

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВКА**

муниципального района Алексеевский Самарской области  
Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 48 А  
т. (846-71) 2-14-66; 2-12-23, E-mail: [adm.poseleniealeks@mail.ru](mailto:adm.poseleniealeks@mail.ru); сайт: [spalekseevka.ru](http://spalekseevka.ru)

---

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 сентября 2020 г. № 7**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский  
Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского  
поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский  
Самарской области от 02.12.2013 № 160**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, собрание Представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

Внести в решение собрания Представителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области №160 от 02.12.2013 года следующие изменения:

1. В Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж1 добавить подпункты 1.1.14 - 1.1.17.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.	ЖЗЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
1.1.	Основные виды разрешенного использования	ЖЗЗ Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ЖЗЗ
1.1.14.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
1.1.15.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
1.1.16.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
1.1.17.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

2. В Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж2 добавить подпункты 2.1.16 - 2.1.17.

<b>2. Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами</b>			
<b>2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>			
2.1.16.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.7.1
2.1.17.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

3. В Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж6 добавить подпункты 4.1.16 - 4.1.19.

<b>4. Ж6 Зона смешанной застройки</b>			
<b>4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж6</b>			
4.1.16.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.7.1
4.1.17.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и	13.1

		выращенной сельскохозяйственной продукции	
4.1.18.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
4.1.19.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

**4. В Статью 53.2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в таблицу «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Ж8 добавить подпункты 5.1.15 - 5.1.18.**

<b>Ж8 Зона комплексной застройки</b>			
<b>5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж8</b>			
5.1.15.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.7.1
5.1.16	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
5.1.17	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и	13.2

	сооружений	
5.1.18	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
		5.1.3

**5. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1, изложенного в статье 53.2, подпункты 1.2.1, 1.2.2 с видами разрешенного использования: **Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**6. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж2, изложенного в статье 53.2, подпункты 2.2.2, 2.2.3 с видами разрешенного использования: **Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**7. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж6, изложенного в статье 53.2, подпункты 4.2.3, 4.2.4 с видами разрешенного использования: **Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**8. Исключить** из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж8, изложенного в статье 53.2, подпункты 5.2.1, 5.2.2 с видами разрешенного использования: **Ведение огородничества, Ведение садоводства.**

**9. В Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх1 добавить подпункты 1.1.4, 1.1.5.**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.	Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий		

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1		
1.1.4.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
1.1.5.	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19

10. В Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх2 добавить подпункты 2.1.5-2.1.9:

2.	Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения		
2.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Сх2		
2.1.5.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
2.1.6	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);	1.8



2.1.7	Птицеводство	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
2.1.8	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
2.1.9	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
2.1.10	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19

**11. В Статью 53.7 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования» в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону Сх3 добавить подпункты 3.1.4, 3.1.5.**

3.	Сх3 Зона садоводства и огородничества		
3.1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх3		
3.1.4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16

3.1.5.	Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
--------	-------------	-------------------------------------	------

12. Статью 54.1. «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»: читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах											
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж8	О1	О2	О3	О5	О6		
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь													
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400	400	-	400	400	-	-	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	100	-	100	200	-	-	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	500	-	500	500	-	-	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	50	50	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	2500	-	3000	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	200	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-



8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	-	1200	-	-	1200	-	-	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	-	-	-	-	-
10.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	7500	7500	7500	7500	7500	7500	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для размещения магазинов, кв.м	10	10	-	10	10	10	10	10	10	10	-	10
13.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-12 настоящей таблицы, кв.м	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
14.	Минимальная площадь земельного участка для ВРИ Хранение автотранспорта с кодом 2.7.1	20	20	-	20	20	-	20	-	-	-	-	-

