

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «_20_» _ноября_ 2018 года № _105А_

с. Алексеевка

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области от 02.12.2013 № 160, Администрация сельского поселения Алексеевка постановляет:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. в статье 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» Правил:

- дополнить раздел предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пунктом 11.1 следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О3	О5	О6
11.1	Минимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв.м	10	10	-	10	10	10	10	10	-	10

- в пункте 12 раздела предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства слова: «1-11» заменить словами: «1-11.1»

1.2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, в части изменения градостроительного зонирования территории площадью 3208 кв.м, расположенной в восточной части кадастрового квартала 63:11:1003009, с территории объектов культурного наследия на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1987 кв.м, и территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» площадью 1221 кв.м в соответствии с Приложениями №№1,2 к настоящему решению.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник сельского поселения Алексеевка» в течение трех дней со дня издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Алексеевка



А.А. Молодыко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от « 20 » ноября 2018 года № 105А

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Алексеевка)	Не позднее 20 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Алексеевка	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Алексеевка	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Алексеевка	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Алексеевка	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алексеевка	Глава сельского поселения Алексеевка	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	60 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе сельского поселения Алексеевка	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Алексеевка или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Алексеевка	В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила

10.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Алексеевка в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Алексеевка	Глава сельского поселения Алексеевка	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------

Приложение №2
к постановлению Администрации
сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский
Самарской области
от «20» ноября 2018 года № 105А

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка
муниципального района Алексеевский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский

1. Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в части:

1.1. в статье 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» Правил:

- дополнить раздел предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пунктом 11.1 следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах									
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О3	О5	О6
11.1	Минимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв.м	10	10	-	10	10	10	10	10	-	10

- в пункте 12 раздела предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства слова: «1-11» заменить словами: «1-11.1»

1.2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский

Самарской области (масштабы 1:5000; 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, в части изменения градостроительного зонирования территории площадью 3208 кв.м, расположенной в восточной части кадастрового квартала 63:11:1003009, с территории объектов культурного наследия на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», площадью 1987 кв.м, и территориальную зону О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» площадью 1221 кв.м в соответствии с Приложениями №№1,2 к настоящему решению.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с.Алексеевка, ул.Советская, 48А.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.