

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕТНИКОВО**

**четвертого созыва
муниципального района Алексеевский
Самарской области**

Россия, 446650, Самарская область, Алексеевский район, с. Летниково, пер. Центральный, д.15
Тел. 8 (846-71) 4-71-31, 4-71-35

**РЕШЕНИЕ
от 30 июня 2021 года № 48**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области от 22 марта 2021 г., Собрание представителей сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области 16.12.2013 № 88:

1.1. утвердить карту градостроительного зонирования сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области (1:5000) согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции карту градостроительного зонирования сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский

Самарской области (1:25000) согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. признать утратившей силу карту градостроительного зонирования сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области (1:10000);

1.4. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.5. дополнить приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.6. части 4 и 5 статьи 4 Правил исключить.

1.7. пункт 6 статьи 6 ПЗЗ изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции:

«Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам, если федеральным законом не установлено иное.

1.8. части 10,11,12 и 13 статьи 19 Правил исключить

1.9. часть 14 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Градостроительные регламенты территориальных зон П2, ИТ, Сп1 применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»

1.10. В статье 20:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения.»

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не

отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Летниковский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области <https://letnikovo.ru/>

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Летниково муниципального
района Алексеевский Самарской области

В.В. Мальцев

Глава сельского поселения Летниково
муниципального района Алексеевский
Самарской области



Д.А. Щавелев