



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2023 № 249

с. Алексеевка

Об утверждении перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральном законом от 31.07.2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», **Администрация муниципального района Алексеевский ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области, согласно приложению.

2. Должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области, обеспечить мониторинг и актуализацию утвержденного перечня на постоянной основе.

3. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц, опубликовать его в средствах массовой информации путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", раздел «Официальное опубликование».

4. Контроль настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Алексеевский Самарской области Устинова В. А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального
района Алексеевский**



Г.А. Зацепина

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района Алексеевский Самарской области
от « 11 » _____ 2023 г.



Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области

Федеральное законодательство

| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|-------|--|--|---|
| 1 | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | в полном объеме |
| 2 | Федеральный закон от 11.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования | Статьи 10, 11, 12, 13 |
| 3 | Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда | Статья 36 |

| | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------|
| | | | социального использования | |
| 4 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ | | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | статья 22, статья 29 |
| 5 | Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | статья 14, статья 15 |
| 6 | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 11.06.2021 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Статья 8, статьи 11 — 13 |
| 7 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» | | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | В полном объеме |

Иные нормативные правовые документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|---|---|
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц (или) перечня объектов, в отношении | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при |
|--------------|--------------------------------------|---|---|

| | | которых устанавливаются обязательные требования | проведении мероприятий по контролю |
|---|--|--|---|
| 1 | <p>Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Разделы 2, 3, 4, 8</p> |
| 2 | <p>Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Разделы 2, 3, пункт 3-16, пункт 42 раздела 4</p> |
| 3 | <p>Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Разделы 1,2,3 пункты 2-9</p> |
| 4 | <p>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные</p> | <p>Граждане — наниматели помещений жилищного фонда социального использования;</p> | <p>Раздел 5, пункты 63-66 раздела 6, пункты 81 (13), 85 раздела 7</p> |

| | | | |
|----------|--|--|---|
| | <p>Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)</p> | <p>граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.</p> | <p>Пункты 4-7,10 раздела 1, раздел 3</p> |
| <p>5</p> | <p>Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 20 формировании индексов изменения размера платы за коммунальные услуги в Российской Федерации»</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | |
| <p>6</p> | <p>Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного и газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Правительством Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Пункт 3 раздела 1, раздел 2,4,8,9 приложение</p> |
| <p>7</p> | <p>Правила, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Пункт 4</p> |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------------|
| | <p>организациями»), утвержденные Постановлением правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (вместе с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»</p> | | |
| 8 | <p>Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</p> | <p>Граждане — наниматели помещений жилищного фонда социального использования; граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.</p> | <p>Раздел 1,2,3,5</p> |
| 9 | <p>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Разделы 1-6, приложения 1-11</p> |
| 10 | <p>Правила оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Пункт 12 раздела 2, раздел 4</p> |
| 11 | <p>«ГОСТ Р 51617-2014. национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и</p> | <p>юридические лица и индивидуальные</p> | <p>Пункт 4, пункты 6-10</p> |

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| | <p>управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования» (утв, Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст)</p> | <p>предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | |
| <p>12</p> | <p>Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 08.12.2010 № 635 «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно»</p> | <p>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения</p> | <p>Пункты 1-14 Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно</p> |