоставлении земельных участков в собственность.

Также, существенно уменьшилось поступление в бюджет доходов от выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений.

Сумма начисленных доходов от использования земельных участков на праве аренды увеличилась в связи с тем, что с 01.03.2023 года вступили в силу изменения (ст. 10.1) в Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», позволяющие заключать договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения без проведения торгов. Сумма полученных в бюджет района доходов от использования земельных участков на праве аренды обусловлена проведением эффективной претензионно – исковой работы совместно с юридическим отделом Администрации м. р. Алексеевский.

Сумма доходов, полученных от аренды муниципального имущества уменьшилась в связи с расторжением некоторых договоров аренды недвижимого имущества.

В 2023 году запланированы к продаже: пристрой к котельной, адрес: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5в, здание ремонтной мастерской, адрес: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5-г, пристрой к мастерской, адрес: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5-д и земельный участок под объектами недвижимого имущества и для

производственной деятельности, адрес: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Спортивная, д. 5Б (указанные объекты реализованы путем проведения электронного аукциона).

1.2. Доходы от продажи земельных участков

Таблица 2. Сведения о заключении договоров купли – продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель

Период	Количество, шт.	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, тыс. руб.
с 01.01.2023 по 31.12.2023	41	136 896,0	2 202,70

1.3. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)

Доходы от аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в анализируемом периоде составили 519,30 тыс. руб.

Доходы от аренды движимого имущества в анализируемом периоде составили 0,00 тыс. руб.

Таблица 3. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) за отчетный период в сравнении с соответствующим периодом предыдущего года

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Начислена арендная плата, тыс. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды), тыс. руб.	Дебиторская задолженность на отчетную дату, тыс. руб. (гр. 4 - гр. 5)
1	2	3	4	5	6
с 01.01.2022 по 31.12.2022	15	0,5 6	738,0 0	738,0 0	0,00
с 01.01.2023 по 31.12.2023	13	0,4 7	519,3 0	519,3 0	0,00

Таблица 4. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков)

	Долг	Пени
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	0,00	0,00
Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), тыс. руб.	0,00	0,00
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков), тыс. руб.	0,00	0,00

Анализируя сведения, приведенные в таблицах 3 и 4, можно сделать вывод, что собираемость платежей по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) ведется планомерно и активно, в результате чего достигнуты 100 % показатели.

Снижение суммы арендной платы, полученной в бюджет по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в 2023 году по сравнению с 2022 годом, обусловлено тем, что в отчетном периоде было расторгнуто 2 договора аренды (правое крыло 2 этажа здания ЦБ РФ).

1.4. Доходы от аренды земельных участков

Доходы от аренды земельных участков в анализируемом периоде составили 28 737,90 тыс. руб.

Таблица 5. Сведения по договорам аренды земельных участков за отчетный период в сравнении с отчетным периодом предыдущего года

Период	Кол-во договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Начислена на арендная плата, тыс. руб.	Поступила арендная плата, тыс. руб.	Задолженность на отчетную дату, тыс. руб. (гр. 4 - гр. 5)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за предыдущий период), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
с 01.01.2022 по 31.12.2022	255	153 980,5	23 735,80	23 735,80	0,00	1 335,75 (ООО «ЕвроАгроКом», ИП Дьячков М.Н., КФХ Кима Л.М.)
с 01.01.2023 по 31.12.2023	284	163 009,0	28 737,90	28 737,90	0,00	1 335,75 (ООО «ЕвроАгроКом», ИП Дьячков М.Н., КФХ Кима Л.М.)

Таблица 6. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков за отчетный период

Наименование мероприятий	Кол-во, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Сумма ежеквартальной арендной платы, тыс. руб.
Заключено вновь договоров аренды земельных участков	32	9 663,50	343,30
Расторгнуто договоров аренды земельных участков	3	635,0	11,40

Расторжение договоров аренды земельных участков произошло в добровольном порядке по личной инициативе (2 договора - КФХ Щавелева Д.А., 1 договор - гр-ка РФ Патрина З.А.).

1.5. Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий

Доходы от перечисления части прибыли муниципального унитарного предприятия в бюджет района в анализируемом периоде составили 98,20 тыс. руб.

Таблица 7. Сведения о начислении и перечислении в бюджет района части прибыли муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУП)

Наименование МУП	Начислена к перечислению часть прибыли МУП за анализируемый период, тыс. руб.	Поступила часть прибыли МУП (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МУП на отчетную дату (без учета задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.	Поступила часть прибыли МУП всего (с учетом задолженности и за прошлые периоды), тыс. руб.	Задолженность МУП на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), тыс. руб.
МУП «ЖКС»	98,20	98,20	0,00	98,20	0,00

За анализируемый период МУП «ЖКС» оплачено 100 % начисленной к перечислению в бюджет части прибыли от осуществления уставной деятельности предприятия.

