



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2012 № 184

с.Алексеевка

**О рассмотрении материалов
по жилищным вопросам**

Рассмотрев материалы и предложения жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский и руководствуясь Жилищным кодексом РФ, законом Самарской области от 05.07.2005 г. № 139-ГД «О жилище» (в ред. от 14.02.2013г. № 12-ГД), Уставом муниципального района Алексеевский, соглашениями с Администрациями сельских поселений района на 2013 год,

**Администрация муниципального района Алексеевский
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить протокол № 7 заседания жилищной комиссии при Администрации муниципального района Алексеевский от 18 июня 2013 г. (прилагается).

1.1. Довести решения жилищной комиссии до сведения заявителей и заинтересованных должностных и юридических лиц.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Серёгина Ю.Н.

**Глава муниципального
района Алексеевский,
Глава Администрации**



А.Г. Уколов

Протокол № 7
заседания жилищной комиссии при Администрации
муниципального района Алексеевский

от 18.06.2013 г.

Председательствовал: - **Серегин Ю.Н.** - первый заместитель Главы муниципального района Алексеевский;

Зам. председателя комиссии: - **Бузыкина Н.П.** – руководитель Комитета по экономике Администрации м.р. Алексеевский;

Секретарь: - **Губин А.И.** - начальник юридического отдела Администрации м.р. Алексеевский;

Присутствовали: - **Баталова Н.В.** – руководитель МКУ Комитет по вопросам семьи м. р. Алексеевский;

- **Крупнова И.А.** – руководитель МКУ УСП и ЗН м. р. Алексеевский;

- **Самарин С.В.** – Глава сельского поселения Алексеевка

Отсутствовал: - **Платошин В.В.**– начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации м. р. Алексеевский;

Приглашенные: - **Петрова Т.К.** – консультант юридического отдела Администрации м.р. Алексеевский, секретарь комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания.

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений граждан, поступивших в мае - июне 2013 года.
2. О повторном рассмотрении заявления Нижегородова Е.Ю.
3. О распределении квартир в новом восьмиквартирном жилом доме № 13 А по ул. Советской в пос. Авангард.

СЛУШАЛИ: 1. О рассмотрении заявлений граждан, поступивших в мае – июне 2013 г.

Информация секретаря комиссии Губина А.И., который ознакомил членов жилищной комиссии с поступившими заявлениями:

20.05.2013 г.	Владимиров Николай Сергеевич (07.10.1979 г.р.)	молодая семья из 2-х человек, специалисты	с. Алексеевка, ул. Ленинская, д. 51 (дом принадлежит родителям супруги)
20.05.2013 г.	Рыжкова Татьяна Викторовна (13.08.1974 г.р.)	неполная семья из 3-х человек, специалист	с. Алексеевка, ул. Пролетарская, д. 12 (собственный дом признан непригодным для проживания)
22.05.2013 г.	Жаринова Виктория Эдуардовна (17.12.1994 г.р.)	молодая одинокая, из числа лиц оставшихся без попечения родителей	с. Новотроевка, ул. Пролетарская, д. 18, кв. 1 (1/4 дома принадлежит заявителю, жил./пл. =39,6 кв.м., соб. 9,9 кв.м.)
22.05.2013 г.	Сысоев Андрей Николаевич (12.01.1984 г.р.)	молодая семья из 3-х человек (супруга гражданка Украины)	с. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 13, кв. 2 (дом принадлежит матери заявителя)
23.05.2013 г.	Иванов Владимир Николаевич (08.09.1990 г.р.)	молодой одинокый, из числа лиц оставшихся без попечения родителей	п. Сухая Ветлянка, ул. Лесная, д. 5, кв. 2 (1/6 доли принадлежит заявителю, жил./пл. = 32,6м кв.м., соб. 5,4 кв.м.)
11.06.2013 г.	Колодин Олег Юрьевич (01.11.1984 г.р.)	молодая семья из 3-х человек	п. Субботинский, ул. Пионерская, д. 26 (1/5 доли принадлежит заявителю, об./пл. = 89,0 кв.м.; жил./пл. 43,3; соб. =8,66 кв.м.)

