

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Авангард муниципального района Алексеевский
Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний
22.03.2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях –
проект изменений в Правила землепользования застройки сельского
поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской
области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний 30.12.2020 г.
- Постановление Главы сельского поселения Авангард
муниципального района Алексеевский Самарской области
«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Авангард
муниципального района Алексеевский Самарской области» от 28.12.2020
года № 37, опубликованное в газете «Авангард» 30.12.2020 № 35(260).

Дата проведения публичных слушаний – с 15.01.2021 по 21.03.2021 г.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого
подготовлено заключение о результатах публичных слушаний –от
22.03.2021г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 32 человека.

5. Предложения и замечания по проекту – 17, внесено в протокол
публичных слушаний – 17.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и
предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно
проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные
слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на
публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	<p>В статье 21:</p> <p>1) Исключить зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Р2 (Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом) - ООТ (Особо охраняемые природные зоны) - Сх3 (Зона садоводства и огородничества) - П2 (Производственная зона за границами населенного пункта) - Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) - Сп3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления) <p>2) Заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;</p> <p>3) Из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров»;</p> <p>4) В наименовании зоны Сх1 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»;</p> <p>5) В наименовании зоны Сх2 заменить «за границами населенных пунктов» на «за границами населенного пункта»;</p> <p>6) Дополнить статью частью 2 следующего содержания:</p> <p>«На карте градостроительного зонирования не отображены границы территорий комплексного освоения, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения в связи с тем, что указанные территории не установлены уполномоченными органами.»</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
2	<p>В статье 22:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы заменить наименование зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»;</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету

	<ul style="list-style-type: none"> - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; - предпринимательство 4.0; - деловое управление 4.1; - развлечения 4.8; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2. - связь 6.8; - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; - ведение огородничества 13.1 <p>3) В пункте 1.1.3 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p> <p>4) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание застройки жилой 2.7; <p>5) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - деловое управление 4.1; <p>6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведение огородничества 13.1. 		
3	<p>В статье 23:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны О (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парки культуры и отдыха 3.6.2; - гидротехнические сооружения 11.3; - общежитие 3.2.4; -ветеринарное обслуживание 3.10 <p>3) Добавить в основные виды разрешенного использования регламента зоны О (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -склады 6.9; -заправка транспортных средств 4.9.1.1; <p>4) Добавить во вспомогательные виды разрешенного использования регламента зоны О (п.1.3. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общежитие 3.2.4 	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету

4.	<p>В статье 24:</p> <p>1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П1(п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проведение научных исследований 3.9.2; - Проведение научных испытаний 3.9.3; <p>2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1; - Фармацевтическая промышленность 6.3.1; -Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11; - Обеспечение вооруженных сил 8.1; - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; -Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3; <p>3) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2; <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; -Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3; <p>5) Исключить сведения о зоне П2 (Производственная зона за границами населенного пункта), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
5.	<p>1) В пункте 1 Таблицы заменить в наименовании зоны ИТ слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»;</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету

<p>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;</p> <p>- Общественное питание 4.6;</p> <p>- Гостиничное обслуживание 4.7;</p> <p>- Гидротехнические сооружения 11.3.</p> <p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <p>- Площадки для занятий спортом 5.1.3.</p> <p>4) В пункте 1.2 Таблицы заменить обозначение зоны «И» на «ИТ»</p>		
<p>6. В статье 26:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров».</p> <p>2) Исключить сведения о зонах ООТ (Особо охраняемые природные зоны) и Р2 (Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;</p> <p>3) Дополнить информацией о следующих условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиничное обслуживание 4.7; - отдых (рекреация) 5.0; - спорт 5.1; - туристическое обслуживание 5.2.1; - охота и рыбалка 5.3 <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4: - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 	<p>Предлагается принять указанное замечание</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
<p>7. В статье 27:</p> <p>1) Исключить сведения о Сх3 (Зона садоводства и огородничества), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в данной зоне;</p> <p>2) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.1. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; - Ветеринарное обслуживание 3.10; - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1; - Деловое управление 4.1; <p>3) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п.1.1. таблицы)</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>

	<p>следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магазины 4.4; - Объекты дорожного сервиса 4.9.1; <p>4) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1. - Деловое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 <p>5) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магазины 4.4; - Объекты дорожного сервиса 4.9.1; <p>6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6 <p>7) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Деловое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 <p>8) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее пользование водными объектами 11.1 <p>9) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее пользование водными объектами 11.1. 		
8.	<p>В статье 28:</p> <p>1) исключить сведения о зонах Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;</p> <p>2) исключить сведения о зонах Сп3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету

	<p>этих зонах;</p> <p>3) исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1; - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1; - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 		
9.	<p>1) Отредактировать статьи 29-32.1 с учетом части 6 статьи 30, части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, а также адаптировать их под разработанный проект регламентов и новые формулировки видов разрешенного использования, установленные в соответствии с Классификатором ВРИ.</p> <p>2) Провести анализ фактического землепользования на территории поселения с целью проверки соответствия величинам предельных параметров, установленных проектом ПЗЗ.</p> <p>3) Провести анализ соответствия предельных параметров действующему законодательству.</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
10.	Исключить Статью 32.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
11.	В ст. 29-32.1 в случае если для территориальной зоны не установлены предельные параметры заменить знак прочерк «-» на «не подлежит установлению»	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
12.	Главу X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции основываясь на нормативных актах, устанавливающих ограничения в тех или иных зонах с особыми условиями использования территории, с учетом сведений ЕГРН, а также объектов, фактически расположенных на территории сельского поселения Авангард.	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
13.	Отменить части 4, 5 статьи 4 ПЗЗ в связи с отсутствием подзон в новой редакции карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента.	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
14.	Пункт 6 статьи 6 ПЗЗ изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции: «Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету

	<p>автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам, если федеральным законом не установлено иное.</p>		
15.	<p>В статье 19 часть 11 изложить в следующей редакции: «Градостроительные регламенты территориальных зон П2, ИТ, Сп1 применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
16.	<p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования: - В условных обозначениях наименование зоны Ж1 заменить с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - В условных обозначениях в наименовании зоны ИТ заменить слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»;</p>	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету

	<ul style="list-style-type: none"> - В условных обозначениях в наименовании зоны О заменить слово «Общественно-деловые» на «Общественно-деловая»; - Исключить из условных обозначений ЗОУИТ Инженерные коммуникации; - Добавить в Условные обозначения охранную зону объектов электроэнергетики, охранная зона трубопроводов, охранная зона линии и сооружений связи и. т. д. - ЗОУИТ отразить на чертеже в соответствии со сведениями ЕГРН о них. - Выделить зону Р2 из Зоны Р1 в тех местах, в которых согласно старой редакции ПЗЗ были зоны Р3 и Р4. 		
17.	Отменить Решение собрания представителей сельского поселения Авангард от «18» марта 2016 года № 30 в связи с исключением зон Ж2, Ж5, Ж6, О1-1, П2, ПС3, И, Р3, Сх3.	Предлагается принять указанное замечание	Замечание принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	-	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение
публичных слушаний



Н.А. Зотов
(подпись)

Зотов Н.А.