

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в сельском поселении Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области

22 марта 2021 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 года по 21 марта 2021 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446650, Самарская область, Алексеевский район, село Летниково, пер. Центральный, 15 (здание СДК с. Летниково).
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.12.2020 года № 10 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области», опубликованное в газете «Летниковский вестник» № 32(185) от 25 декабря 2020 года.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрания представителей сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области».
5. Срок в течении которого принимались предложения и замечания: с 15.01.2021 года по 14.03.2021 года.
6. Инициатор публичных слушаний – Глава сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области.
7. Способ оповещения о публичных слушаниях:
 - официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Летниковский вестник» сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области;
 - размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://letnikovo.ru/>;
 - информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнаружены на информационных стендах сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский;

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Е.А.Гриднева

Подпись руководителя органа,


уполномоченного на ведение публичных слушаний

Д.А. Щавелев



- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации сельского поселения Летниково муниципального района Алексеевский Самарской области по адресу: Самарская область, Алексеевский район, село Летниково, пер. Центральный, 15 (здание СДК с. Летниково), в соответствии с режимом работы Администрации поселения.


8. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Подпись
1.	20.01.2021 г. 10:10	<p>В статье 21:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) Исключить зоны: <ul style="list-style-type: none"> - ООТ (Особо охраняемые природные зоны); - Сх3 (Зона садоводства и огородничества); - Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами); 2) Заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»; 3) Из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров»; 4) Заменить наименование зоны Р2 «Зона отдыха, занятый физической культурой и спортом» на «Зона отдыха, спорта и туризма»; 5) В наименовании зоны Сх1 заменить «в границах населенных пунктов» на «в границах населенного пункта»; 6) В наименовании зоны Сх2 заменить «за границами 	Шарикова Галина Петровна	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола  Е.А.Гриднева

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  И.А. Шавелев



		<p>населенных пунктов» на «за границами населенного пункта»;</p> <p>7) Исключить информацию с расшифровкой основных понятий, так как они дублируют либо противоречат Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.</p>		
2.	20.01.2021 г. 10:20	<p>В статье 22:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы изменить наименование зоны Ж1 заменить с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами»;</p> <p>2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования, не соответствующие назначению жилой зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2; - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2; - предпринимательство 4.0; - развлечения 4.8; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2. - связь 6.8; - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; - ведение огородничества 13.1 <p>3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.2. таблицы):</p>	Устинова Елена Геннадьевна	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний




		<p>- Обслуживание застройки жилой 2.7; - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1. 4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Ж1 (п. 1.3. таблицы): - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1. 5) В пункте 1.1.3 заменить наименование вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p>		
3.	20.01.2021 г. 10:30	<p>В статье 23: 1) В пункте 1 Таблицы заменить наименование зоны О «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Общественно-деловая зона»; 2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны О (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования: - парки культуры и отдыха 3.6.2; - гидротехнические сооружения 11.3; - общежитие 3.2.4 - ветеринарное обслуживание 3.10 3) Добавить информацию о основных видах разрешенного использования: - заправка транспортных средств 4.9.1.1; - склады 6.9</p>	Мышелова Ирина Викторовна	Ирина

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



		<p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны О (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - общежития 3.2.4; - парки культуры и отдыха 3.6.2; - ветеринарное обслуживание 3.10; - гидротехнические сооружения 11.3. 		
4.	20.01.2021 г. 10:45	<p>В статье 24:</p> <p>1) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны ПП (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проведение научных исследований 3.9.2; - Проведение научных испытаний 3.9.3; <p>2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны ПП (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1; - Фармацевтическая промышленность 6.3.1; - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11; - Обеспечение вооруженных сил 8.1; - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3 	Насыров Мансур Рафгазович	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



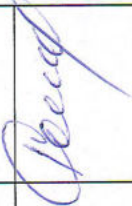
		<p>3) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2. <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3. <p>5) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п.2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Общее пользование водными объектами 11.1; <p>6) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее пользование водными объектами 11.1; <p>7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; 	
--	--	---	--

