



**СК «Центр Проект»**

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

## **Документация по планировке территории**

**Объект: «Обустройство Батракского месторождения.  
Этап №1»**

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"

Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка"

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Самара  
2020



**СК «Центр Проект»**

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

## **Документация по планировке территории**

**Объект: «Обустройство Батраковского месторождения.  
Этап №1»**

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть"

Раздел 4 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка"

Директор ООО «СК «Центр Проект»

М.М. Мурсалимов

Главный инженер проекта

М.С. Герасимов

г. Самара  
2020

Взам. инв. №

Полн. и. л. №

Инв. № подл.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</b>	<b>5</b>
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	5
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов .....	6
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	6
4.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	6
4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами .....	6
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	<b>7</b>
Приложение 1. Задание на проектирование .....	7
Приложение 2. Задание на выполнение инженерных изысканий .....	14
Приложение 3. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-03-03/15654 от 03.08.2020.....	21
Приложение 4. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 865 от 22.07.2020 .....	22
Приложение 5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213 .....	23
Приложение 6. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-05-02/16000 от 06.08.2020.....	28
Приложение 7. Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) № СМ-ПФО-13-00-36/1905 от 05.08.2020.....	29
Приложение 8. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/4677 от 19.10.2020.....	33
Приложение 9. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 1650 от 21.10.2019 .....	35
Приложение 10. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 119 от 24.07.2020 .....	36
Приложение 11. Постановление Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области № 88 от 21.09.2020 .....	38

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Состав чертежей графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» для данного проекта схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.



## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении территория расположена в южной части Самарской области, в муниципальном районе Алексеевский.

Территория относится к степной зоне правобережья долины реки Съезжая. Река Съезжая, является притоком реки Самара, протекает с юга на север на расстоянии ~4,0-4,5 км. западнее от проектируемого объекта.

Рельеф слабохолмистый, представляет собой плоские вершины водораздельных плато, пониженные участки верхних отделов волнистых склонов.

По климатическому районированию для строительства регион относится к району II (СП 131.13330.2012). Зона влажности сухая.

Климат района проектирования резко континентальный. В течение всего года в данном районе преобладает ветер южного и юго-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6-3,7 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,8-4,2 м/с. Среднегодовая температура воздуха по территории составляет 3,8-4,3 °С. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 12,8 - минус 13,0 °С. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячные температуры которого составляют 19,3 - 20,2 0С. Абсолютный максимум температуры в году плюс 40 °С, абсолютный минимум минус 48 °С.

Снежный покров обычно появляется в конце ноября. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде декабря, разрушается в начале первой декады апреля. Наибольшая высота снежного покрова составляет 40-45 см.

Почвы представлены, главным образом, выщелоченными и типичными черноземами, нередко подверженными эрозии, в следствии расчленённости рельефа.

Опасных природных процессов в районе проектирования не имеется.

### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия и оптимальной ширины строительной полосы.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства для выкидного трубопровода определена в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и составляет 24,0 м;

Размеры земельных участков для строительства и эксплуатации площадных сооружений приняты в соответствии с проектными решениями согласно проекту полосы отвода (06-ПИР/2020-П-ППО-01).

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов**

Данный проект планировки территории не предусматривает размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{S_{\text{занятая сооружением}}}{S_{\text{площадь участка}}} \cdot 100\%$$

Для данного проекта:

$$\text{Коэффициент застройки земельного участка} = \frac{40344 \text{ м}^2 + 958,8 \text{ м} \cdot 0,114 \text{ м}}{79321 \text{ м}^2} \cdot 100 \% = 51 \%$$

Из расчетов можно сделать вывод, что максимальный коэффициент застройки земельного участка для проектируемого объекта не превышает установленного в Правилах застройки и землепользования сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области для зоны Сх1.

