



**СК «Центр Проект»**

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

## **Документация по планировке территории**

**Объект: «Сбор нефти и газа со скважин №1, 3  
Авангардовского месторождения»**

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"

Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка"

Имя_№подп	Подпись_и_плага	Взам_инв_№
-----------	-----------------	------------

г. Самара  
2019



**СК «Центр Проект»**

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

## **Документация по планировке территории**

**Объект: «Сбор нефти и газа со скважин №1, 3  
Авангардовского месторождения»**

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"

Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка"

Директор ООО «СК «Центр Проект»

М.М. Мурсалимов

Главный инженер проекта

М.С. Герасимов

г. Самара  
2019

№

Взам. инв. №

Полн. и л. №

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	<b>6</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	6
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	7
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов .....	7
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	8
4.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	8
4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами .....	8
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>9</b>
Приложение 1. Задание на подготовку документации по планировке территории.....	9
Приложение 2. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 22-03-03/23947 от 10.10.2019.....	21
Приложение 3. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 1659 от 22.10.2019 .....	22
Приложение 4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2017 г. № 05-12-32/35995 .....	23
Приложение 5. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-05-02/25099 от 28.10.2019.....	28
Приложение 6. Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) № СМ-ПФО-13-00-36/3003 от 06.11.2019.....	29
Приложение 7. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/6183 от 04.12.2019.....	33
Приложение 8. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 1650 от 21.10.2019 .....	35
Приложение 9. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 178 от 25.10.2019 .....	36
Приложение 10. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 183 от 01.11.2019 .....	38
Приложение 11. Постановление администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области № 39 от 27.11.2019 .....	40

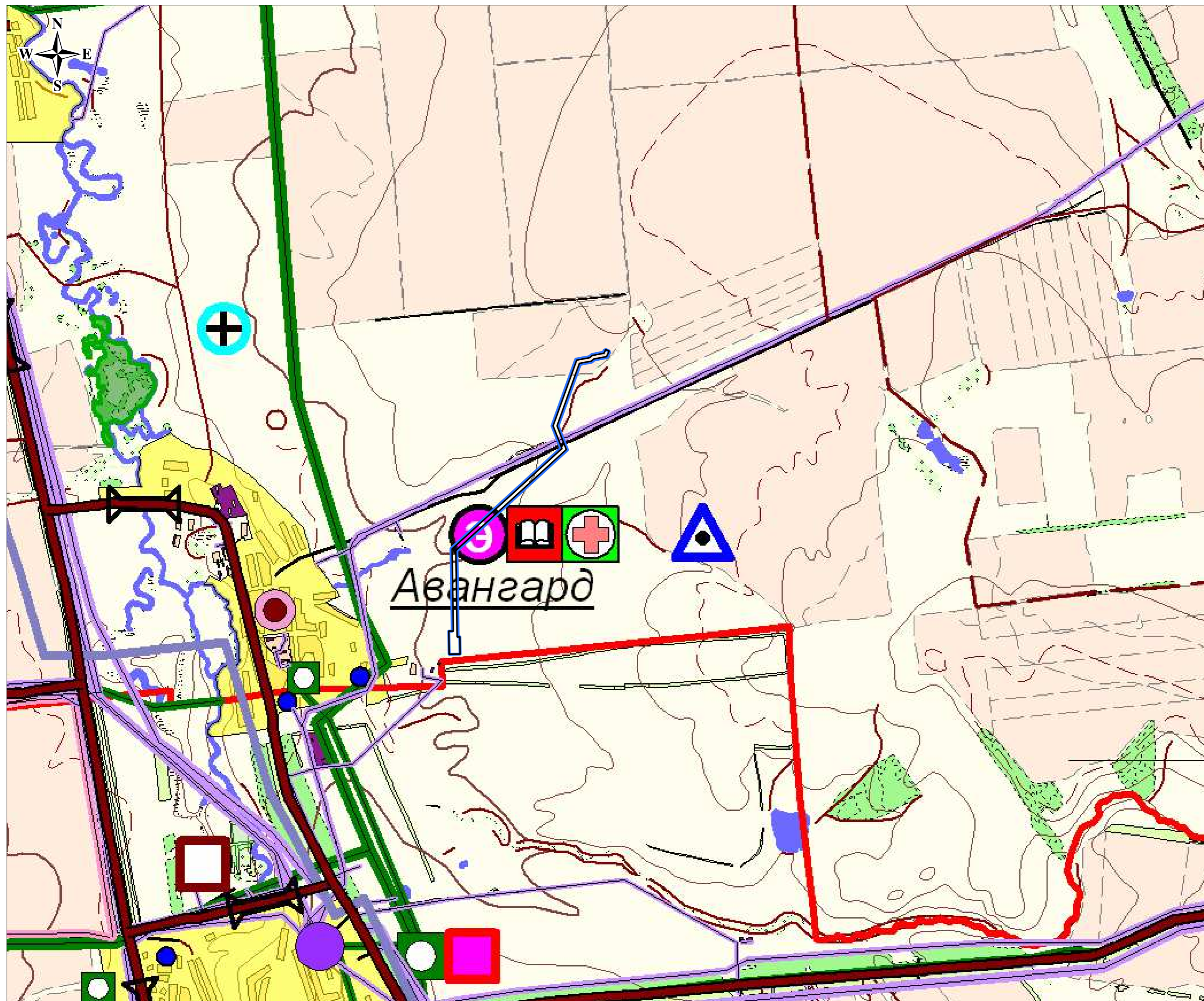
Приложение 12. Публикация в газете «Авангард» выпуск № 29(221) от 27.11.2019.....	42
Приложение 13. Протокол мероприятий по информированию от 20.12.2019 .....	45
Приложение 14. Протокол публичных слушаний от 27.12.2019.....	47
Приложение 15. Заключение о результатах публичных слушаний от 27.12.2019.....	49
Приложение 16. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 378 от 27.12.2019 .....	51

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав чертежей графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

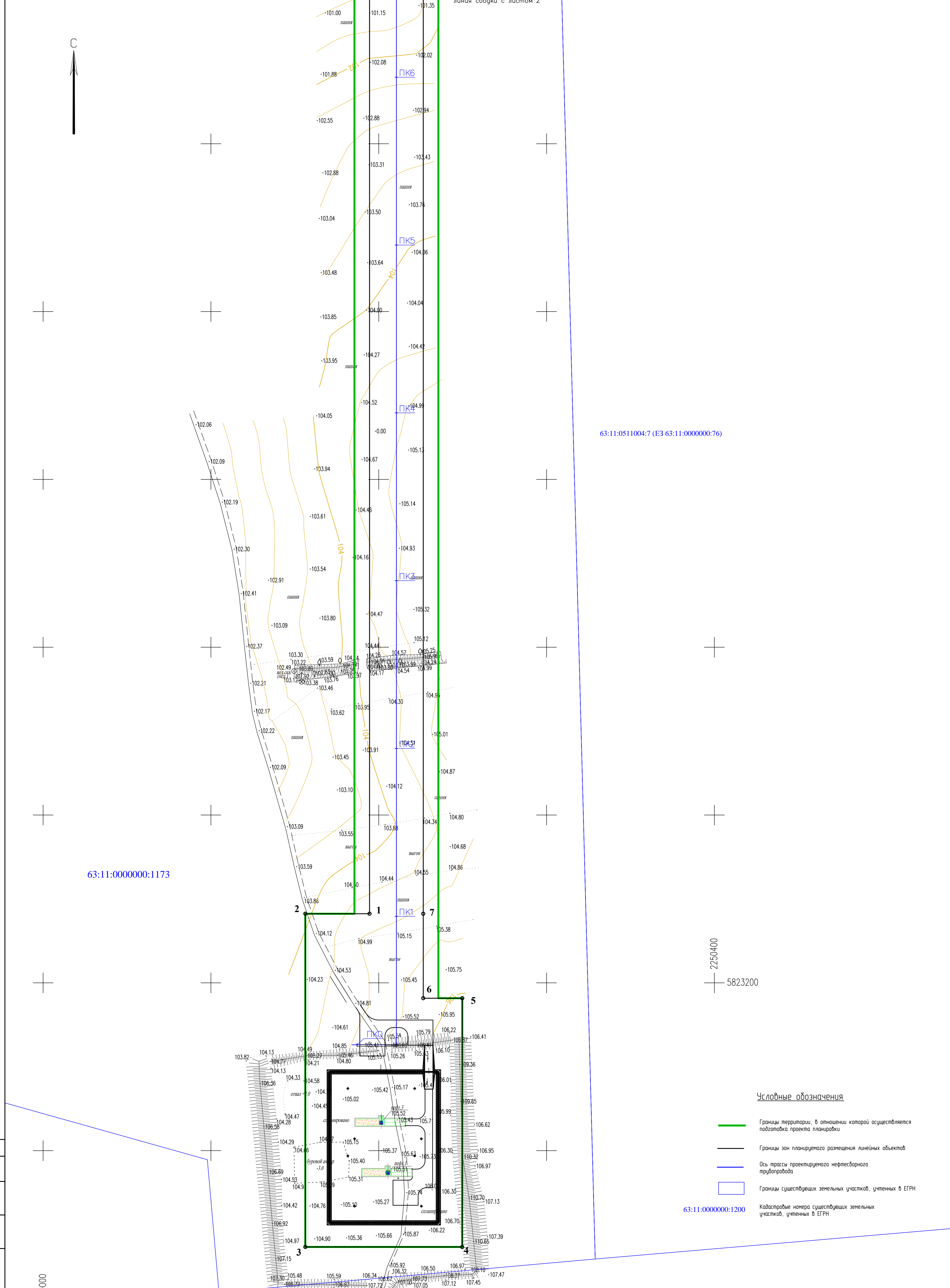
Согласно п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» для данного проекта схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.



