



**СК «Центр Проект»**

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

## **Документация по планировке территории**

**Объект: «Обустройство Батракского месторождения.  
Этап №1»**

### **Проект межевания территории**

Раздел 5 "Основная часть проекта межевания территории"

Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Самара  
2019



**СК «Центр Проект»**

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

## **Документация по планировке территории**

**Объект: «Обустройство Батракского месторождения.  
Этап №1»**

### **Проект межевания территории**

Раздел 5 "Основная часть проекта межевания территории"

Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Директор ООО «СК «Центр Проект»

М.М. Мурсалимов

Главный инженер проекта

М.С. Герасимов

г. Самара  
2019

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>3</b>
5.1 Графическая часть проекта межевания территории .....	3
5.2 Основание для выполнения проекта межевания .....	3
5.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории .....	3
5.4 Краткие сведения об объекте межевания.....	4
5.5 Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства.....	6
<b>РАЗДЕЛ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ...7</b>	<b>7</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
Приложение 1. Координаты участков и частей, формируемых для строительства проектируемого объекта.....	8

## **РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **5.1 Графическая часть проекта межевания территории**

Состав чертежей графической части проекта межевания территории:

1. Чертеж межевания территории.

### **5.2 Основание для выполнения проекта межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап №1».

### **5.3 Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проектом межевания отображены:

- границы застройки территории, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Работы по межеванию проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ и Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 24.07.2007 г.

#### **5.4 Краткие сведения об объекте межевания**

##### ***Выкидной трубопровод***

Характеристики выкидного трубопровода: диаметр – 114 мм, толщина стенки – 6 мм, общая протяженность 958,8 м.

Проектируемый выкидной трубопровод предназначен для транспортировки продукции скважины №3 Батрацкого месторождения от устья до точки подключения переключающих задвижек.

С данным линейным объектом технологически неразрывно связаны проектируемая площадка под эксплуатацию скважины № 3 Батрацкого месторождения и площадка МБСНУ Батрацкого месторождения.

На проектируемой площадке под эксплуатацию скважины № 3 Батрацкого месторождения размещаются следующие сооружения:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
1	Приустьевая площадка скважины № 3
2	Площадка под ремонтный агрегат
3	Площадка под передвижные мостки
4	Канализационная дренажная емкость V=5 куб.м
5	Молниеотвод h=11 м
6	Площадка под электрооборудование и КТП
7	Якоря растяжек
8	Коробка клеммная взрывозащищенная 0.3x0.3x0.1
9	Разворотная площадка 15x15м
10	Флюгер
11	Щит пожарный
12	Обвалование скважины №3

На проектируемой площадке МБСНУ Батрацкого месторождения размещаются следующие сооружения:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>
1	Площадка МБСНУ
2	Площадка стояка налива
3	Площадка трубного расширителя
4	Номер не используется
5	Площадка факела
6	Обвалование факела
7	Якоря оттяжек
8	Площадка под операторную (вагон)
9	КТП (блок-бокс)
10	Площадка дизельной электростанции
11	Эстакада
12	Молниеотвод
13	Молниеотвод с одним прожектором
14	Подъездная автодорога
15	Ограждение МБСНУ
16	Опора освещения с двумя прожекторами
17	Опора освещения с одним прожектором
18	Контейнер
19	Место установки первичных средств пожаротушения
20	Площадка дренажной емкости V=63 куб.м и канализационной емкости V=5 куб.м
21	Площадка под вагон-дом (3шт)
22	КПП
23	Туалет

Площадь строительства – 79321 м<sup>2</sup>.

### 5.5 Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер земельного участка	Наименование объекта	Вид аренды	Наименование правообладателя земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1	63:11:1004001:159	:159:3У1	Площадка скважины № 3	долго-срочная	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	9129
2	63:11:1004001:159	:159/чзу1	Площадка скважины №3	кратко-срочная	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1832
3	63:11:1004001:159	:159/чзу2	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 3	кратко-срочная	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	18437
4	63:11:1004001:159	:159:3У2(1-3)	Опознавательный знак	долго-срочная	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	3
5	63:11:1004001:160	:160:3У1	Площадка МБСНУ	долго-срочная	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	31212
6	63:11:1004001:160	:160/чзу1	Площадка МБСНУ	кратко-срочная	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	1258
7	63:11:1004001:159	:159/чзу3	Площадка МБСНУ	кратко-срочная	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	17450
<b>ИТОГО</b>								<b>79321</b>

## **РАЗДЕЛ 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Состав графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории:

1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.



**ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Приложение 1. Координаты участков и частей, формируемых для строительства проектируемого объекта**

1	Условный номер земельного участка:	63:11:1004001:159:3У1	
	Площадь, кв.м:	9 129	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	
	Назначение:	Площадка скважины № 3	
	Вид аренды:	долгосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	1	321035.11	2251826.65
	2	321006.84	2251873.62
	3	321000.51	2251884.13
	4	320948.74	2251854.21
	5	320951.27	2251849.88
	6	320892.93	2251815.95
	7	320929.41	2251753.26
	8	320992.11	2251789.75
	9	320988.15	2251796.55
	10	321036.34	2251824.60
	1	321035.11	2251826.65
2	Условный номер земельного участка:	63:11:1004001:159/чзу1	
	Площадь, кв.м:	1 832	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	
	Назначение:	Площадка скважины №3	
	Вид аренды:	краткосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	11	321042.98	2251813.57
	10	321036.34	2251824.60
	9	320988.15	2251796.55
	8	320992.11	2251789.75
	7	320929.41	2251753.26
	6	320892.93	2251815.95
	5	320951.27	2251849.88
	4	320948.74	2251854.21
	12	320886.09	2251817.75
	13	320927.60	2251746.42
	14	320998.95	2251787.94
	11	321042.98	2251813.57
3	Условный номер земельного участка:	63:11:1004001:159/чзу2	
	Площадь, кв.м:	18 437	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	
	Назначение:	Трасса выкидного трубопровода от скважины № 3	
	Вид аренды:	краткосрочная	

	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
X		Y	
	15	320844.78	2252083.69
	16	320843.77	2252085.87
	17	320702.36	2252302.82
	18	320643.17	2252393.65
	19	320635.97	2252397.23
	20	320628.24	2252401.07
	21	320603.53	2252399.74
	22	320493.41	2252399.78
	23	320493.41	2252375.78
	24	320604.17	2252375.74
	25	320623.22	2252376.76
	26	320625.30	2252375.73
	27	320626.64	2252375.07
	28	320682.25	2252289.71
	29	320822.74	2252074.18
	30	320824.49	2252070.42
	31	320827.16	2252067.38
	32	320920.30	2251924.35
	33	320924.84	2251840.30
	34	320948.14	2251853.86
	35	320943.92	2251932.07
	36	320846.33	2252081.91
	15	320844.78	2252083.69
	37	320632.49	2252390.70
	38	320631.49	2252390.70
	39	320631.49	2252389.70
	40	320632.49	2252389.70
	37	320632.49	2252390.70
	41	320933.65	2251928.73
	42	320932.65	2251928.73
	43	320932.65	2251927.73
	44	320933.65	2251927.73
	41	320933.65	2251928.73
	45	320603.55	2252389.09
	46	320602.55	2252389.09
	47	320602.55	2252388.09
	48	320603.55	2252388.09
	45	320603.55	2252389.09
4	Условный номер земельного участка:	63:11:1004001:159:3У2(1-3)	
	Площадь, кв.м:	3	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	
	Назначение:	Опознавательный знак	
	Вид аренды:	долгосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	

	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	37	320632.49	2252390.70
	38	320631.49	2252390.70
	39	320631.49	2252389.70
	40	320632.49	2252389.70
	37	320632.49	2252390.70
	41	320933.65	2251928.73
	42	320932.65	2251928.73
	43	320932.65	2251927.73
	44	320933.65	2251927.73
	41	320933.65	2251928.73
	45	320603.55	2252389.09
	46	320602.55	2252389.09
	47	320602.55	2252388.09
	48	320603.55	2252388.09
	45	320603.55	2252389.09
5	Условный номер земельного участка:	63:11:1004001:160:3У1	
	Площадь, кв.м:	31 212	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	
	Назначение:	Площадка МБСНУ	
	Вид аренды:	долгосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y	
	49	320468.41	2252174.96
	50	320468.41	2252334.96
	51	320418.90	2252334.96
	52	320418.91	2252423.38
	53	320412.39	2252424.26
	54	320400.21	2252425.92
	55	320342.91	2252433.70
	56	320329.17	2252435.57
	57	320331.85	2252330.14
	58	320318.82	2252174.98
	49	320468.41	2252174.96
	6	Условный номер земельного участка:	63:11:1004001:160/чзу1
Площадь, кв.м:		1 258	
Собственник (правообладатель):		Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	
Назначение:		Площадка МБСНУ	
Вид аренды:		краткосрочная	
Категория земель:		Земли с/х назначения	
Вид разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
	X	Y	
	49	320468.41	2252174.96
	58	320318.82	2252174.98
	57	320331.85	2252330.14

	56	320329.17	2252435.57
	55	320342.91	2252433.70
	54	320400.21	2252425.92
	53	320412.39	2252424.26
	59	320335.05	2252434.77
	56	320329.17	2252435.57
	60	320316.03	2252174.98
	49	320468.41	2252174.96
7	Условный номер земельного участка:	63:11:1004001:159/чзз3	
	Площадь, кв.м:	17 450	
	Собственник (правообладатель):	Собственность Скопцов Василий Сергеевич, аренда КФХ Карасева Юрия Алексеевича	
	Назначение:	Площадка МБСНУ	
	Вид аренды:	краткосрочная	
	Категория земель:	Земли с/х назначения	
	Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
	61	320493.41	2252413.26
	52	320418.91	2252423.38
	51	320418.90	2252334.96
	50	320468.41	2252334.96
	49	320468.41	2252174.96
	60	320316.03	2252174.98
	62	320314.49	2252144.38
	63	320314.49	2252134.38
	64	320493.41	2252134.38
	61	320493.41	2252413.26