ВЫСТУПИЛИ: Серегин Ю.Н., Бузыкина Н.П., Баталова Н.В., Крупнова И.А., Самарин С.В.

РЕШИЛИ: 1.Принять на учет граждан, признанных малоимущими, в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, присвоив им номера общей очереди, согласно хронологическому порядку подачи заявлений:

20.05.2013 г.	№ 232	Владиминова Николая Сергеевича (07.10.1979 г.р.)	молодая семья из 2-х человек, специалисты	с. Алексеевка, ул. Ленинская, д. 51 (дом принадлежит родителям супруги)
20.05.2013 г.	№ 233	Рыжкову Татьяну Викторовну (13.08.1974 г.р.)	неполная семья из 3-х человек, специалист	с. Алексеевка, ул. Пролетарская, д. 12 (собственный дом признан непригодным для проживания)
22.05.2013 г.	№ 234	Сысоева Андрея Николаевича (12.01.1984 г.р.)	молодая семья из 2-х человек (супруга гражданка Украины)	с. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 13, кв. 2 (дом принадлежит матери заявителя)
23.05.2013 г.	№ 235	Иванова Владимира Николаевича (08.09.1990 г.р.)	молодой одиноким, из числа лиц оставшихся без попечения родителей	п. Сухая Ветлянка, ул. Лесная, д. 5, кв. 2 (1/6 доли принадлежит заявителю, жил./пл. = 32,6м кв.м., соб. 5,4 кв.м.)
11.06.2013 г.	№ 236	Колодина Олега Юрьевича (01.11.1984 г.р.)	молодая семья из 3-х человек	п. Субботинский, ул. Пионерская, д. 26 (1/5 доли принадлежит

				заявителю, об./пл. = 89,0 кв.м.; жил./пл. 43,3; соб. =8,66 кв.м. соб. жены – 9,6 кв.м. отчуждена 16.10.2012 г.)
--	--	--	--	---

1.1. Включить Рыжкову Татьяну Викторовну, в список лиц, имеющих право на **внеочередное (дом признан непригодным для проживания)** предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, под № 21 (приложение № 7).

1.2. Отказать Жариновой Виктории Эдуардовне, 17.12.1994 года рождения, из числа лиц, оставшихся без попечения родителей, **в связи с тем, что у нее имеется в собственности часть (1/4 доля) жилого дома, жилой площади 9,9 кв.м., что превышает учетную норму (8 кв.м. и менее)**. Проживавшая с ней мать – Жаринова Нина Владимировна, 1968 года рождения, имевшая заболевание – открытая форма туберкулеза, умерла 09.06. 2013 года:

основание: Свидетельство о смерти Нефтегорского ЗАГС от 13.06.2013 г. серия III - EP № 528450.

В связи с вышеизложенным Жаринова В.Э. потеряла право принятия на учет как нуждающаяся в улучшении жилищных условий.

2. Направить настоящее решение на утверждение Главе Администрации муниципального района Алексеевский.

**ГОЛОСОВАЛИ: «за» - шесть, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.**

СЛУШАЛИ: 2. О повторном рассмотрении заявления Нижегородова Е.Ю.

Информация секретаря жилищной комиссии Губина А.И., который напомнил членам комиссии о том, что заявление Нижегородова Евгения Юрьевича, 28.03.1989 года рождения, из числа лиц, оставшихся без попечения родителей, вернувшегося из мест лишения свободы, было рассмотрено на заседании комиссии 17.04.2013 года (протокол № 5) и постановлением Администрации муниципального района Алексеевский от 22.04.2013 года № 118 он был принят на учет в общем списке очередности под № 219.

Прокуратурой района был поставлен вопрос: почему Нижегородов Е.Ю. не был включен в список лиц, имеющих право на получение благоустроенного

жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

В связи с тем, что такой вопрос не был предметом обсуждения на комиссии 17.04.2013 года, предложено обсудить его на сегодняшнем заседании.

ВЫСТУПИЛИ: Серегин Ю.Н., Самарин С.В., Баталова Н.В., Крупнова И.А., Бузыкина Н.П.