- Границы**
- -Граница Самарской области
  - -Граница муниципального района
  - -Граница поселения
  - -Граница населенного пункта
- Населенные пункты**
- **Алексеевка** - административный центр муниципального района
  - **Авангард** - административный центр поселения
- Населенные пункты с численностью населения:
- - от 500 до 1000
  - - от 3001 до 5000
- Территории**
- Территории населенных пунктов
  - Промышленные территории
  - Водные поверхности
  - Лесные территории
  - Пашни
  - Пастбища
  - Плодопитомники, сады, ягодники
- Особо охраняемые природные территории**
- Памятник природы
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения проектируемого объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин № 1,3 Авангардовского месторождения" на территории сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Муслимов				11.19				1
ГИП	Герасимов				11.19				
Разработал	Смирнова				11.19				
Н.контроль	Муслимов				11.19	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО СК "Центр Проект" г. Самара		

М 1:25000



63:11:000000:1173

63:11:0511004:7 (ЕЗ 63:11:0000000:76)






2250400

5823200

2250000

5823000

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Ось трассы проектируемого нефтегазового трубопровода
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

63:11:0000000:1200

Инв. №подл. Погр. и дата  
Выпущено  
Создано

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Авангардовского месторождения" на территории сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Муслимов				11.19
ГИП	Герасимов				11.19
Разработал	Смирнова				11.19
Н. контроль	Муслимов				11.19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.					Страница
					Лист
					Листов
					1
					4
					ООО СК "Центр Проект"
					г. Самара



63:11:0511004:5 (E3 63:11:0000000:76)

63:11:0511004:45





63:11:0000000:1173

63:11:0000000:1173

63:11:0511004:7 (E3 63:11:0000000:76)

63:11:0000000:1200

### Условные обозначения

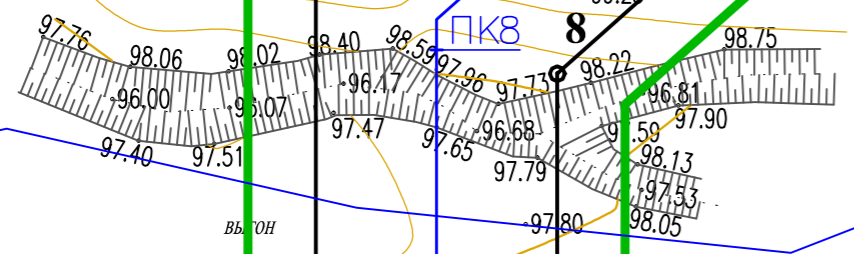
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Ось трассы проектируемого нефтегазового трубопровода
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Абангардовского месторождения" на территории сельского поселения Абангар муниципального района Алексеевский Самарской области			
Проверил	Муслимов				11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Смирнова				11.19			2	
Н. контроль	Муслимов				11.19		ООО СК "Центр Проект" г. Самара		

1:1000

Формат А1

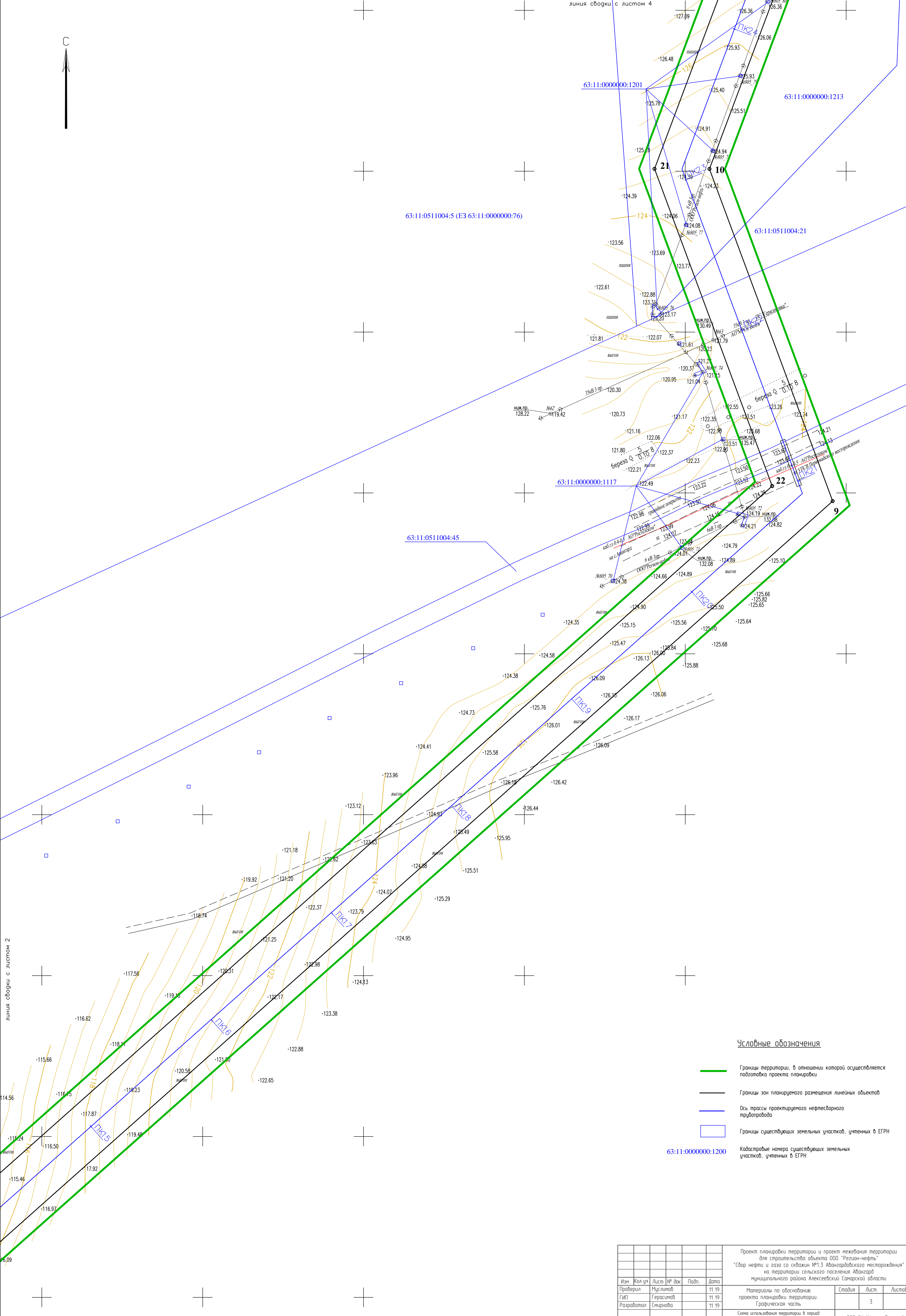
Инв. №подл. | Подг. и дата | Выпущено | Создано



