



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РЕГИОН-НЕФТЬ»:
«Сбор нефти и газа со скважины № 2 Авангардовского
месторождения»**

в границах сельского поселения Авангард
муниципального района Алексеевский Самарской области

Книга 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



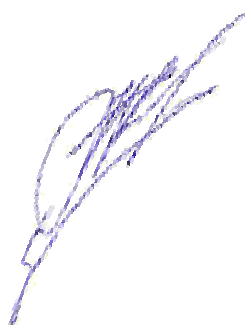
А.Ф. Татаржицкий

Экз. № _____

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважины № 2 Авангардовского месторождения» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области.

Руководитель проекта



А.И. Татаржицкий

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	4
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РЕГИОН-НЕФТЬ»: «Сбор нефти и газа со скважины № 2 Авангардовского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Сбор нефти и газа со скважины № 2 Авангардовского месторождения» на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РЕГИОН-НЕФТЬ».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория	Сведения о правах и землепользователях	Площадь земельного участка м ²
1	63:11:0511003:60	:60/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	12696
2	63:11:0511003:61	:61/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	15424
3	63:11:0511003:31	:31/чзу1	Земли промышленности	Минтранс Самарской области	1524
4	63:11:0511003:31	:31/чзу2	Земли промышленности	Минтранс Самарской области	678
5	63:11:0000000:48	:48/чзу1	Земли сельхозназначения	ГБПОУ Самарской области «Алексеевское профессиональное училище»	21333
6	63:11:0402003:1	:1/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	16991
7	63:11:0402003:54	:54/чзу1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	7448

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 76094 м².

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Сведения о правах и землепользователях	Разрешенное использование	Площадь, м ²
1	63:11:0511003:60:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	Для с/х использования	3600
2	63:11:0511003:60:3У2	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	Для с/х использования	5986
3	63:11:0511003:61:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	Для с/х использования	2

4	63:11:0000000:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	Трубопроводный транспорт	33878
5	63:11:0000000:3У2	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	Трубопроводный транспорт	824
6	63:11:0000000:48:3У1	Земли с/х назначения	ГБПОУ Самарской области «Алексеевское профессиональное училище»	Для с/х использования	42
7	63:11:0402003:1:3У1	Земли с/х назначения	Администрация муниципального района Алексеевский	Для с/х производства	107

Общая площадь образуемых земельных участков: 44439 м².