

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Алексеевка муниципального района Алексеевский
Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -
_22.03. 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях –
проект изменений в Правила землепользования застройки сельского
поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской
области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний - 25. 12.2020г.

- Постановление Администрации сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области
«О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области» от 25.12.2020 года
№ 16, опубликованное в газете в Информационный Вестник сельского
поселения Алексеевка от «_28_»_12_2020 года №_12 (162)_.

Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 по 21 марта
2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого
подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от
22. 03. 2021г.

4.В публичных слушаниях приняли участие - 32 человека.

5. Предложения и замечания по проекту изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области, внесены в
протокол публичных слушаний – от 22.03.2021г.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и
предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно
проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные

слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающим на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
1.1	<p>В статье 53:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить зоны: <ul style="list-style-type: none"> - ООТ (Особо охраняемые природные зоны) - Сх3 (Зона садоводства и огородничества) - Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) - Сп3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления) 2) Заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»; 3) Из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров»; 4) Заменить наименование зоны Р2 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на «Зона отдыха, спорта и туризма»; 5) В наименовании зоны Сх1 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»; 6) В наименовании зоны Сх2 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»; 7) Исключить информацию с расшифровкой основных понятий, так как они дублируют либо противоречат Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540. 8) Дополнить статью частью 2 следующего содержания: «На карте градостроительного зонирования не отображены границы территорий комплексного освоения, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения в связи с тем, что указанные территории не установлены уполномоченными органами.» <p>В статье 53.2:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.1. таблицы следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны: <ul style="list-style-type: none"> - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; - предпринимательство 4.0; - деловое управление 4.1; - развлечения 4.8; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2. - связь 6.8; - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; - ведение огородничества 13.1
1.2	<ol style="list-style-type: none"> 2) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы): <ul style="list-style-type: none"> - деловое управление 4.1; 3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы): <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание застройки жилой 2.7; 4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.3. таблицы): <ul style="list-style-type: none"> - ведение огородничества 13.1. 5) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны: <ul style="list-style-type: none"> - Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 - Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 - предпринимательство 4.0; - деловое управление 4.1;

- рынки 4.3
 - развлечения 4.8;
 - связь 6.8;
 - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
 - ведение огородничества 13.1
 - Ведение садоводства 13.2
- 5) Дополнить информацией о основных видах разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2. таблицы):
- автомобильные мойки 4.9.1.3
 - Хранение автотранспорта 2.7.1
- 6) Дополнить информацией об условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зон Ж2 (п. 2.2. таблицы):
- деловое управление 4.1;
- 7) В пункте 1.1.3 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения лично подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- 8) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Ж2 (п. 2. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:
- Обслуживание застройки жилой 2.7;
 - Хранение автотранспорта 2.7.1
 - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2
 - Банковская и страховая деятельность 4.5
 - Заправка транспортных средств 4.9.1.1
 - Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
 - Автомобильные мойки 4.9.1.3
 - Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10
 - Общее пользование водными объектами 11.1
- 9) В пункте 2.2.2 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»
- 10) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Ж (п. 2.3. таблицы):
- ведение огородничества 13.1
 - Ведение садоводства 13.2
- В статье 53.3:
- 1) В пункте 1 Таблицы заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;
- 2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны О (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:
- общежития 3.2.4;
 - парки культуры и отдыха 3.6.2;
 - ветеринарное обслуживание 3.10
 - гидротехнические сооружения 11.3;
- 3) Добавить информацию о основных видах разрешенного использования:
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
 - склады 6.9
- 4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны О (п. 1.3. таблицы):
- общежития 3.2.4;
 - парки культуры и отдыха 3.6.2;
- В статье 53.4:
- 1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П1 (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:
- Проведение научных исследований 3.9.2;
 - Проведение научных испытаний 3.9.3;
- 2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2 таблицы) следующие виды разрешенного использования:

- Автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
 - Фармацевтическая промышленность 6.3.1;
 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
 - Обеспечение вооруженных сил 8.1;
 - Общественное питание 4.6;
 - Гостиничное обслуживание 4.7;
 - Спорт 5.1;
 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
 - Площадки для занятий спортом 5.1.3
- 3) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зон П1 (п. 1.2. таблицы):
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.
- 4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Г (п. 1.3. таблицы):
- Общественное питание 4.6;
 - Гостиничное обслуживание 4.7;
 - Спорт 5.1;
 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
 - Площадки для занятий спортом 5.1.3.
- 5) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п.2.1. таблиць следующие виды разрешенного использования:
- Общественное питание 4.6;
 - Общее пользование водными объектами 11.1;
- 6) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зон П2 (п. 2.2. таблицы):
- Общее пользование водными объектами 11.1;
- 7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2 таблицы) следующие виды разрешенного использования:
- Гостиничное обслуживание 4.7;
 - Спорт 5.1;
 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
 - Площадки для занятий спортом 5.1.3
 - Обеспечение вооруженных сил 8.1
- 8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П (п. 2.3. таблицы):
- Общественное питание 4.6;
 - Гостиничное обслуживание 4.7;
 - Спорт 5.1;
 - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
 - Площадки для занятий спортом 5.1.3
- В статье 53.5:
- 1) В пункте 1 Таблицы заменить в наименовании зоны ИТ слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»
- 2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.1. таблицы следующие виды разрешенного использования:
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
 - Общественное питание 4.6;
 - Гостиничное обслуживание 4.7;
 - Гидротехнические сооружения 11.3.
- 3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.2 таблицы) следующие виды разрешенного использования:
- Площадки для занятий спортом 5.1.3.
- 4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.3. таблицы):
- Общественное питание 4.6;
 - Гостиничное обслуживание 4.7;

- Площадки для занятий спортом 5.1.3

В статье 53.6:

- 1) В пункте 1 Таблицы из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров».
- 2) В пункте 2 Таблицы наименование зоны Р2 «Зона отдыха и туризма» заменить на «Зона отдыха, спорт и туризма»
- 3) Исключить сведения о зоне ООТ (Особо охраняемые природные зоны), а также информацию о все видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;
- 4) Дополнить информацией о следующих условно разрешенные видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.2. таблицы):
 - гостиничное обслуживание (4.7);
 - отдых (рекреация) (5.0);
 - спорт (5.1);
 - туристическое обслуживание (5.2.1);
 - охота и рыбалка (5.3).
- 5) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.3. таблицы):
 - Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
- 6) Изменить наименование зоны Р2 на «зону отдыха, спорта и туризма»;
- 7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:
 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
- 8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.3. таблицы):
 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3

В статье 53.7:

- 1) Исключить сведения о Сх3 (Зона садоводства и огородничества), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в данной зоне.
- 2) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1. таблицы):
 - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14
 - ветеринарное обслуживание 3.10;
 - деловое управление 4.1;
 - общественное питание 4.6
- 3) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:
 - Магазины 4.4
 - Объекты дорожного сервиса 4.9.1
- 4) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:
 - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14
 - Ветеринарное обслуживание 3.10;
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.
 - Деловое управление 4.1;
 - Общественное питание 4.6
- 5) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зон Сх1 (п. 1.2. таблицы):
 - Магазины 4.4
 - Объекты дорожного сервиса 4.9.1
- 6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх (п. 1.3. таблицы):
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.
- 7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:
 - Хранение автотранспорта 2.7.1
 - Деловое управление 4.1;
 - Общественное питание 4.6
 - Общее пользование водными объектами 11.1
- 8) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2:

	<ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Деловое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 <p>9) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны С (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее пользование водными объектами 11.1 <p>В статье 53.8:</p> <p>1) исключить сведения о зонах Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах.</p> <p>2) исключить сведения о зонах Сп3 (Зона специального назначения, связанная с размещением отходов производства и потребления), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах.</p> <p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1 таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1: - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны С (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1: - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
1.3	<p>Отредактировать статьи 54.1-54.5 с учетом части 6 статьи 30, части 1 статьи 38 Градостроительно-технического кодекса РФ, а также адаптировать их под разработанный проект регламентов и новые формулировки видов разрешенного использования, установленные в соответствии с Классификатором ВРИ.</p> <p>Исключить Статью 55 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах.</p> <p>Пункт 9 статьи 11 ПЗЗ изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции:</p> <p>«Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещенных защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам строительства, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам, если федеральным законом не установлено иное.»</p>
1.4.	<p>В статье 51 исключить части 10, 11, 12 и 13 (в связи с исключением зоны Ж8)</p> <p>В статье 51 часть 14 изложить в следующей редакции:</p> <p>«Градостроительные регламенты территориальных зон П2, ИТ, Сп1 применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.»»</p> <p>Внести изменения в карту градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В условных обозначениях наименование зоны Ж1 заменить с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - В условных обозначениях в наименовании зоны ИТ заменить слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»; - В условных обозначениях в наименовании зоны О заменить слово «Общественно-деловые» на «Общественно-деловая»;

		нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).	
4	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний:		
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	-	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



А.А.Молодыко