линия сводки с листом 1

линия сводки с листом 3





**Условные обозначения**

- ▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ▬ Ось трассы проектируемого нефтегазового трубопровода
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 63:11:0000000:1200 Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Инв. №подл. Погр. и дата  
Создано  
Выполнено

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Абангардовского месторождения" на территории сельского поселения Абангар муниципального района Алексеевский Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Муслимов	11.19			
ГИП	Герасимов	11.19			
Разработал	Смирнова	11.19			
Н. контроль	Муслимов	11.19			

Специя	Лист	Листов
	3	

ООО СК "Центр Проект" г. Самара

1:1000

Формат А1



63:11:0000000:1200

2251400

5825800

3:11:0511004:34

63:11:0000000:1213

3:11:0511004:36.85

63:11:0000000:1201

63:11:0000000:1213

63:11:0511004:21






2251500

5825400

63:11:0000000:1201

63:11:0000000:1200

### Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Ось трассы проектируемого нефтегазового трубопровода
-  Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

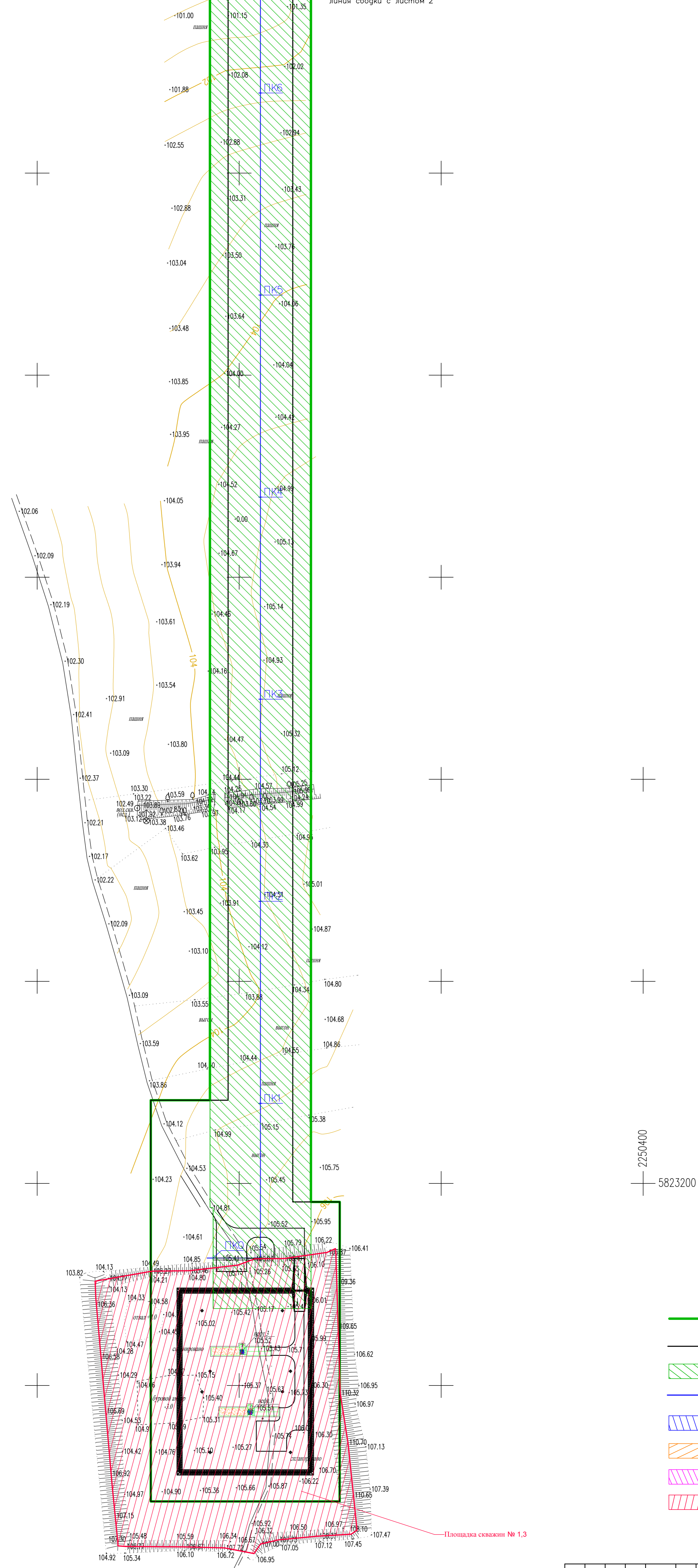
Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Авангардского месторождения" на территории сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Проверил	Муслимов				11.19		
ГИП	Герасимов				11.19		
Разработал	Смирнова				11.19		
Н. контроль	Муслимов				11.19		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.					Стадия	Лист	Листов
						4	
					ООО СК "Центр Проект" г. Самара		

1:1000

Формат А1

Инв. №подл. Подг. и дата  
Выпущено  
Создано

линия сводки с листом 3



2250400  
5823200

**Условные обозначения**

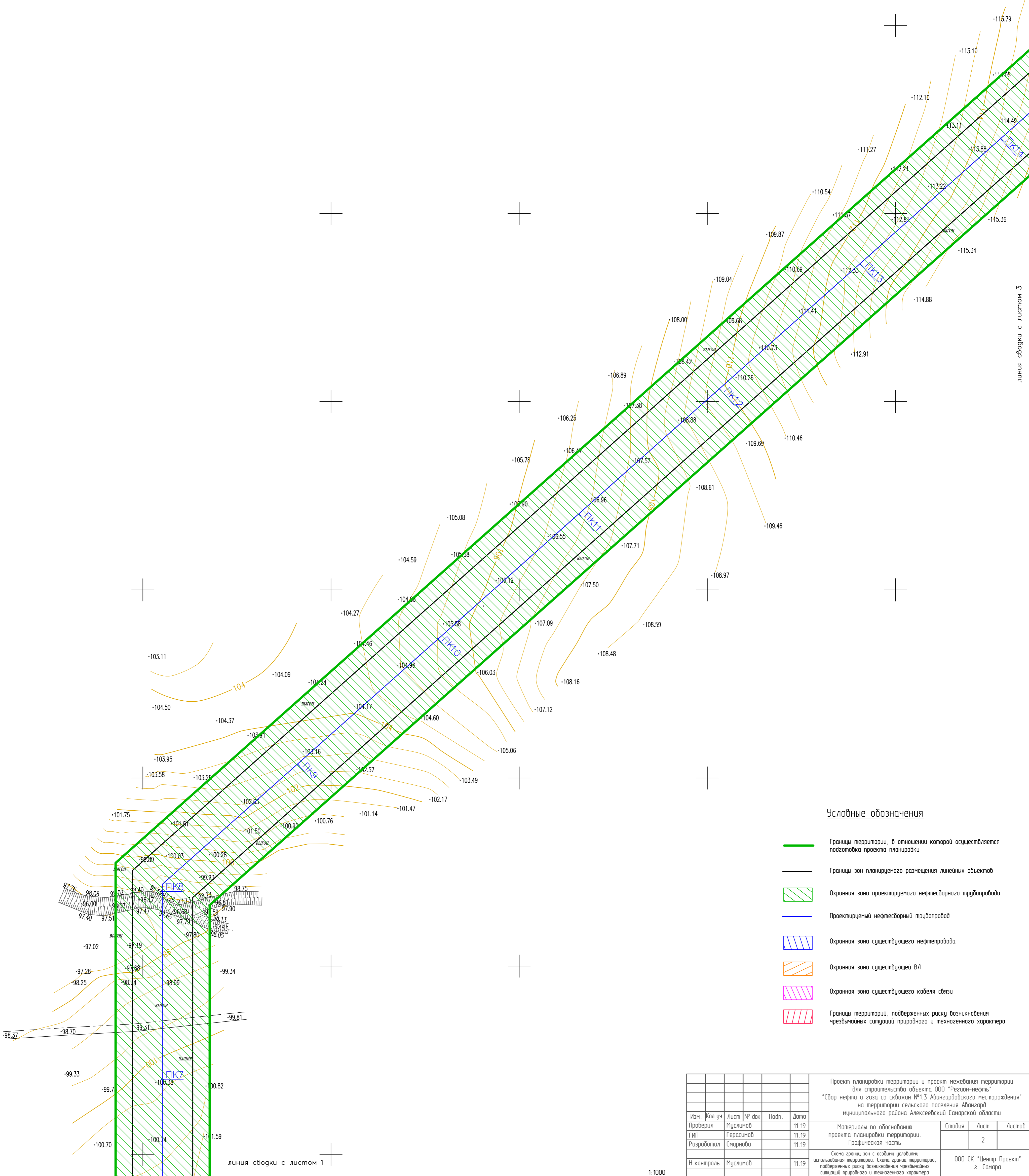
- ▬ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▬ Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона проектируемого нефтесборного трубопровода
- ▬ Проектируемый нефтесборный трубопровод
- Охранная зона существующего нефтепровода
- Охранная зона существующей ВЛ
- Охранная зона существующего кабеля связи
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Площадка скважин № 1,3

