



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**  
**пятого созыва**

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул. Советская, 7  
т.(84671) 2-23-41; факс 2-11-50

---

**РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2019 года №367

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков гражданам, являющимся инвалидами, под установку временных металлических гаражей для личного автотранспорта или стоянок для технических и других средств передвижения на территории муниципального района Алексеевский Самарской области**

В целях обеспечения интеграции инвалидов в обществе, создания комфортных условий для жизнедеятельности и реализации статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов», Собрание представителей муниципального района Алексеевский Самарской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков гражданам, являющимся инвалидами, под установку временных металлических гаражей для личного автотранспорта или стоянок для технических и других средств передвижения на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации путем размещения его на официальных сайтах Собрания представителей муниципального района Алексеевский и Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», разделы «Официальное опубликование».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Устинова В.А.

Глава муниципального  
района Алексеевский



*Зацепина*

Г.А. Зацепина

Председатель Собрания  
представителей муниципального  
района Алексеевский

*Мухортова*

Н.В. Мухортова



Приложение  
к решению Собрания представителей  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области  
от 27 февраля 2019 года №367

## **Положение**

**о порядке предоставления в аренду земельных участков гражданам, являющимся инвалидами, под установку временных металлических гаражей для личного автотранспорта или стоянок для технических и других средств передвижения на территории муниципального района Алексеевский Самарской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным, Градостроительным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в целях обеспечения интеграции инвалидов в общество и создания комфортных условий для их жизнедеятельности.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления и изъятия земельных участков площадью не более 35 кв. м гражданам, являющимся инвалидами, и детям-инвалидам с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата под установку временных металлических гаражей для личного автотранспорта (далее – гараж) или стоянок для технических и других средств передвижения (далее – стоянка) на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на предоставление и изъятие земельных участков гражданам, являющимся инвалидами, для строительства капитальных гаражей.

### **2. Порядок предоставления земельных участков**

2.1. Земельные участки для установки временных металлических гаражей для личного автотранспорта или стоянок для технических и других средств передвижения предоставляются в аренду инвалидам и детям-инвалидам с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата (далее - заявители) без проведения торгов вблизи места жительства с учетом градостроительных, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм в следующем порядке:

2.1.1 заявление о предоставлении земельного участка для целей, указанных в пункте 2.1, подается заявителем на имя Главы муниципального района Алексеевский с указанием предполагаемого места и схемы размещения гаража или стоянки (возможно приложение фото) с обязательным приложением следующих документов:

- паспорта заявителя с регистрацией по месту жительства;
- справки об инвалидности с указанием группы (при принятии справки об инвалидности учитывается указанный в ней срок установления инвалидности, в случае его истечения справка подлежит обновлению, кроме случаев, если инвалидность установлена бессрочно);
- справки о нарушении функций опорно-двигательного аппарата (при наличии);
- паспорта транспортного средства на имя заявителя;
- свидетельства о регистрации транспортного средства на имя заявителя;
- водительского удостоверения заявителя либо лица, которому доверено управлять автомобилем;
- карт технического осмотра автомобиля;
- выписки из ЕГРН на субъект зарегистрированных прав (на заявителя).

От имени детей-инвалидов выступают их законные представители: родители, опекуны, усыновители, попечители. В этом случае помимо перечисленных документов к заявлению также прикладываются:

- удостоверение опекуна, попечителя;
- свидетельство о рождении ребенка-инвалида;
- справка о совместном проживании ребенка-инвалида и его представителя;

2.1.2 заявление с прилагаемыми документами направляется в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский (далее – отдел архитектуры) и муниципальное казенное учреждение «Комитет управления муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее -КУМИ) для подготовки предложений по данному вопросу;

2.1.3 отдел архитектуры готовит заключение о возможности размещения гаража или стоянки и направляет свое заключение в КУМИ;

2.1.4 КУМИ направляет запросы в соответствующие службы для установления возможных ограничений (обременений) и условий для предоставления земельного участка, соблюдение которых необходимо учесть;

2.1.5 в случае возможности размещения гаража или стоянки с соблюдением градостроительных и иных норм КУМИ:

- с привлечением необходимых специалистов обеспечивает осуществление межевых работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка

- готовит проект постановления Главы района предоставления земельного участка заявителю без торгов с указанием реквизитов земельного участка и с соблюдением следующих условий:

а) срока предоставления - 11 месяцев;

б) разрешенного использования, не допускающего размещения объектов капитального строительства;

в) недопустимости передачи (переуступки, субаренды) или продажи другим лицам;

г) недопустимости устройства подвала (погреба);

д) запрета использования объекта и земельного участка не по назначению;

е) запрета последующей регистрации права собственности на временный движимый объект (металлический гараж);

ж) возможности изъятия земельного участка по требованию арендодателя без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка;

з) указания сервитутов (при их наличии).