#### **4.5 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

#### **4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекает водные объекты.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

## Приложение 1. Задание на проектирование

Приложение № 1  
К договору №06-ПИР/20 от 18июня 2020г

## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЪЕКТ: «ОБУСТРОЙСТВО БАТРАКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ЭТАП №1»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	План капитального строительства ООО «Регион-нефть» на 2020 год.
2	Район строительства	РФ, Самарская область, Алексеевский район
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Заказчик проекта	ООО «Регион-нефть»
5	Исполнитель проекта	Определяется на тендерной основе.
6	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Регион-нефть»
7	Стадийность проектирования	Проектная документация «ПД»+ комплект рабочей документации «РД» для выполнения СМР.
8	Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ	В соответствии с календарным планом.
9	Режим работы объекта	Непрерывный
10	Функциональное назначение объекта	Базовая добыча. Сбор, учети транспорт продукции скважины №3 Батракского месторождения.
11	Особые условия строительства	Строительство объекта вблизи действующих коммуникаций.
12	Основные технико-экономические показатели объекта	Ожидаемый дебит жидкости по скважине №3 Батракского месторождения: жидкость – до 150 м3/сутки, нефть – до 110т/сутки.
13	Состав проектируемого объекта	<b><u>МБСНУ Батракского месторождения:</u></b> 1. Площадка под МБСНУ (с возможностью перспективного развития); 2. МБСНУ в составе: – входной нефтегазовый сепаратор V= 4 м3, на раме с трубной обвязкой, площадкой

\_\_\_\_\_ Заказчик

\_\_\_\_\_ Подрядчик

		<p>обслуживания, узлом учета газа с комплектом запорно-регулирующей арматуры и КИП.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сепарационно-накопительная емкость <math>V=50\text{м}^3</math>, на раме с трубной обвязкой, площадкой обслуживания, с комплектом запорно-регулирующей арматуры и КИП.</li> <li>- Трубный расширитель, Ду=200 мм, предназначенный для сбора конденсата.</li> <li>- Факельная установка, высотой 10м, оснащенная системой управления розжига факела и контроля пламени (СУРФ и КП).</li> <li>- Буферная емкость <math>V=50\text{ м}^3</math>, на раме с трубной обвязкой, площадкой обслуживания, с комплектом запорно-регулирующей арматуры и КИП - 2 шт.</li> </ul> <p>3. Площадка стояка налива нефти АСН-12 ВГ Норд Ду 100 с насосами Ш-80-2,5-37,5/2,5 (2 шт) и измерительным комплексом;</p> <p>4. Площадка СУРФиКП;</p> <p>5. Площадка факельной установки;</p> <p>6. Площадка под операторную (вагон);</p> <p>7. КТП;</p> <p>8. Дизельная электростанция;</p> <p>9. Система электроснабжения;</p> <p>10. Система молниезащиты и заземления;</p> <p>11. Система КИПиА;</p> <p>12. Эстакады;</p> <p>13. Жилые вагон-дома (3 шт).</p> <p>14. КПП;</p> <p>15. Ограждение площадки МБСНУ.</p> <p><b><u>Обустройство устьядобывающей скважины №3 Батракского месторождения:</u></b></p> <p><b><u>Приустьевая площадка:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приустьевая площадка;</li> <li>2. Площадка под инвентарные приемные мостки;</li> <li>3. Площадка под ремонтный агрегат;</li> <li>4. Якоря для крепления оттяжек ремонтного агрегата;</li> <li>5. Емкость для сбора производственно-ливневой канализации.</li> <li>6. Сети электроснабжения;</li> <li>7. Система молниезащиты и заземления;</li> <li>8. Система КИПиА;</li> </ol> <p><b><u>Нефтесборные сети:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выкидной трубопровод <math>d=114\text{мм}</math> от скважины выполнить до площадки МБСНУ Батракского месторождения.</li> </ul> <p><b><u>Электроснабжение:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение предусмотреть от существующей ВЛ-10кВ.</li> <li>- КТП (мощность уточнить проектом).</li> </ul>
--	--	--