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений											
15.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	12	12	0	22,5	22,5	22,5	22,5	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений											
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	5	5	5	5	
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	5	5	5	5	
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка, выходящих на улицу, проезд, при строительстве, реконструкции жилых домов	1	1	-	1	1	-	-	-	-	
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков при реконструкции жилых домов	По фактически имеющейся застройке в пределах границ земельного участка		По фактически имеющейся застройке в пределах границ земельного участка		По фактически имеющейся застройке в пределах границ земельного участка		-		-	
20.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дощкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	-	-	-	-	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка											
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	60	-	60	-	-	-	-	-	
22.	Максимальный процент застройки в	50	-	-	50	-	-	-	-	-	



30.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	150	-	-	1000	2000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
32.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	-	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
34.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0







6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	-
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	-
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	40
Иные показатели									
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	300	100	50	0	0	
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	1,5

**Примечание:**

Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

- Зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 изменить частично на Зону делового, общественного и коммерческого назначения О1 в кадастровом квартале 63:11:1003013, согласно приложения № 2 и каталога координат:

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
О1			
1	1	318 973,07	2 247 952,27
2	2	318 986,17	2 247 999,31
3	3	318 793,15	2 248 070,93
4	4	318 776,92	2 248 029,05
5	5	318 851,43	2 248 004,17
6	6	318 844,36	2 247 987,57
7	7	318 884,34	2 247 974,25
8	8	318 886,12	2 247 976,49
1	1	318 973,07	2 247 952,27

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Алексеевка  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области



*В.Н.Булавина*

В.Н.Булавина

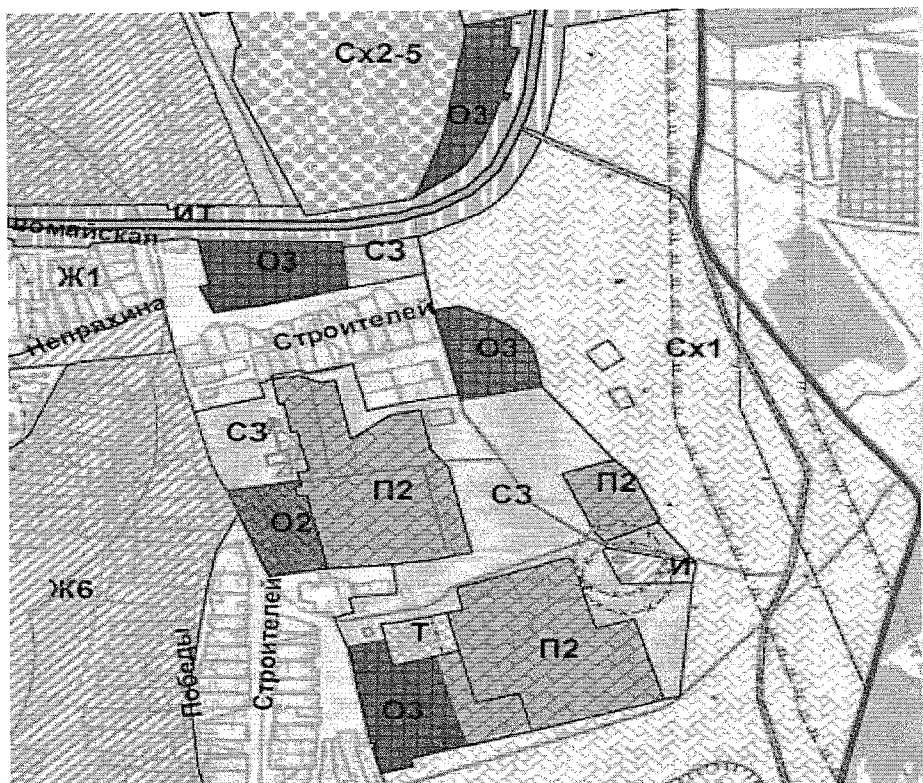
Глава сельского поселения Алексеевка  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области