Инв. №подл. Погр. и дата  
Выпущено  
Создано

2250000  
5823000

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Абангардовского месторождения" на территории сельского поселения Абангар муниципального района Алексеевский Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Муслимов				11.19
ГИП	Герасимов				11.19
Разработал	Смирнова				11.19
Н. контроль	Муслимов				11.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
				Специя	Лист
					1
				Листов	4
				ООО СК "Центр Проект" г. Самара	



**Условные обозначения**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона проектируемого нефтесборного трубопровода
- Проектируемый нефтесборный трубопровод
- Охранная зона существующего нефтепровода
- Охранная зона существующей ВЛ
- Охранная зона существующего кабеля связи
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инв. №, №подл. Подп. и дата. Согласовано

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Резилан-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Абдурадовского месторождения" на территории сельского поселения Абдурадовский муниципального района Алексеевский Самарской области					
Изм.	Жол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Муслимов	11	19		11.19
ГИП	Герасимов	11	19		11.19
Разработал	Смирнова	11	19		11.19
Н. контроль	Муслимов	11	19		11.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.					
Стадия	Лист	Листов			
	2				
ООО СК "Центр Проект" г. Самара					

линия сводки с листом 1

1:1000

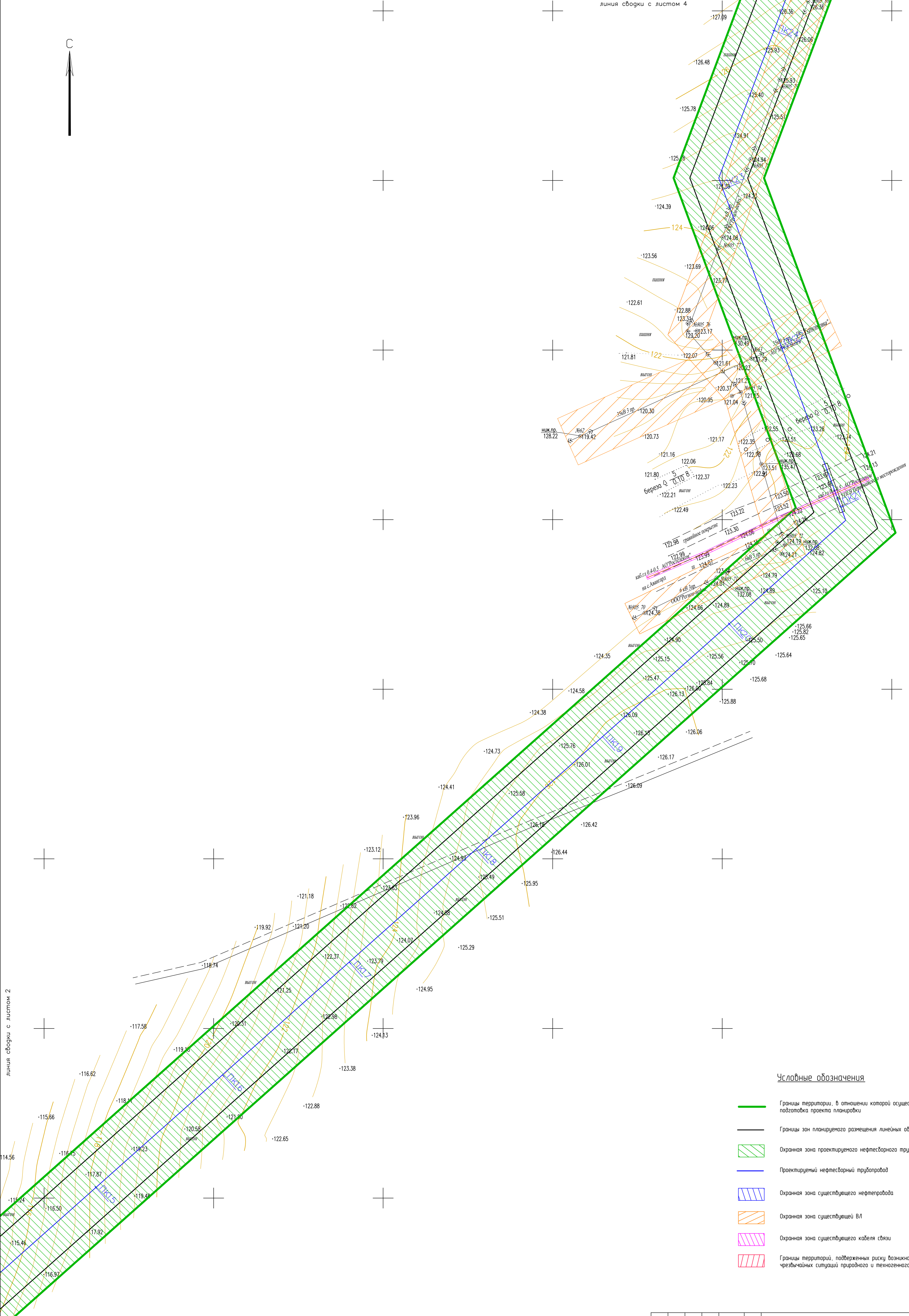
Формат А1

линия сводки с листом 3



линия сборки с листом 2

Инв. №подл. Погр. и дата  
Создано  
Взвешивание



Условные обозначения

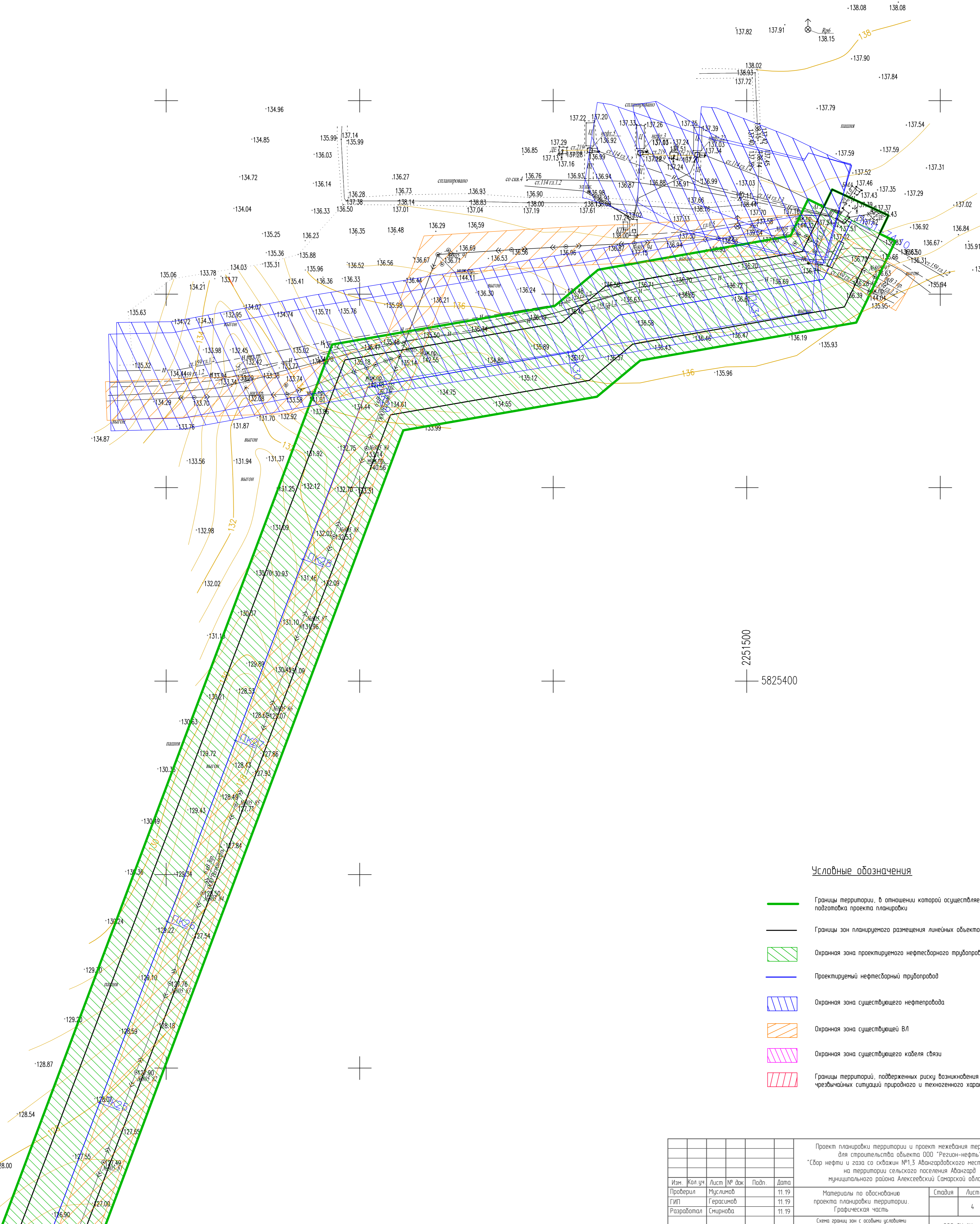
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона проектируемого нефтесборного трубопровода
- Проектируемый нефтесборный трубопровод
- Охранная зона существующего нефтепровода
- Охранная зона существующей ВЛ
- Охранная зона существующего кабеля связи
- Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Абангардовского месторождения" на территории сельского поселения Абангар муниципального района Алексеевский Самарской области						Страница	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3	ООО СК "Центр Проект" г. Самара
Проверил	Муслимов				11.19			
Разработал	Смирнова				11.19			
Н. контроль	Муслимов				11.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		








2251400  
5825800

2251500  
5825400



**Условные обозначения**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Охранная зона проектируемого нефтепроводного трубопровода
-  Проектируемый нефтепроводный трубопровод
-  Охранная зона существующего нефтепровода
-  Охранная зона существующей ВЛ
-  Охранная зона существующего кабеля связи
-  Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инв. №подл. Подг. и дата  
Выпущено  
Создано

линия сводки с листом 3

1:1000

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта ООО "Регион-нефть" "Сбор нефти и газа со скважин №1,3 Абганаровского месторождения" на территории сельского поселения Абганар муниципального района Алексеевский Самарской области						Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Специя	4
Проверил	Муслимов				11.19		
ГИП	Герасимов				11.19		
Разработал	Смирнова				11.19		
Н. контроль	Муслимов				11.19	ООО СК "Центр Проект" г. Самара	

Формат А1

## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении территория расположена в южной части Самарской области, в муниципальном районе Алексеевский, в ~8,0 км северо-восточнее от районного центра с. Алексеевка.

Территория относится к степной зоне правобережья долины реки Съезжая. Река Съезжая, является притоком реки Самара, протекает с юга на север на расстоянии примерно 8,5-10,0 км западнее от площадки изысканий.

Рельеф представляет собой плоские вершины водораздельных плато, пониженные участки верхних отделов волнистых склонов. Рельеф слабохолмистый с абсолютными отметками 104,8 м в начале трассы до 138,0 м в конце трассы.

Почвы представлены, главным образом, выщелоченными и типичными черноземами, нередко подверженными эрозии, вследствие расчленённости рельефа.

Климат района умеренно-континентальный, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические параметры холодного периода года, следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна минус 39° С, обеспеченностью 0.92 равна минус 36 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха минус 43 °С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6.7 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%;
- количество атмосферных осадков за ноябрь-март 176 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5,4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года, следующие:

- температура воздуха обеспеченностью 0.98 равна 28,5 °С, обеспеченностью 0.95 равна 24.6 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха 39 °С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12.8 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 63%;
- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 307 мм;

- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 3,2 м/с.