Заказчик

Подрядчик

14	Этапы строительства	Не требуется
<b>ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
15	Требования к техническим и технологическим решениям	<p><b><u>Обустройство скважины:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом баланс земляных масс максимально приближенной к «нулевому»;</li> <li>- Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оборудование для обустройства скважины предусмотреть с учётом дебитов по данным, представленным геологической службой ООО «Регион-нефть», с учётом эксплуатации УЭЦН;</li> <li>- Водоотведение выполнить согласно технических условий;</li> <li>- Предусмотреть обвалование площадок скважин.</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>Нефтеборные сети:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выкидной трубопровод <math>d=114\text{мм}</math>, ст.20 от устья обустраиваемой скважины выполнить до площадки МБСНУ с входом во входной нефтегазовый сепаратор <math>V=4\text{ м}^3</math>;</li> <li>- тип и марку оборудования определить проектом с учётом дебита добывающих скважин.</li> </ul> <p>Принятые решения согласовать с Заказчиком;</p> <p><b><u>Электроснабжение:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение скважины предусмотреть от существующей ВЛ-10кВ.</li> <li>- КТП (мощность уточнить проектом).</li> <li>- электроснабжение выполнить согласно технических условий;</li> </ul> <p>Технические решения, применяемые в проекте, должны обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности, выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объекта строительства и согласовываться с Заказчиком.</p>
16	Требования к инженерному обеспечению объекта	<p><b><u>Электроснабжение:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение выполнять согласно технических условий;</li> <li>- Схему электроснабжения согласовать с Заказчиком;</li> </ul> <p><b><u>Автоматизация и связь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автоматизация выполнять согласно технических условий;</li> <li>- Передачу данных АСУ интегрировать в существующую систему связи;</li> </ul> <p><b><u>Водоотведение:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отвод производственно-дождевых стоков с площадок скважин выполнить в проектируемую подземную</li> </ul>

\_\_\_\_\_  
Заказчик

\_\_\_\_\_  
Подрядчик



		емкость;
17	<b>Требования к мероприятиям по охране окружающей среды</b>	<p>- Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами, в том числе: «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; федеральным законом №174-ФЗ от 23.11.1995 (ред. от 29.12.2015г.) «Об экологической экспертизе»; Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утвержденным приказом государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372; федеральным законом № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях»; федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ и др.</p> <p>- Проект рекультивации земель с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами (собственники, арендаторы, лесничество и т.п.).</p> <p>- Проект санитарно-защитной зоны с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами для дальнейшей постановки на кадастровый учет.</p>
18	<b>Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности</b>	Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
19	<b>Требования к составу сметной документации</b>	Не требуется
20	<b>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Разработать мероприятия ИТМ ГО и ЧС.
21	<b>Требования к оборудованию и материалам</b>	<p>- Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>- Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей, имеющих сертификаты и разрешение на применение при строительстве особо опасных объектов в установленном порядке.</p> <p>-Сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности.</p>
22	<b>Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.</b>	<p>Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности.</p> <p>Технические решения, применяемые в проекте должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов</p>

Заказчик

Подрядчик

		<i>строительства</i>
23	<b>Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру</b>	<i>Обеспечить интеграцию проектируемых объектов в существующую инфраструктуру.</i>
24	<b>Требования к режиму безопасности и гигиене труда</b>	<i>Согласно действующему законодательству по охране труда и промышленной безопасности.</i>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
25	<b>Требования к инженерным изысканиям</b>	<p><i>Выполнить полный комплекс инженерных изысканий в объеме необходимом для реализации данного задания на проектирование.</i></p> <p><i>Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с маркшейдерской службой Заказчика Техническое задание и программу на производство работ.</i></p> <p><i>Инженерные изыскания должны удовлетворять требованиями действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования.</i></p> <p><u><i>Комплексом инженерных изысканий предусмотреть:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p><u><i>При необходимости получить:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;</li> <li>- данные о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников археологии) в районе расположения проектируемых объектов, а в случае возможного присутствия объектов культурного наследия в районе работ необходимо:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o получить разрешение (открытый лист) на проведение работ;</li> <li>o провести археологические исследования;</li> <li>o подготовить отчет по результатам проведенных работ и получить положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия;</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Материалы изысканий согласовывать с Заказчиком, с обязательным выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля.</i></p> <p><i>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для</li> </ul>

