

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Летниково муниципального района Алексеевский
Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 22 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний 11.01.2021 г.

- Постановление Главы сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области», от 25.12.2021 года № 10, опубликованное в газете «Летниковский вестник» 25.12.2021 года № 32(185).

Дата проведения публичных слушаний – с 15.01.2021 года по 21.03.2021 года.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 22.03.2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 15 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 18, внесено в протокол публичных слушаний - 18.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	<p>В статье 21:</p> <p>1) Исключить зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООТ (Особо охраняемые природные зоны); - Сх3 (Зона садоводства и огородничества); - Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами); <p>2) Заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;</p> <p>3) Из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров»;</p> <p>4) Заменить наименование зоны Р2 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом» на «Зона отдыха, спорта и туризма»;</p> <p>5) В наименовании зоны Сх1 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»;</p> <p>6) В наименовании зоны Сх2 заменить «за границами населенных пунктов» на «за границами населенного пункта»;</p> <p>7) Исключить информацию с расшифровкой основных понятий, так как они дублируют либо противоречат Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
2	<p>В статье 22:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы изменить наименование зоны Ж1 заменить с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»;</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

	<p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; - предпринимательство 4.0; - развлечения 4.8; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2. - связь 6.8; - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; - ведение огородничества 13.1 <p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обслуживание застройки жилой 2.7; - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1. <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1. <p>5) В пункте 1.1.3 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p>		
3	<p>В статье 23:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»;</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

<p>зоны О (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования: - парки культуры и отдыха 3.6.2; - гидротехнические сооружения 11.3; - общежитие 3.2.4 -ветеринарное обслуживание 3.10 3)Добавить информацию о основных видах разрешенного использования: - заправка транспортных средств 4.9.1.1; -склады 6.9 4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны О (п. 1.3. таблицы): - общежития 3.2.4; - парки культуры и отдыха 3.6.2; -ветеринарное обслуживание 3.10; - гидротехнические сооружения 11.3.</p>		
<p>4. В статье 24: 1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П1(п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования: - Проведение научных исследований 3.9.2; - Проведение научных испытаний 3.9.3; 2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования: - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1; - Фармацевтическая промышленность 6.3.1; - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11; - Обеспечение вооруженных сил 8.1; - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>

<p>зрелищных мероприятий 5.1.1;</p> <ul style="list-style-type: none">- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;- Площадки для занятий спортом 5.1.3 <p>3) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none">- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2. <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none">- Общественное питание 4.6;- Гостиничное обслуживание 4.7;- Спорт 5.1;- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;- Площадки для занятий спортом 5.1.3. <p>5) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п.2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">- Общественное питание 4.6;- Общее пользование водными объектами 11.1; <p>6) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none">- Общее пользование водными объектами 11.1; <p>7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">- Гостиничное обслуживание 4.7;- Спорт 5.1;- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;- Площадки для занятий		
---	--	--

	<p>спортом 5.1.3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение вооруженных сил 8.1 <p>8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3 		
5.	<p>В статье 25:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы заменить в наименовании зоны ИТ слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Гидротехнические сооружения 11.3. <p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадки для занятий спортом 5.1.3. <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Площадки для занятий спортом 5.1.3. 	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

6.	<p>В статье 26:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров».</p> <p>2) В пункте 2 Таблицы наименование зоны Р2 «Зона отдыха и туризма» заменить на «Зона отдыха, спорта и туризма»</p> <p>3) Исключить сведения о зоне ООТ (Особо охраняемые природные зоны), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;</p> <p>4) Дополнить информацией о следующих условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиничное обслуживание (4.7); - отдых (рекреация) (5.0); - спорт (5.1); - туристическое обслуживание (5.2.1); - охота и рыбалка (5.3) <p>5) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4: - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 <p>6) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 <p>7) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
7.	<p>В статье 27:</p> <p>1) Исключить сведения о Сх3 (Зона садоводства и огородничества), а также</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету



<p>информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в данной зоне.</p> <p>2) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.1. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none">- Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14-ветеринарное обслуживание 3.10;-деловое управление 4.1;-общественное питание 4.6 <p>3) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">- Магазины 4.4- Объекты дорожного сервиса 4.9.1 <p>4) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">- Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14- Ветеринарное обслуживание 3.10;- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.- Деловое управление 4.1;- Общественное питание 4.6 <p>5) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none">- Магазины 4.4- Объекты дорожного сервиса 4.9.1 <p>6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none">- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1. <p>7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хранение автотранспорта		
---	--	--

	<p>2.7.1 - Деловое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 - Общее пользование водными объектами 11.1 8) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2: - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Деловое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 9) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.3. таблицы): - Общее пользование водными объектами 11.1</p>		
8.	<p>В статье 28: 1) исключить сведения о зонах Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах. 2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования: - Хранение автотранспорта 2.7.1: - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 3) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.3. таблицы): - Хранение автотранспорта 2.7.1: - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 4) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сп3 (п. 2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования: - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

	<p>5) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп3 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1: <p>6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сп3 (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1: 		
9.	<p>1) Отредактировать статьи 29-32.1 с учетом части 6 статьи 30, части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, а также адаптировать их под разработанный проект регламентов и новые формулировки видов разрешенного использования, установленные в соответствии с Классификатором ВРИ.</p> <p>2) Провести анализ фактического землепользования на территории поселения с целью проверки соответствия величинам предельных параметров, установленных проектом ПЗЗ.</p> <p>3) Провести анализ соответствия предельных параметров действующему законодательству.</p>	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
10.	Исключить Статью 32.1 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
11.	В ст. 29-32.1 в случае если для территориальной зоны не установлены предельные параметры заменить знак прочерк «-» на «не подлежит установлению»	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
12.	Главу X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

	изложить в редакции основываясь на нормативных актах, устанавливающих ограничения в тех или иных зонах с особыми условиями использования территории, с учетом сведений ЕГРН, а также объектов, фактически расположенных на территории сельского поселения Летниково.		
13.	Отменить части 4, 5 статьи 4 ПЗЗ в связи с отсутствием подзон в новой редакции карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
14.	Пункт 6 статьи 6 ПЗЗ изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции: «Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
15.	В статье 19 исключить части 10, 11, 12 и 13 (в связи с исключением зоны Ж8)	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
16.	В статье 19 часть 14 изложить в следующей редакции: «Градостроительные	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

<p>регламенты территориальных зон П2, ИТ, Сп1 применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»</p>		
<p>17. Внести изменения в карту градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В условных обозначениях в наименовании зоны ИТ заменить слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»; - Исключить из условных обозначений ЗОУИТ Инженерные коммуникации - Добавить в Условные обозначения охранную зону объектов электроэнергетики, охранная зона трубопроводов, охранная зона линии и сооружений связи и. т. д. 	<p>Предлагается принять указанное замечание.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Выделить зону Р1 из Зоны Р2 в н.п. Ореховка; - Добавить в Условные обозначения зону П2; - Исправить маркировку зоны «П1» на маркировку зоны «П2» за границами н. п. Летниково. - Исключить из условных обозначений Памятник природы (региональный) существующий  - Добавить в Условные обозначения Памятник природы (региональный)  		
18.	Отменить Решение собрания представителей сельского поселения Летниково от «25» июня 2018 года № 92 в связи с исключением зон Ж2, Ж5, Ж6, Ж8, И, Р3, Сх3, Сп4.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1	-	-	-

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Летниково
муниципального района Алексеевский
Самарской области



Д.А. Щавелев