Средняя годовая температура воздуха 4.2 °С.

Рассматриваемый район относится ко II В строительно-климатическому району.

Зона влажности района строительства согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (приложение В) – сухая.

Нагрузки для данного района строительства согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» следующие:

- расчетное значение веса снегового покрова для III района – 1,80 кПа;
- расчетное значение ветрового давления для II района – 0,30 кПа.

Особых климатических условий нет.

Согласно СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*», сейсмичность района составляет 5 баллов по карте А и Б и 6 баллов по карте С. Категория грунтов по сейсмическим свойствам II. Таким образом, сейсмические нагрузки в проекте не учитываются.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия и оптимальной ширины строительной полосы.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства для выкидных и нефтеборных трубопроводов определена в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет:

- для трасс выкидных трубопроводов (диаметром менее 150 мм) – 24,0 м;
- для трассы нефтесборного трубопровода (диаметром более 150 мм) – 32,0 м.

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации площадных сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно проекту полосы отвода.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов**

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{S_{\text{занятая сооружением}}}{S_{\text{площадь участка}}} \cdot 100\%$$

Для данного проекта:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{10162 \text{ м}^2 + 3174,1 \text{ м} \cdot 0,159 \text{ м}}{116045 \text{ м}^2} \cdot 100 \% = 9,2 \%$$

Из расчетов можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в Правилах застройки и землепользования сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области для зоны Сх1.

#### **4.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

##### ***Пересечение с автомобильными дорогами***

При прохождении трассы трубопровода пересечения с автомобильными дорогами федерального значения отсутствуют.

##### ***Пересечение с линиями ВЛ***

В районе с ПК 22+85,73, ПК29+06,43 и ПК31+54,49 трасса нефтегазосборного трубопровода пересекает ВЛ-10 кВ 3пр.

##### ***Пересечение с кабелем связи***

В районе ПК 21+08,26 трасса нефтегазосборного трубопровода пересекает кабель связи ПАО «Ростелеком», глубиной заложения от 0,4-0,5 м.

##### ***Пересечение с нефтепроводом***

В районе ПК 31+43,79, ПК 31+47,25 и ПК 31+72,73 трасса нефтегазосборного трубопровода пересекает трубопроводы диаметров 159 мм, глубиной заложения от 1,2 м.

#### **4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекает водные объекты.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1. Задание на подготовку документации по планировке территории

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. Исполнительного директора по КС

ООО «Регион-нефть»

Софронов А.А.

#### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории,  
предусматривающей размещение линейного объекта  
«Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардовского месторождения»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-нефть» (ООО «Регион-нефть») (ОГРН 1056325044038 ИНН/КПП 6325037163/632501001  Дата регистрации юридического лица 29.09.2005 ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1056325044038 29.09.2005 Адрес: 446001, Самарская область, г. Сызрань, ул. Свердлова, д. 3.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Регион-нефть»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области. Площадные объекты: - площадка под обустройство скважин №1, №3 Авангардовского месторождения; - опознавательные знаки; - пропарочные стояки - КИП; - молниеотводы. Линейные объекты: - выкидной трубопровод от скважины №1 Авангардовского месторождения до площадки переключения задвижек, d=114мм предварительной протяженностью 94 м; - выкидной трубопровод от скважины №3 Авангардовского месторождения до площадки переключения задвижек, d=114мм предварительной протяженностью 60 м;

		- нефтесборный трубопровод от площадки переключения задвижек до точки врезки в нефтесборный коллектор от куста №2 до куста №1 Садчиковского м/р, d=159 предварительной протяженностью 3180 м.
5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	– СП Авангард Алексеевского муниципального района Самарской области.
6	Состав документации по планировке территории	<p><b>I. Проект планировки территории должен состоять из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.</b></p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p><b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b></p> <p>Должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о</p>

	<p>видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу</p>
--	---

	<p>(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p><b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</b> должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</li> <li>- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с</li> </ul>
--	---