Заказчик

Подрядчик

		<p>строительства»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;</li> </ul> <p>территорий от затопления и подтопления»</p> <p>Графические материалы и материалы изысканий представить в электронном виде в форматах AutoCad-2007 в системе координат согласованной с Заказчиком, а текстовые в формате Word.</p>
26	<p><b>Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектную документацию выполнить согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения экспертизы.</li> <li>- Разработать проект полосы отвода с огласованием со всеми заинтересованными лицами и органами.</li> <li>- Разработать проект планировки территории; проект межевания территории с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами.</li> </ul> <p><b><u>Объем проектной документации предоставить:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра на бумажных носителях;</li> <li>- 1 экземпляра электронной версии в формате             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>графическая часть:</u></li> <li>pdf (Acrobat);</li> <li>dwg (AutoCAD).</li> <li>- <u>текстовая часть и спецификации:</u></li> <li>xls (Microsoft Excel);</li> <li>doc (Microsoft Word).</li> </ul> </li> </ul>
27	<p><b>Особые условия</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнитель собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе получает все справки и материалы, необходимые для разработки и согласования раздела Перечень мероприятий по ООС.</li> <li>- Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций - согласовать с Заказчиком.</li> <li>- При проведении экспертиз заявителем выступает Заказчик. Исполнитель по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения положительного заключения экспертиз.</li> <li>- Затраты на техническое сопровождение ПСД несёт</li> </ul>

\_\_\_\_\_  
Заказчик

\_\_\_\_\_  
Подрядчик



	<p><i>Исполнитель.</i> <i>При получении отрицательных заключений экспертиз:</i> <i>- оплату за повторные экспертизы производит</i> <i>Исполнитель;</i> <i>- внесение изменений в проектную документацию,</i> <i>связанную с получением замечаний по результатам</i> <i>экспертиз или получением отрицательного заключения,</i> <i>Исполнитель производит за свой счет.</i></p>
--	--

**Заказчик:**  
**ООО «Регион-нефть»**  
Директор

  
А.Ю. Тайдаков  


**Подрядчик:**  
**ООО СК «Центр Проект»**  
Директор

  
М.М. Мурсалимов  


Заказчик

Подрядчик

**Приложение 2. Задание на выполнение инженерных изысканий**

Приложение № 1  
К договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г

**СОГЛАСОВАНО:**  
ООО "ГЕОИНСЕРВИС"  
Генеральный директор



**УТВЕРЖДАЮ:**

ООО СК "Центр Проект"  
Директор



М. М. Мурсалимов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ НА ОБЪЕКТЕ:

**«ОБУСТРОЙСТВО БАТРАКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ЭТАП №1»**

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	План капитального строительства ООО «Регион-нефть» на 2020 год.
2	Район строительства	РФ, Самарская область, Алексеевский район
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Заказчик проекта	ООО «Регион-нефть»
5	Исполнитель проекта	Определяется на тендерной основе.
6	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Регион-нефть»
7	Стадийность проектирования	Проектная документация «ПД»
8	Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ	В соответствии с календарным планом.
9	Режим работы объекта	Непрерывный
10	Функциональное назначение объекта	Базовая добыча. Сбор, учети транспорт продукции скважины №3 Батракского месторождения.
11	Особые условия строительства	Строительство объекта вблизи действующих коммуникаций.