1.6. Прочие доходы от использования муниципального имущества

В состав прочих поступлений от использования муниципального имущества в 2023 году вошли доходы в сумме: 33,40 тыс. руб. – плата за неосновательное обогащение за незаконное использование земельных участков, 130,30 тыс. руб.

– штрафы, пени по договорам аренды земельных участков, 7 532,50 тыс. руб. – возмещение расходов за вырубку зеленых насаждений от АО «Самаранефтегаз».

2. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности,
и об его использовании

2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

Таблица 8. Сведения о работе по заключению (перезаключению) и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Индивидуализирующие характеристики (площадь, протяженность и т.д.)
Заключено вновь (перезаключено) договоров	7	<p>нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Школьная, д. 2, 2 этаж, ком. № 21, общей площадью 49,3 кв.м. (продление договора ЧОУ ДПО «Автомотошкола»);</p> <p>нежилые помещения расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 2, 1 этаж, ком. № 22, 23, общей площадью 44,5 кв.м. (продление договора нотариус Сомова О.В.);</p> <p>нежилое помещение в здании ЦБ РФ, 1 этаж, ком. № 6, общей площадью 10,4 кв. м. (продление договора Загороднева Ю.Е.);</p> <p>нежилое помещение расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. 50 лет Октября, д. 2, 2 этаж, ком. № 7, общей площадью 18,9 кв.м. (продление договора ИП Дринкина Л.В.);</p> <p>нежилое помещение в здании ЦБ РФ, площадь 41,1 кв. м. (ИП Стецун И.В.);</p> <p>нежилые помещения расположенные по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, земельный участок 54 Б, общей площадью 39,1 кв.м. (ИП Ерин Н.В.);</p> <p>нежилые помещения в здании ЦБ РФ, площадь 29,5 кв. м. (Андропова В.В.)</p>

Расторгнуто договоров	2	нежилое помещение в здании ЦБ РФ, 2 этаж, ком. № 6, общей площадью 8,7 кв. м. (Воротынцева О.Ф.); нежилое помещение в здании ЦБ РФ, 2 этаж, ком. № 8, общей площадью 10,7 кв. м. (Миронова Н.М.)
-----------------------	---	---

2.2. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и прекращение права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий

На территории муниципального района Алексеевский осуществляет свою деятельность одно муниципальное унитарное предприятие «Жилищно – коммунальная служба м. р. Алексеевский». В отчетном периоде за МУП «ЖКС» закреплено на праве хозяйственного ведения следующее муниципальное имущество: техническое перевооружение системы теплоснабжения с. Алексеевка с установкой котлов в котельной № 1, из хозяйственного ведения МУП «ЖКС» за аналогичный период муниципальное имущество не изымалось.

2.3. Предоставление имущества в оперативное управление и безвозмездное (временное) пользование

Для осуществления уставной деятельности муниципальным учреждениям передавалось муниципальное имущество из казны муниципального района Алексеевский.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям района передано в оперативное управление 12 единиц движимого имущества, балансовой стоимостью 63 165,51 тыс. руб., остаточной стоимостью 60 248,90 тыс. руб.

В безвозмездное (временное) пользование муниципальное имущество не передавалось.

Перечень объектов муниципального движимого имущества, предоставленных

в оперативное правление:

1. Компьютерное рабочее место (3 ед.) – МКУ «СХОУК».
2. Системный блок (1 ед.) – МКУ «СХОУК».
3. Сплит-система AS/ASW-H12A4/FP-R1 (1 ед.) – МКУ «СХОУК».
4. Умная спортивная площадка (1 ед.) – МАУ «ФСК «Олимп».
5. Системный блок Celeron Dual-Core E3400 2,6 GHz (1 ед.) – МАУ «Степная правда».
6. Автомобиль Лада Приора 217030 (1 ед.) – МАУ «Степная правда».
7. Фотоаппарат, видеокамера, функциональная система, компьютеры (2 ед.), набор мебели руководителя – МАУ «Степная правда».
8. Мебель (13 ед.) – МАУ «Степная правда».
9. Фотообъектив, монитор, принтер, квадрокоптер, телефоны, модемы, диктофон (11 ед.) – МАУ «Степная правда».