	<p>указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</li> <li>- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</li> <li>- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</li> </ul> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p><b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b> содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>в) схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>е) схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения элементов планировочной</li> </ul>
--	--

	<p>структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой</p>
--	--

	<p>осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия, при наличии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</li> <li>- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</li> <li>- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</li> <li>- границы прибрежных защитных полос;</li> <li>- границы водоохраных зон;</li> <li>- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</li> <li>- границы зон затопления, подтопления;</li> <li>- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</li> <li>- границы площадей залегания полезных ископаемых;</li> </ul>
--	---



	<p>- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>- границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>- границы приаэродромной территории;</p> <p>- границы охранных зон железных дорог;</p> <p>- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>д) схемы в графической форме для обоснования</p>
--	--

		<p>линейных объектов.</p> <p><b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b> содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p><b>II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</b></p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает</p>
--	--	---

	<p>в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li><li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</li><li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); (п. 4 введен Федеральным <u>законом</u> от 03.08.2018 N 342-ФЗ)</li><li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</li></ol> <p>2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li><li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с <u>пунктом 2 части 2</u> настоящей статьи;</li><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных</li></ol>
--	---

		<p>участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol>
7	Иные требования	<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением графических материалов, для которых пунктом 5 настоящего задания установлен иной масштаб. Штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа в соответствии со схемой расположения участков трассы по листам.</p> <p>Графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп (ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий.</p> <p>На графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север».</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p>

	<p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif, XML.</p> <p><b>Основные требования к количеству представляемых материалов:</b></p> <p>На утверждение в Администрацию муниципального района Алексеевский Самарской области передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 1-м экз. с соответствующим такой документации шифром.</p> <p>Листы всех экземпляров документации по планировке территории, представляемых в Администрацию муниципального района Алексеевский Самарской области, должны быть пронумерованы, сброшюрованы, прошиты и заверены печатью и подписью разработчика на обороте последнего листа на месте прошивки.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории предоставляется в электронном виде в формате, обеспечивающим внесение сведений в ГКН (mid/mif, XML) – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве, достаточном для:</p> <p>1) оставления электронной версии в архиве Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области; 2) направления главе сельского поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации на основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьи 28 ФЗ от 06.10.2006 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса.</p> <p>Подготовленная документация по планировке территории направляется в Администрацию муниципального района Алексеевский Самарской области, который осуществляет утверждает документацию по планировке территории или принимает решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p>
--	--

**Приложение 2. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 22-03-03/23947 от 10.10.2019**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

Директору  
ООО СК «Центр Проект»

М.М.Мурсалимову  
ул. 22 Партсъезда, д. 45, пом. 709,  
г. Самара, 443016

10 ОКТ 2019

№ *22-03-03/23947*

На № 101-10/19 от 02.10.2019

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на следующих участках объекта инженерно-экологических изысканий «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3, Авангардовского месторождения», расположенного в муниципальном районе Алексеевский Самарской области:

- проектируемый выкидной трубопровод;
- площадка под эксплуатацию скважин;
- паропускной стояк;
- КТП

особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления региональной  
экологической политики

А.П.Ардаков

**Приложение 3. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 1659 от 22.10.2019**



**Г Л А В А**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия, 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7.  
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

от 22.10.2019 № 1659

**Директору**  
**СК «Центр Проект»**

**Мурсалимову М.М.**

Уважаемый Марат Медхатович!

На Ваш запрос от 20.09.2019 № 83-09/19 доводим до сведения, что земельные участки, выбираемые для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1, 3 Авангардовского месторождения» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области, находятся за границами особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения муниципального района Алексеевский.

Редкие и исчезающие виды растений и животных на отводимых площадях отсутствуют.

**Глава**  
**муниципального района Алексеевский**

 **Г.А. Зацепина**

Платошин (846 71) 219 01  
8 927 729 31 18

**Приложение 4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Российской Федерации от 21.12.2017 г. № 05-12-32/35995**

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минприроды России)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)

e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)

телетайп 112242 СФЕН

21.12.2017 № 05-12-32/35995

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Минстрой России  
ФАУ «Главгосэкспертиза»

Фуркасовский пер., д.6, Москва,  
101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) направляет информационное письмо по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участке предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Заинтересованные лица обращаются в Минприроды России для получения сведений в отношении наличия или отсутствия ООПТ федерального значения в рамках требований, указанных в СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (далее – СП) и вступивших в силу с 1 июля 2017 года.

Так, пунктом 8.1.11 СП технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий в общем виде должен содержать, в том числе раздел «Исученность экологических условий», включая наличие материалов федеральных и региональных специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды. Также в подразделе «Зоны с особым режимом природопользования (экологических ограничений)» раздела «Результаты инженерно-экологических работ и исследований» должны содержаться сведения об особо охраняемых природных территориях.

Принимая во внимание массовый характер поступающих в Минприроды России (до 10 тысяч в год) запросов от заинтересованных лиц при проведении инженерно-экологических изысканий, направляем исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России (далее – Перечень).



В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны.

Также справочно сообщаем, что информация о границах существующих ООПТ размещена на сайте <http://oopt.kosmosnimki.ru>.

В Министерство необходимо обращаться только при реализации объектов на территориях указанных в перечне.

Дополнительно обращаем внимание, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире».

3

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Приложение: на 17 листах.

Заместитель Министра



М.К. Керимов

Исп. Гапоненко С.А. (499) 254-63-69

*Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский

			заказник	
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина
	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский
	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский

**Приложение 5. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-05-02/25099 от 28.10.2019**



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013, г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

28 ОКТ 2019

№ 27-05-02/25099

На № 27/25669 от 04.10.2019

Директору  
ООО СК «Центр Проект»  
Мурсалимову М.М.  
ул. XXII Партсъезда,  
д. 45, пом. 709  
г. Самара, 443016

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше заявление о предоставлении информации о принадлежности земельного участка объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1, 3 Авангардовского месторождения», расположенного по адресу: Самарская обл., Алексеевский р-н, с.п. Авангард к землям лесного фонда, сообщает, что данный участок, согласно представленному каталогу координат, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат в программу ГИС ИнГео, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: каталог координат на 1 л. (на обороте).

Руководитель управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Агейкин 2541029

**Приложение 6. Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) № СМ-ПФО-13-00-36/3003 от 06.11.2019**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

06.11.2019 № СМ-ПФО-13-00-36/3003  
на № 103-10/19 от 02.10.2019

Директору  
ООО СК «Центр Проект»

М.М. Мурсалимову

ул. 22 Партсъезда, д. 45, пом. 709,  
г. Самара, Самарская область,  
443016

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о наличии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Центр Проект», ИНН 6319188083.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Самарская область. Алексеевский район. «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3 Авангардовского месторождения»\*

\* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки частично расположено Садчиковское месторождение нефти
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки***	Садчиковское месторождение нефти, указанное в графе «А», расположено в границах Гозевского участка недр, имеющего статус горного отвода: СМР 01638 НР; пользователь недр – ООО «Регион-нефть», ИНН 6325037163, ОГРН 1056325044038

\*\* За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

\*\*\* В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 06.11.2020 г.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 1 л.;  
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки с указанием внешнего контура месторождения на 1 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Юрков А.В.  
(846) 333 56 66

## Приложение 1

к заключению

от 06.11.2019 № СМ-ПФО-13-00-36/3003

Географические координаты участка предстоящей застройки.