РЕШИЛИ: 1. Отказать Нижегородову Евгению Юрьевичу, из числа лиц, оставшихся без попечения родителей, во включении его в список лиц, имеющих право на получение благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, **в связи с тем, что ему ко дню рассмотрения заявления (17.04.2013 г.) исполнилось 24 года, и он потерял статус «из числа лиц, оставшихся без попечения родителей».** Уважительных причин пропуска необходимого периода для обращения с заявлением для принятия на учет не имеется.

2. Направить настоящее решение на утверждение Главе Администрации муниципального района Алексеевский.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - шесть, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: 3. О распределении квартир в новом восьмиквартирном жилом доме № 13 - А по ул. Советской в пос. Авангард.

Информация секретаря комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания Администрации м.р Алексеевский Петровой Т.К., которая предоставила список граждан, проживающих в п. Авангард по ул. Рабочей, 4, нуждающихся в получении новых квартир.

ВЫСТУПИЛИ: Серегин Ю.Н., Самарин С.В., Бузыкина Н.П., Крупнова И.А., Губин А.И.

РЕШИЛИ: 1. Распределить жилые помещения (трехкомнатные благоустроенные квартиры) в восьмиквартирном доме № 13 А по ул. Советской в п. Авангард и переселить граждан из аварийного восьмиквартирного жилого дома № 4 по ул. Рабочей в п. Авангард согласно приложению № 1 (прилагается).

2. Рекомендовать МКУ КУМИ /Нефедову/ производить собственникам обмен жилья, непригодного для проживания (ул. Рабочая № 4), на жилые помещения в новом доме с большей площадью (от 3 до 9 кв.м.) без доплаты за разницу в квадратных метрах, подготовив договоры обмена жилых помещений до 01.07.2013 г.

3. Приостановить обмен жилого помещения семьи Черновых (кв. № 7 по ул. Рабочей, № 4) до окончательного решения собственниками вопроса о погашении имеющейся большой задолженности в оплате за коммунальные услуги.

4. Направить настоящее решение на утверждение Главе Администрации муниципального района Алексеевский.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - шесть, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председатель
жилищной комиссии


Ю.Н. Серегин

Заместитель председателя
жилищной комиссии


Н.П. Бузыкина

Секретарь жилищной комиссии


А.И. Губин

Члены комиссии:


Н.В. Баталова


И.А. Крупнова


С.В. Самарин

**Распределение
квартир в новом восьмиквартирном жилом доме № 13 А
по ул. Советской в п. Авангард**

№ п/п	№ кв-ры по ул. Рабочей № 4	S кв-ры кв.м.	ФИО собственника	Вид права	№ кв-ры по ул. Советской 13 А	S кв-ры кв.м.	Примечание
1.	1.	56,9	Серкова М.А. Никитина Т.Г.	собственность	1	61,8	
2.	2.	58,6	Рожкова Е.Я. Макарова Н.В. Макаров В.И.	долевая собственность	2	63,6	
3.	3.	58,0	-	-	5	62,1	
4.	4.	58,8	Гунгерт О.А.	собственность по наследству	4	61,5	
5.	5.	57,5	Полиенко Н.Н. Полиенко М.А. Полиенко Н.А. Полиенко С.А.	долевая собственность	3	62,1	
6.	6.	56,9	Гунгерт Т.И. Гунгерт С.О. Гунгерт О.А. Волкова А.О.	долевая собственность	6	63,6	

7.	7.	56,4	Чернова М.А. Намаконов Л.А. Намаконов А. Чернов С.А. Чернова Е.Б. Попредкина Н.А. Попредкин К.А.	собственность (документы не представлены)	7	63,3	имеется задолженность в оплате за коммунальные услуги
8.	8.	52,8	Иванова А.В. Иванов С.Е.	долевая собственность	8	62,0	

Примечание: п. 3 – квартиру № 5 оставить до особого распоряжения.
п. 7 – приостановлен в действии в связи с большой задолженностью в оплате за коммунальные услуги (водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, водоотведение).

Председатель жилищной комиссии

Ю.Н. Серегин

Секретарь жилищной комиссии

А.И. Губин