\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_ Подрядчик

12	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	Ожидаемый дебит жидкости по скважине № 3 Батракского месторождения: жидкость – до 150 м3/сутки, нефть – до 110 т/сутки.
13	<b>Состав проектируемого объекта</b>	<p><b><u>МБСНУ Батракского месторождения:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадка под МБСНУ (с возможностью перспективного развития);</li> <li>2. МБСНУ в составе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- входной нефтегазовый сепаратор V= 4 м3, на раме с трубной обвязкой, площадкой обслуживания, узлом учета газа с комплектом запорно-регулирующей арматуры и КИП.</li> <li>- Сепарационно-накопительная емкость V=50 м3, на раме с трубной обвязкой, площадкой обслуживания, с комплектом запорно-регулирующей арматуры и КИП.</li> <li>- Трубный расширитель, Ду=200 мм, предназначенный для сбора конденсата.</li> <li>- Факельная установка, высотой 10 м, оснащенная системой управления розжига факела и контроля пламени (СУРФ и КП).</li> </ul> </li> <li>3. Площадка стояка налива нефти АСН-12 ВГ Норд Ду 100 с насосами Ш-80-2,5-37,5/2,5 (2 шт) и измерительным комплексом;</li> <li>4. Площадка СУРФ и КП;</li> <li>5. Площадка факельной установки;</li> <li>6. Площадка под операторную (вагон);</li> <li>7. КТП;</li> <li>8. Дизельная электростанция;</li> <li>9. Система электроснабжения;</li> <li>10. Система молниезащиты и заземления;</li> <li>11. Система КИПиА;</li> <li>12. Эстакады;</li> <li>13. Жилые вагон-дома (3 шт).</li> <li>14. КПП;</li> <li>15. Ограждение площадки МБСНУ.</li> </ol> <p><b><u>Обустройство устья добывающей скважины №3 Батракского месторождения:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приустьевая площадка;</li> <li>2. Площадка под инвентарные приемные мостки;</li> <li>3. Площадка под ремонтный агрегат;</li> <li>4. Якоря для крепления оттяжек ремонтного агрегата;</li> <li>5. Емкость для сбора производственно-ливневой канализации.</li> <li>6. Сети электроснабжения;</li> <li>7. Система молниезащиты и заземления;</li> <li>8. Система КИПиА;</li> </ol> <p><b><u>Нефтеесборные сети:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выкидной трубопровод d=114 мм от скважины выполнить до площадки МБСНУ Батракского</li> </ul>



Заказчик



Подрядчик



		<p>месторождения.</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение предусмотреть от существующей ВЛ-10кВ.</li> <li>- КТП (мощность уточнить проектом).</li> </ul>
14	Этапы строительства	Не требуется
<b>ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
15	Требования к техническим и технологическим решениям	<p><b>Обустройство скважины:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом баланс земляных масс максимально приближенной к «нулевому»;</li> <li>- Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания.</li> <li>- Оборудование для обустройства скважины предусмотреть с учётом дебитов по данным, представленным геологической службой ООО «Регион-нефть», с учётом эксплуатации УЭЦН;</li> <li>- Водоотведение выполнить согласно техническим условиям;</li> <li>- Предусмотреть обвалование площадок скважин.</li> </ul> <p><b>Нефтеоборные сети:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выкидной трубопровод <math>d=114\text{мм}</math>, ст.20 от устья обустраиваемой скважины выполнить до площадки МБСНУ с входом во входной нефтегазовый сепаратор <math>V=4\text{ м}^3</math>;</li> <li>- тип и марку оборудования определить проектом с учётом дебита добывающих скважин.</li> </ul> <p>Принятые решения согласовать с Заказчиком;</p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение скважины предусмотреть от существующей ВЛ-10кВ.</li> <li>- КТП (мощность уточнить проектом).</li> <li>- электроснабжение выполнить согласно техническим условиям;</li> </ul> <p>Технические решения, применяемые в проекте, должны обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности, выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объекта строительства и согласовываться с Заказчиком.</p>
16	Требования к инженерному обеспечению объекта	<p><b>Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение выполнять согласно техническим условиям;</li> <li>- Схему электроснабжения согласовать с Заказчиком;</li> </ul> <p><b>Автоматизация и связь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автоматизация выполнять согласно техническим условиям;</li> <li>- Передачу данных АСУ интегрировать в существующую систему связи;</li> </ul> <p><b>Водоотведение:</b></p>