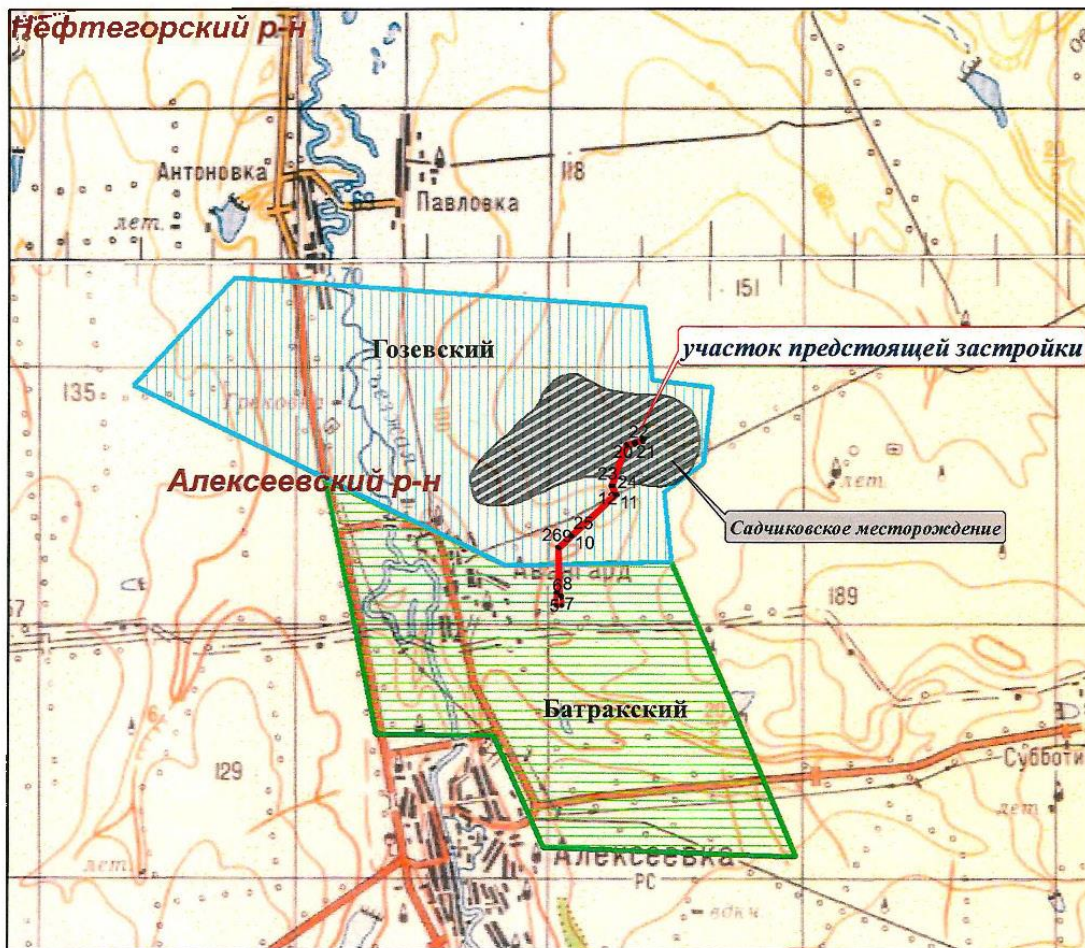
№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	52°37'10.92"	51°17'52.37"
2	52°37'10.91"	51°17'50.55"
3	52°37'4.49"	51°17'50.66"
4	52°37'4.51"	51°17'55.63"
5	52°37'8.35"	51°17'55.57"
6	52°37'8.35"	51°17'55.56"
7	52°37'9.31"	51°17'55.55"
8	52°37'9.30"	51°17'54.10"
9	52°37'33.48"	51°17'53.69"
10	52°37'39.36"	51°18'4.17"
11	52°38'0.52"	51°18'42.01"
12	52°38'5.13"	51°18'38.54"
13	52°38'25.39"	51°18'50.52"

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
14	52°38'26.06"	51°18'56.52"
15	52°38'26.67"	51°18'57.70"
16	52°38'27.33"	51°19'3.56"
17	52°38'28.77"	51°19'4.66"
18	52°38'29.21"	51°19'3.12"
19	52°38'28.25"	51°19'2.39"
20	52°38'27.64"	51°18'56.94"
21	52°38'27.02"	51°18'55.76"
22	52°38'26.31"	51°18'49.38"
23	52°38'5.08"	51°18'36.70"
24	52°38'0.77"	51°18'39.95"
25	52°37'40.12"	51°18'3.01"
26	52°37'33.93"	51°17'51.99"



**"Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардовского месторождения"  
на территории Алексеевского района Самарской области**

Масштаб 1:100 000



**Условные обозначения**

- участок предстоящей застройки
- Гозевский лицензионный участок недр углеводородного сырья (источник информации: лицензия СМР 01638 НР, владелец - ООО "Регион-нефть")
- контур нефтеносности Садчиковского месторождения нефти. Источник информации - геологический отчет: Подсчет запасов нефти и растворенного газа Садчиковского нефтяного месторождения в Алексеевском районе Самарской области. Автор: Федосеева О.И., 2018г.
- Батрацкий лицензионный участок недр углеводородного сырья (источник информации: лицензия СМР 01975 НП, владелец - ООО "Регион-нефть")
- границы административных районов

**Приложение 7. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/6183 от 04.12.2019****УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443071, Волжский проспект, 19  
Тел. (846) 337-83-26  
email: ugoonk@samregion.ru  
http://nasledie.samregion.ru

04.12.2019 № 43/6183

О выдаче заключения

Генеральному директору  
АО «ВолгоНИИгипрозем»

Д.А. Ахматову

ул. Савропольская, 45  
г. Самара, 443063

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под строительство выкидного трубопровода от объекта сбора нефти и газа со скважин № 1, 3 Авангардского месторождения до существующего АГЗУ и обустройство устьевых площадок в Алексеевском районе Самарской области» от 11.11.2019 г., подготовленный экспертом М.С. Седовой (далее – Акт), приложения к Акту и Ваше, направленные письмом от 12.11.2019 № 1027-9/01-01-06 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом под строительство выкидного трубопровода от объекта сбора нефти и газа со скважин № 1, 3 Авангардского месторождения до существующего АГЗУ и обустройство устьевых площадок в Алексеевском районе Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных,

2

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванном земельном участке.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отводимом под строительство выкидного трубопровода от объекта сбора нефти и газа со скважин № 1, 3 Авангардского месторождения до существующего АГЗУ и обустройство устьевых площадок в Алексеевском районе Самарской области.

Врио руководителя



В.М. Филипенко

Крамарев 3375618

**Приложение 8. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 1650 от 21.10.2019**



**Г Л А В А**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия. 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7  
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

от 21.10.2019 № 1650

**Директору**  
**СК «Центр Проект»**

**Мурсалимову М.М.**

Уважаемый Марат Медхатович!

На Ваш запрос от 20.09.2019 № 82-09/19 доводим до сведения, что земельные участки, выбираемые для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №№ 1, 3 Авангардовского месторождения», находятся за границами населенных пунктов муниципального района Алексеевский Самарской области.

Красные линии (линии градостроительного регулирования), а также установленные публичные сервитуты в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по планировке территории, отсутствуют.

**Глава**  
**муниципального района Алексеевский**

 **Г.А. Зацепина**

Платошин (846 71) 219 01

**Приложение 9. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 178 от 25.10.2019**



**Г Л А В А**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия. 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7  
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2019 № 178

**О разрешении СК «Центр Проект» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области**

Рассмотрев письмо СК «Центр Проект» от 16.09.2019 № 77-09/19, руководствуясь ст. ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить СК «Центр Проект» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области за счет средств заявителя.

2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский вести в соответствии с техническим заданием на проектирование.