Перечень условий может меняться в зависимости от результатов согласования с различными службами (МЧС, Госсанэпиднадзор и др.).

2.1.6 Постановлением Главы муниципального района Алексеевский устанавливается размер годовой арендной платы за пользование земельным

участком на основании действующего законодательства об оценочной деятельности.

КУМИ готовит два экземпляра подписанного проекта договора аренды и направляет их заявителю для ознакомления и подписания в сроки, установленные действующим земельным законодательством.

Договор аренды земельного участка должен содержать все необходимые условия, включая и перечисленные в подпункте 2.1.5 настоящего Положения;

2.1.7 в случае невозможности размещения объекта (металлического гаража) по градостроительным и иным нормам КУМИ готовит и направляет заявителю мотивированный отказ.

2.2. Отказ заявителю в предоставлении земельных участков для установки гаража и устройства стоянки допускается в случаях:

- если земельный участок расположен далее чем на 300 м от места проживания заявителя;
- если площадь земельного участка превышает 35 кв. м;
- если у заявителя есть зарегистрированные права на другой гараж;
- если земельный участок входит в придомовую территорию многоквартирного жилого дома, переданную собственникам жилых помещений в соответствии с земельным законодательством;
- при несоблюдении действующих градостроительных и иных норм и правил, исходя из сложившейся застройки кварталов, микрорайонов, на основании соответствующих заключений;
- при нарушении прав третьих лиц при предоставлении земельного участка заявителю;
- если земельный участок является территорией общего пользования и установление сервитута невозможно;
- предоставленного ранее заявителю и не изъятого земельного участка в соответствии с настоящим Положением по другому адресу проживания.

### **3. Порядок освобождения земельных участков и расторжения договоров аренды земельных участков**

3.1. В случаях смерти землепользователя, перемены его места жительства, его

добровольного отказа от земельного участка, изменения градостроительной ситуации, выявления нарушения земельного законодательства договор аренды земельного участка подлежит расторжению, а земельный участок, предоставленный заявителю для установки гаража или устройства стоянки, освобождению в установленном действующим законодательством и договором аренды земельного участка порядке.

Расторжение договора аренды земельного участка и освобождение земельного участка возможно по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. В случае добровольного отказа заявителя от земельного участка или перемены его места жительства КУМИ готовит акт обследования земельного участка и проект постановления Главы района об освобождении земельного участка и расторжении договора аренды земельного участка на основании представленного инвалидом заявления об отказе от земельного участка либо перемене его места жительства, направляемого им на имя Главы муниципального района Алексеевский. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

3.2.1 ранее предоставленный земельный участок должен быть приведен землепользователем в надлежащий вид;

3.2.2 освобождение земельного участка от гаража или иных конструкций производится заявителем своими силами и за свой счет.

3.3. В случае истечения срока, на который был предоставлен земельный участок, заявитель вправе обратиться в администрацию района для заключения нового договора аренды земельного участка.

3.4. При необходимости досрочного изъятия либо освобождения земельного участка КУМИ направляет арендатору соответствующее уведомление о необходимости возврата земельного участка и освобождение его от любых конструкций.

3.5. При невыполнении требований, указанных в уведомлении, снос временных объектов и конструкций осуществляется принудительно, по решению суда за счет финансовых средств пользователя земельным участком.

#### **4. Взаимодействие органов местного самоуправления**

4.1. КУМИ и отдел архитектуры взаимодействуют с соответствующими службами муниципального района Алексеевский:

- при рассмотрении вопросов о возможности предоставления земельного участка инвалидам в соответствии с настоящим Положением;

- при возникновении вопросов, связанных с эксплуатацией временных объектов, размещенных на земельном участке;
- при возникновении вопросов, связанных с их сносом, и по другим вопросам.

4.2. Для идентификации временного металлического гаража, установленного на земельном участке в соответствии с настоящим Положением, и создания условий для учета такого предоставления для соответствующих надзорных служб на территории муниципального района Алексеевский установленный заявителем временный металлический гараж должен быть отмечен специальным знаком на воротах гаража "И - цифры (номер договора аренды)".

4.3. КУМИ ведет учет земельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим Положением, и предоставляет его по письменным запросам в установленном порядке.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

5.2. В целях создания дополнительных условий для максимальной доступности информации настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. В случае изменения действующего законодательства настоящее Положение подлежит приведению в соответствие с новыми правовыми нормами.