Заказчик



Подрядчик

		- Отвод производственно-дождевых стоков с площадок скважин выполнить в проектируемую подземную емкость
17	<b>Требования к мероприятиям по охране окружающей среды</b>	- Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами, в том числе: «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; федеральным законом №174-ФЗ от 23.11.1995 (ред. от 29.12.2015г.) «Об экологической экспертизе»; Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утвержденным приказом государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372; федеральным законом № 33-ФЗ от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях»; федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», «Водного кодекса РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ и др. - Проект рекультивации земель с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами (собственники, арендаторы, лесничество и т.п.). - Проект санитарно-защитной зоны с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами для дальнейшей постановки на кадастровый учет.
18	<b>Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности</b>	Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
19	<b>Требования к составу сметной документации</b>	Не требуется
20	<b>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	Разработать мероприятия ИТМ ГО и ЧС.
21	<b>Требования к оборудованию и материалам</b>	- Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком. - Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей, имеющих сертификаты и разрешение на применение при строительстве особо опасных объектов в установленном порядке. -Сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности.
22	<b>Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.</b>	Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности. Технические решения, применяемые в проекте, должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства


 Заказчик
 
 Подрядчик



23	Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру	Обеспечить интеграцию проектируемых объектов в существующую инфраструктуру.
24	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующему законодательству по охране труда и промышленной безопасности.
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
25	Требования к инженерным изысканиям	<p>Выполнить полный комплекс инженерных изысканий в объеме необходимом для реализации данного задания на проектирование.</p> <p>Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с маркшейдерской службой Заказчика Техническое задание и программу на производство работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны удовлетворять требованиями действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования.</p> <p><u>Комплексом инженерных изысканий предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p><u>При необходимости получить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;</li> <li>- данные о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников археологии) в районе расположения проектируемых объектов, а в случае возможного присутствия объектов культурного наследия в районе работ необходимо:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o получить разрешение (открытый лист) на проведение работ;</li> <li>o провести археологические исследования;</li> <li>o подготовить отчет по результатам проведенных работ и получить положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия;</li> </ul> </li> </ul> <p>Материалы изысканий согласовывать с Заказчиком, с обязательным выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля.</p> <p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которыми необходимо выполнять инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> </ul>



Заказчик

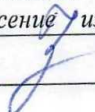


Подрядчик

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;</li> </ul> <p><i>территорий от затопления и подтопления»</i>  <i>Графические материалы и материалы изысканий представить в электронном виде в форматах AutoCad-2007 в системе координат, согласованной с Заказчиком, а текстовые в формате Word.</i></p>
26	<p><b>Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектную документацию выполнить согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения экспертизы.</li> <li>- Разработать проект полосы отвода с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами.</li> <li>- Разработать проект планировки территории; проект межевания территории с согласованием со всеми заинтересованными лицами и органами.</li> </ul> <p><b><u>Объем проектной документации предоставить:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра на бумажных носителях;</li> <li>- 1 экземпляра электронной версии в формате                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>графическая часть:</u> pdf (Acrobat); dwg (AutoCAD).</li> <li>- <u>текстовая часть и спецификации:</u> xls (Microsoft Excel); doc (Microsoft Word).</li> </ul> </li> </ul>
27	<p><b>Особые условия</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнитель собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе получает все справки и материалы, необходимые для разработки и согласования раздела Перечень мероприятий по ООС.</li> <li>- Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций - согласовать с Заказчиком.</li> <li>- При проведении экспертиз заявителем выступает Заказчик. Исполнитель по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения положительного заключения экспертиз.</li> <li>- Затраты на техническое сопровождение ПСД несёт Исполнитель.</li> </ul> <p>При получении отрицательных заключений экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплату за повторные экспертизы производит Исполнитель;</li> <li>- внесение изменений в проектную документацию,</li> </ul>



Заказчик



Подрядчик

		<i>связанную с получением замечаний по результатам экспертиз или получением отрицательного заключения, Исполнитель производит за свой счет.</i>
--	--	---



Заказчик



Подрядчик



**Приложение 3. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-03-03/15654 от 03.08.2020****МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

03 АВГ 2020

№ 27-03-03/15654

На № 1 от 07.07.2020

Директору  
ООО СК «Центр Проект»

М.М.Мурсалимову

ул. 22 Партсъезда, д. 45, пом. 709,  
г. Самара, 443016

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на объекте инженерно-экологических изысканий: «Обустройство Батраковского месторождения. Этап №1», расположенном в муниципальном районе Алексеевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области Самарской области, а также земли лесного фонда отсутствуют.