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Е.А. Гриднева

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний




		<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3 - Обеспечение вооруженных сил 8.1 <p>8) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны П2 (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Спорт 5.1; - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1; - Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; - Площадки для занятий спортом 5.1.3. 		
5.	27.01.2021 г. 10:15	<p>В статье 25:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) В пункте 1 Таблицы заменить в наименовании зоны ИТ слово «инфраструктуры» на «инфраструктур» 2) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Гидротехнические сооружения 11.3. 3) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования: 	Романцова Елена Витальевна	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний




		<p>- Площадки для занятий спортом 5.1.3.</p> <p>4) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны ИТ (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общественное питание 4.6; - Гостиничное обслуживание 4.7; - Площадки для занятий спортом 5.1.3. 		
6.	27.01.2021 г. 10:25	<p>В статье 26:</p> <p>1) В пункте 1 Таблицы из наименования зоны Р1 исключить слово «бульваров».</p> <p>2) В пункте 2 Таблицы наименование зоны Р2 «Зона отдыха и туризма» заменить на «Зона отдыха, спорта и туризма»</p> <p>3) Исключить сведения о зоне ООТ (Особо охраняемые природные зоны), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах;</p> <p>4) Дополнить информацией о следующих условно разрешенные видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостиничное обслуживание (4.7); - отдых (рекреация) (5.0); - спорт (5.1); - туристическое обслуживание (5.2.1); - охота и рыбалка (5.3) <p>5) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р1 (п. 1.3.</p>	Белова Анна Анатольевна	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола — Е.А. Гриднева

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



		<p>таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4; - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 <p>6) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 <p>7) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Р2 (п. 2.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 		
7.	27.01.2021 г. 10:40	<p>В статье 27:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Исключить сведения о Сх3 (Зона садоводства и огородничества), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в данной зоне. 2) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.1. таблицы): <ul style="list-style-type: none"> - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14 - ветеринарное обслуживание 3.10; - деловое управление 4.1; - общественное питание 4.6 <ol style="list-style-type: none"> 3) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п.1.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования: <ul style="list-style-type: none"> - Магазины 4.4 - Объекты дорожного сервиса 4.9.1 	Скирденко Надежда Анатольевна	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола — Е.А. Гриндсва

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний — Д.А. Шавелев



	<p>4) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14 - Ветеринарное обслуживание 3.10; - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1. - Деловое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 <p>5) Дополнить информацией о условно разрешенных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.2. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магазины 4.4 - Объекты дорожного сервиса 4.9.1 <p>6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх1 (п. 1.3. таблицы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1. <p>7) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Деловое управление 4.1; - Общественное питание 4.6 - Общее пользование водными объектами 11.1 <p>8) Дополнить информацией об основных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Деловое управление 4.1;
--	---

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Е.А. Гриднева

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ Д.А. Щавелев



		<p>- Общественное питание 4.6</p> <p>9) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сх2 (п. 2.3. таблицы):</p> <p>- Общее пользование водными объектами 11.1</p>		
8.	03.02.2021 г. 10:10	<p>В статье 28:</p> <p>1) исключить сведения о зонах Сп2 (Зона специального назначения, связанная с государственными объектами), а также информацию о всех видах разрешенного использования, предусмотренных в этих зонах.</p> <p>2) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.2. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <p>- Хранение автотранспорта 2.7.1:</p> <p>- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3</p> <p>3) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сп1 (п. 1.3. таблицы):</p> <p>- Хранение автотранспорта 2.7.1:</p> <p>- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3</p> <p>4) Исключить из основных видов разрешенного использования регламента зоны Сп3 (п. 2.1. таблицы) следующие виды разрешенного использования:</p> <p>- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1</p> <p>5) Исключить из условно разрешенных видов разрешенного использования регламента зоны Сп3 (п. 2.2.</p>	Бобровская Людмила Михайловна	Бобровская




Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Е.А. Грindleва

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

Подпись Д.А. Цавелев
поселения Д.А. Цавелев
с/поселения Д.А. Цавелев
Муниципальный район в Казахстане






		таблицы) следующие виды разрешенного использования: - Хранение автотранспорта 2.7.1: 6) Дополнить информацией о вспомогательных видах разрешенного использования регламента зоны Сп3 (п. 2.3. таблицы): - Хранение автотранспорта 2.7.1:		
9.	03.02.2021 г. 10:20	1) Отредактировать статьи 29-32.1 с учетом части 6 статьи 30, части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, а также адаптировать их под разработанный проект регламентов и новые формулировки видов разрешенного использования, установленные в соответствии с Классификатором ВРИ. 2) Провести анализ фактического землепользования на территории поселения с целью проверки соответствия величинам предельных параметров, установленных проектом ПЗЗ. 3) Провести анализ соответствия предельных параметров действующему законодательству.	Рашупкин Вячеслав Иванович 	
10.	10.02.2021 г. 10:05	Исключить Статью 32.1 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и сельскохозяйственных зонах	Брюхнин Сергей Михайлович 	
11.	10.02.2021 г. 10:15	В ст. 29-32.1 в случае если для территориальной зоны не установлены предельные параметры заменить знак прочерк «-» на «не подлежит установлению»	Чернов Юрий Михайлович 	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



12.	17.02.2021 г. 10:10	Главу X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции основываясь на нормативных актах, устанавливающих ограничения в тех или иных зонах с особыми условиями использования территории, с учетом сведений ЕГРН, а также объектов, фактически расположенных на территории сельского поселения Летниково.	Чернова Людмила Александровна	
13.	17.02.2021 г. 10:20	Отменить части 4, 5 статьи 4 ПЗЗ в связи с отсутствием подзон в новой редакции карты градостроительного зонирования и градостроительного регламента.	Юрченко Василий Петрович	
14.	24.02.2021 г. 10:15	<p>1. Пункт 6 статьи 6 ПЗЗ изложить в соответствии с Классификатором в следующей редакции:</p> <p>«Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, являющихся разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным</p> <p>2. В статье 19 исключить части 10, 11, 12 и 13 (в связи с исключением зоны Ж8)</p>	Бобровский Юрий Александрович	


Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



Е.А. Гриднева

Поселение Д.А. Шавелев



15.	03.03.2021 г. 10:20	1. В статье 19 часть 14 изложить в следующей редакции: «Градостроительные регламенты территориальных зон П2, ИТ, Сп1 применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов: 1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – со дня вступления в силу Правил; 2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»	Извеков Юрий Владимирович	
		2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования: - В условных обозначениях в наименовании зоны ИТ заменить слово «инфраструктуры» на «инфраструктур»;		

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



Е.А. Гриднева
Д.А. Щавелев

		<p>- Исключить из условных обозначений ЗОУИТ Инженерные коммуникации</p> <p>- Добавить в Условные обозначения охранную зону объектов электроэнергетики, охранная зона трубопроводов, охранная зона линии и сооружений связи и. т. д.</p> <p>- Выделить зону Р1 из Зоны Р2 в н.п. Ореховка;</p> <p>- Добавить в Условные обозначения зону П2;</p> <p>- Исправить маркировку зоны «П1» на маркировку зоны «П2» за границами н. п. Летниково.</p> <p>- Исключить из условных обозначений Памятник природы (региональный) существующий </p> <p>- Добавить в Условные обозначения Памятник природы (региональный) </p> <p>3. Отменить Решение собрания представителей сельского поселения Летниково от «25» июня 2018 года № 92 в связи с исключением зон Ж2, Ж5, Ж6, Ж8, И, Р3, Сх3, Сп4.</p>
--	--	--

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