*А.А.Молодыко*

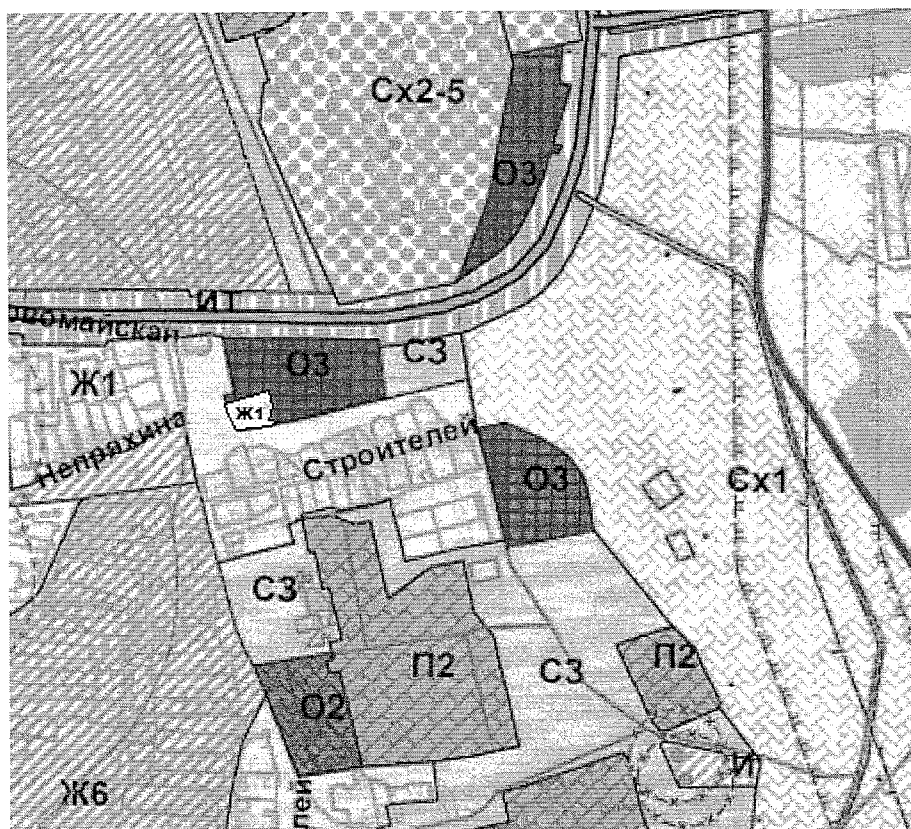
А.А. Молодыко

Часть карты территориального зонирования с. Алексеевка

До изменения в ПЗЗ

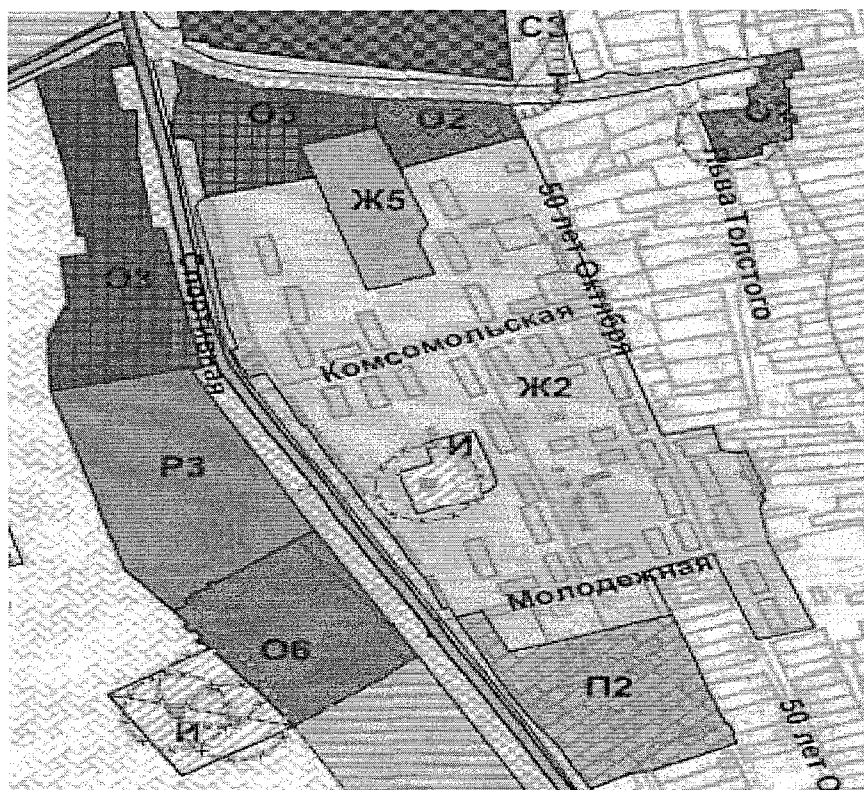


После изменения в ПЗЗ

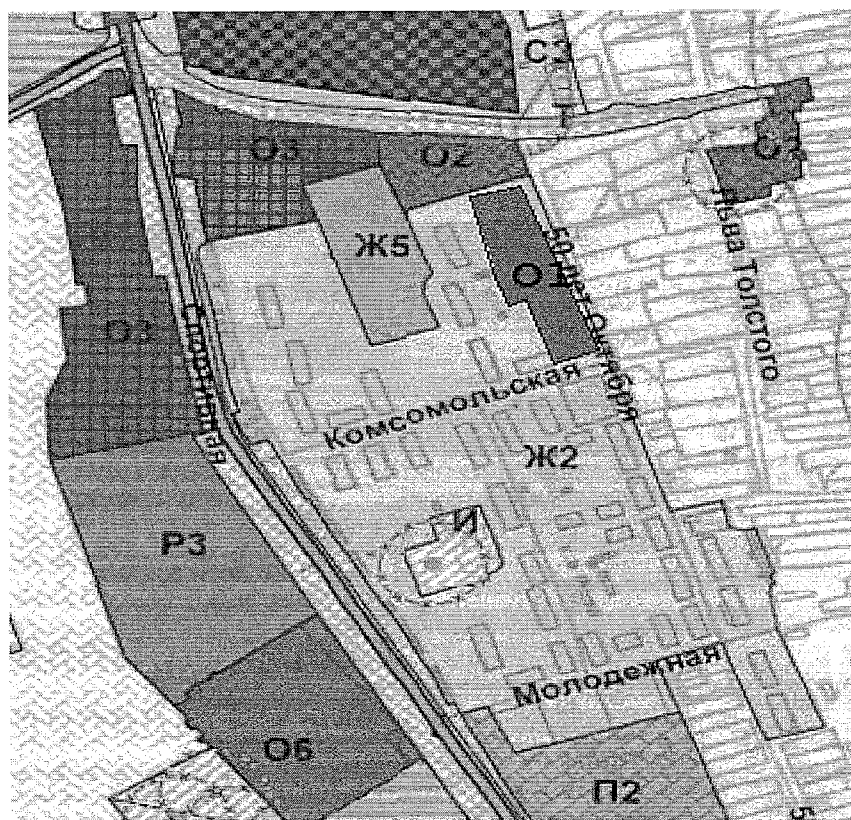


Часть карты территориального зонирования с. Алексеевка

До изменения в ПЗЗ



После изменения в ПЗЗ



**13. Внести в карту градостроительного зонирования села Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области следующее изменение:**

- Зону обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОЗ изменить частично на Зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 в кадастровом квартале 63:11:1003023 согласно приложения № 1 и каталога координат:

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
Ж1			
1	1	319 508,09	2 249 309,04
2	2	319 508,52	2 249 310,53
3	3	319 514,14	2 249 328,58
4	4	319 519,15	2 249 344,12
5	5	319 522,64	2 249 355,63
6	6	319 507,00	2 249 361,01
7	7	319 491,27	2 249 356,96
8	8	319 490,07	2 249 364,58
9	9	319 488,73	2 249 364,98
10	10	319 486,33	2 249 356,13
11	11	319 480,50	2 249 321,21
12	12	319 496,62	2 249 313,35
1	1	319 508,09	2 249 309,04