2

3. Установить, что проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3 Авангардовского месторождения» должен быть представлен в Администрацию муниципального района Алексеевский для согласования и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Алексеевский Самарской области в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степная правда» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский (Платошина).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
муниципального района Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Платошин (846 71) 2 19 01

**Приложение 10. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 183 от 01.11.2019**



**Г Л А В А**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия. 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7  
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2019 № 183

**О внесении изменения в постановление Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.10.2019 № 178 «О разрешении СК «Центр Проект» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области»**

Руководствуясь ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.10.2019 № 178 «О разрешении СК «Центр Проект» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1, № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области» следующее изменение:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации путем его размещения на официальном сайте Администрации

2

муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский (Платошина).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава  
муниципального района Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**

Платошин (846 71) 2 19 01



**Приложение 11. Постановление администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области № 39 от 27.11.2019**

**ГЛАВА**  
**сельского поселения Авангард**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия, 446643 Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, д. 11  
т. (84671) 4-81-33; факс 4-81-35,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 ноября 2019 года № 39

**«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть» «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить с 27.11.2019 г. по 27.12.2019 г публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: - «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения», в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области.
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведения публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя Главы Администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундину Татьяну Петровну.
3. Определить место и время проведения публичных слушаний, в том числе место проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории указанному в п. 1 настоящего Постановления здание администрации сельского поселения Авангард,

- расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, д. 11., 27.12.2019 г. с 11:00 до 12:00.
4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 20.12.2019 г. в период с 10-00 до 12-00.
  5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего Постановления, осуществлять заместителю Главы Администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундиной Татьяне Петровне с 27.11.2019 г по 27.12.2019 г. по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, д. 11.
  6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Авангард».
  7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Авангард



*Н.А. Зотов* Н.А. Зотов

**Приложение 12. Публикация в газете «Авангард» выпуск № 29(221) от 27.11.2019**

Информационно-общественная газета сельского поселения  
Авангард

# **А В А Н Г А Р Д**

**ВЫПУСК № 29(221)**

**27 ноября 2019 года**

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **Нормативно-правовые акты Главы сельского поселения Авангард**

1. Постановление Главы сельского поселения Авангард от 27.11.2019г. №39 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»

### **Нормативно-правовые акты Администрации сельского поселения Авангард**

1. Постановление Администрации сельского поселения Авангард от 27.11.2019г. №66 «О внесении изменений в план - закупок и план-график заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»

### **Нормативно – правовые акты Собрания представителей сельского поселения Авангард**

1. Решение Собрания представителей сельского поселения Авангард от 26.11.2019г. №155 « О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области от 27.12.2018 года № 122 «О бюджете сельского поселения Авангард на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

### **ПРОКУРАТУРА Алексеевского района Самарской области РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Управление РОСПРЕЕСТРА информирует**

---

*Газета «АВАНГАРД»**«2»**27 ноября 2019 года*

**ГЛАВА**  
**сельского поселения Авангард**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия, 446643 Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, д. 11  
т. (84671) 4-81-33; факс 4-81-35,

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27 ноября 2019 года № 39**

**«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть» «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить с 27.11.2019 г. по 27.12.2019 г публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»:  
- **«Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения»**, в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области.
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведения публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя Главы Администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундину Татьяну Петровну.
3. Определить место и время проведения публичных слушаний, в том числе место проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории указанному в п. 1 настоящего Постановления здание администрации сельского поселения Авангард, расположенное по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, д. 11., 27.12.2019 г. с 11:00 до 12:00.

*Газета «АВАНГАРД»*

*«3»*

*27 ноября 2019 года*

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 20.12.2019 г. в период с 10-00 до 12-00.
5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего Постановления, осуществлять заместителю Главы Администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области Бундиной Татьяне Петровне с 27.11.2019 г по 27.12.2019 г. по адресу: Самарская область, Алексеевский район, п. Авангард, ул. Советская, д. 11.
6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Авангард».
7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава сельского поселения Авангард**

**Н.А. Зотов**

**Приложение 13. Протокол мероприятий по информированию от 20.12.2019****ПРОТОКОЛ  
мероприятия по информированию жителей сельского поселения Авангард  
муниципального района Алексеевский Самарской области  
по вопросам публичных слушаний**20 декабря 2019 годаМесто проведения мероприятия – Самарская область, Алексеевский район, пос. Авангард, ул. Советская, д. 11.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 27 ноября 2019 года № 39, опубликованное в газете «Авангард» от 27 ноября 2019 года № 29(221).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: **«Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения»**, в границах сельского поселения Авангард.

Общее количество граждан, присутствующих на мероприятии – 3 человека.

В ходе проведения мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления:

Рябова М.В, инженер-землеустроитель ООО СК «Центр Проект», ознакомил присутствующих с проектом планировки территории и проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения».

Участниками мероприятия по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний высказаны следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

Председательствующий на мероприятии

*Н.А. Зотов*  
(подпись)Н.А. Зотов  
(ФИО)

Лицо, ответственное за ведение протокола

*Т.П. Бундина*  
(подпись)Бундина Т.П.  
(ФИО)

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О., адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	Воротынцева Елена Александровна п. Авангард ул. Черемушки, д. 1 кв. 12	Положительно оцениваю вынесенные на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения».
2.	Александрова Вера Васильевна п. Авангард, ул. Луговая, д. 4	Положительно оцениваю вынесенные на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объектов ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения».
3.	Лукова Елена Евгеньевна п. Авангард ул. Черемушки, д. 6 кв. 16	Положительно оцениваю вынесенные на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объектов ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения».



Председательствующий на мероприятии

*В. Зотов*  
(подпись)

Н.А. Зотов  
(ФИО)

Лицо, ответственное за ведение протокола

*Т.П. Бундина*  
(подпись)

Бундина Т.П.  
(ФИО)

**Приложение 14. Протокол публичных слушаний от 27.12.2019**

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний в сельском поселении Авангард  
муниципального района Алексеевский Самарской области**

Дата проведения публичных слушаний – с 27 ноября 2019 года по 27 декабря 2019 года.

Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Алексеевский район, пос. Авангард, ул. Советская, д. 11.

Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 27 ноября 2019 года № 39, опубликованное в газете «Авангард» от 27 ноября 2019 года № 29(221).

Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения», в границах сельского поселения Авангард.

При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
1.	20.12.2019	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения»	<i>Заротинцева Виктор Александровна</i>	<i>[Подпись]</i>

Председательствующий на мероприятии *Алексеев*  
(подпись)



Н.А. Зотов  
(ФИО)

Лицо, ответственное за ведение протокола *Бундина*  
(подпись)

Бундина Т.П.  
(ФИО)





№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
2.	20.12.2019	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения».	Аленочкина Вера Васильевна	
3.	20.12.2019	Положительно оцениваю вынесенный на публичные слушания проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения».	Тужова Елена Евгеньевна	




Председательствующий на мероприятии

  
(подпись)

Н.А. Зотов  
(ФИО)

Лицо, ответственное за ведение протокола

  
(подпись)

Бундина Т.П.  
(ФИО)

**Приложение 15. Заключение о результатах публичных слушаний от 27.12.2019**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**  
**в сельском поселении Авангард**  
**муниципального района Алексеевский Самарской области**  
**по проекту планировки территории и проекту межевания территории для**  
**проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»**  
**от 27 декабря 2019 года**

1. Дата проведения публичных слушаний с 27 ноября 2019 года по 27 декабря 2019 года.

2. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, Алексеевский район, пос. Авангард, ул. Советская, д. 11.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы администрации сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории» от 27 ноября 2019 года № 39, опубликованное в газете «Авангард» от 27 ноября 2019 года № 29(221).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения», в границах сельского поселения Авангард;

5. 20 декабря 2019 года по адресу: Самарская область, Алексеевский район, пос. Авангард, ул. Советская, д. 11 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 3 человека.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть» высказали 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Мнения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть» и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний:

7.3.1. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения», в границах сельского поселения Авангард;

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин №1, №3 Авангардского месторождения», в границах сельского поселения Авангард.

**Руководитель органа, уполномоченного  
на проведение публичных слушаний,  
Глава сельского поселения Авангард**



*Н.А. Зотов*

**Н.А. Зотов**

**Приложение 16. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 378 от 27.12.2019**



**Администрация  
муниципального района  
Алексеевский  
Самарской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.12.2019 № 378  
с. Алексеевка

**Об утверждении проекта планировки территории и в его составе проекта межевания территории объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1 № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области**

Рассмотрев письмо СК «Центр Проект» от 27.12.2019 г. № 222-12/19, представленный проект планировки территории и в его составе проект межевания территории объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1 № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, разработанный СК «Центр Проект» в 2019 году, заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Авангард от 27.12.2019 года, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
**Администрация муниципального района Алексеевский**  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории и в его составе проект межевания территории объекта ООО «Регион-нефть»: «Сбор нефти и газа со скважин № 1 № 3 Авангардовского месторождения» в границах сельского

2

поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории и в его составе проект межевания территории) в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

3. Довести настоящее постановление до сведения заинтересованных должностных и юридических лиц.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (Лобанкову) и отдел по экологии и природопользованию Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (Шахвалова).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
муниципального района Алексеевский**



**Г.А. Зацепина**