10. Электрокамин, гардероб – МБУ «Алексеевский РДК».
11. Мебель (22 ед.) – МБУ «Алексеевский РДК».
12. Ноубук Lenovo V320 (1 ед.) – Администрация м. р. Алексеевский.

**Перечень объектов муниципального имущества, переданного
в собственность поселений района:**

1. Контейнерные площадки на 2 контейнера (9 ед.) – сельское поселение Алексеевка.
2. Контейнерные площадки на 2 контейнера (12 ед.) – сельское поселение Летниково.
3. Контейнерные площадки на 2 контейнера (11 ед.) – сельское поселение Герасимовка.
4. Контейнерные площадки на 2, 3 контейнера (6 ед.) – сельское поселение Алексеевка.
5. Контейнерные площадки на 2 контейнера (3 ед.) – сельское поселение Авангард.
6. Контейнерные площадки на 2 контейнера (4 ед.) – сельское поселение Герасимовка.
7. Контейнерные площадки на 2 контейнера (4 ед.) – сельское поселение Гавриловка.
8. Контейнерные площадки на 2 контейнера (14 ед.) – сельское поселение Летниково.
9. Контейнер из листовой стали (33 ед.) – сельское поселение Герасимовка.
10. Имущество по благоустройству территории для умной площадки (17 ед.) - сельское поселение Алексеевка.
11. Кресла двухместные для Ореховского СДК (84 ед.) – сельское поселение Летниково.
12. Автомобиль Гранта (1 ед.) – сельское поселение Алексеевка.

2.4. Государственная регистрация права муниципальной собственности

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 9 объектов недвижимого имущества.

Таблица 9. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества			
	Всего	Нежилые здания (помещения)	Жилые помещения	Прочие
с 01.01.2023 по 31.12.2023	9	3 (ЗС ГО)	6 (5 квартир детям – сиротам, 1 квартира)	0

			Михайлову Н.В.)	
--	--	--	--------------------	--

В отчетном периоде из областной собственности в собственность муниципального района Алексеевский передан 1 объект движимого имущества – «Умная спортивная площадка» (для МАУ «ФСК «Олимп»), из федеральной собственности в собственность муниципального района Алексеевский 3 объекта недвижимости (ЗС ГО).

3. Выводы и предложения

По нашему мнению, в целом работу МКУ КУМИ за отчетный период следует оценить положительно, т.к. достигнуты все плановые показатели. Окончательную оценку деятельности МКУ КУМИ за 2023 год можно установить по решению депутатов Собрания представителей м. р. Алексеевский.

Одновременно с этим, необходимо отметить, что не все недвижимое имущество прошло государственную регистрацию права муниципальной собственности из-за отсутствия правоустанавливающих документов (здания гаражей, часть здания бывшего ОКС, здания бывшей заготконторы, здание склада РДК, здание конторы в с. Патровка, здание бывшей конторы ООО «КХ «Прогресс»). В этом направлении проводится работа, заключающаяся в постановке данных объектов на учет, как бесхозных, затем необходимо будет признавать право муниципальной собственности в судебном порядке. Также нужно в пределах сметных назначений проводить работу по оформлению права муниципальной собственности на земельные участки под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Актуальны мероприятия по инвентаризации муниципального имущества с целью анализа поступлений от его использования. Выявление нерентабельных объектов для их дальнейшей продажи или передачи в аренду, что позволяет выполнять ежегодные плановые показатели национального проекта по имущественной поддержке субъектов МСП. В рамках исполнения Закона 518-ФЗ активизирована и выполнена на 98,98 % работа по выявлению правообладателей ранее учтенных земельных участков. Также запущены процессы по предоставлению муниципальных социально – значимых услуг в электронной форме. В этой связи утверждены и опубликованы на порталах ЕПГУ и РПГУ административные регламенты и паспорта муниципальных услуг.

В 2023 году на МКУ КУМИ возложены следующие дополнительные обязанности, такие как:

- применение в работе ГИС СО «Управление активами Самарской области», для ведения реестров муниципального имущества;
- использование в работе ГИС «ЕСУН» и ГИС «ИСОГД», для подведения итогов работы по исполнению Федерального закона 518-ФЗ;

- реализация программы «СМЕТА» на новой платформе, для ведения бухгалтерского учета и отчетности;
- учет начисленных и оплаченных поступлений в бюджет с использованием портала ГИС ГМП;
- внедрение защищенной системы «Контур Диадок», «Контур Экстерн», для ведения электронного документооборота с контрагентами.

Реализация всех вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить максимальную эффективность использования муниципальной собственности и, как следствие, достигнуть увеличения доходной части консолидированного бюджета муниципального района Алексеевский.