Земельный участок указанного объекта находится частично в береговой полосе, частично в прибрежной защитной полосе, частично в водоохранной зоне водного объекта.

Руководитель управления региональной  
экологической политики

А.П.Ардаков

**Приложение 4. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 865 от 22.07.2020**



**Г Л А В А**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия. 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7.  
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

от 22.07.2020 № 865

**Директору**  
**СК «Центр Проект»**

**Мурсалимову М.М.**

Уважаемый Марат Медхатович!

На Ваш запрос от 10.07.2020 № 124-07/20 доводим до сведения, что земельные участки, на которых выполняются проектно-изыскательские работы по объекту ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 1» в границах сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, находятся за границами особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения муниципального района Алексеевский, редкие и исчезающие виды животных, растений и грибов на участках отсутствуют.

**И. о. Главы**  
**муниципального района Алексеевский**

**В.А. Устинов**

Платошин (846 71) 219 01  
8 927 729 31 18  
v.v.platoshin@yandex.ru

**Приложение 5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213**

**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп. Гапенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)



Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

3

3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский имени К.А. Забелина	Минприроды России
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джергинский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский	Минприроды России
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский	Минприроды России
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский	Минприроды России
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский	Минприроды России
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский	Минприроды России
	Республика Алтай	г. Горно-Алтайск	Дендрологический парк и ботанический сад	Агробиостанция Горно-Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Горно-Алтайский государственный университет"
	Республика Алтай	Шебалинский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Горно-Алтайский ботанический сад (филиал ЦСБС СО РАН)	РАН, ФГБУ науки Центральный сибирский ботанический сад СО РАН

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государствен ный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионально го образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России



	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор	Минприроды России
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука	Минприроды России
	Самарская область	Шигонский	Памятник природы	Климовские нагорные дубравы	Минприроды России
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский	Минприроды России
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский	Минприроды России
	Саратовская область	г. Саратов	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий ГНУ НИИ сельского хозяйства Юго-Востока (Дендрарий НПО "Элита Поволжья" НИИСЧ Юго-Востока)	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ сельского хозяйства Юго-Востока»
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы	Минприроды России
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский	Минприроды России
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский	Минприроды России
	Сахалинская область	Северо-Курильский г.о., Курильский г.о.	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Среднекурильский	Минприроды России
	Сахалинская область	г.о. г. Южно-Сахалинск	Дендрологический парк и ботанический сад	Сахалинский ботанический сад ДВО РАН	РАН, ФГБУ науки Ботанический сад-институт ДВО РАН
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский	Минприроды России

**Приложение 6. Заключение Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 27-05-02/16000 от 06.08.2020****МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

06 АВГ 2020

№

27-05-02/16000

На № 125-07/20

от

10.07.2020

вх. 27/16510

от

17.07.2020

Директору  
СК «Центр Проект»  
М.М. Мурсалимову

ул. 22 Партсъезда, дом 45,  
пом. 709, г. Самара, 443016

Ваш запрос о предоставлении сведений необходимых для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть» по объекту: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 1» на территории сельского поселения Алексеевка, муниципального района Алексеевский Самарской области министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрен.

Согласно, представленного каталога координат, указанный объект, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат в программу ГИС ИнГео, к землям лесного фонда не относится.

Так же сообщаем, вблизи объекта располагаются земли лесного фонда, а именно квартал 53 Нефтегорского лесничества Алексеевского участкового лесничества, целевое назначение лесов - защитные, категория защитности - леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Руководитель управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

Е.В. Ефремова

Помогаева 2541030



**Приложение 7. Заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) № СМ-ПФО-13-00-36/1905 от 05.08.2020**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

05.08.2020 № СМ-ПФО-13-00-36/1905  
на № 2 от 07.07.2020

Директору  
ООО СК «Центр Проект»

**М.М. Мурсалимову**

ул. Мориса Тореза, д. 67, офис 201,  
г. Самара, Самарская область,  
443069

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки**

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Центр Проект», ИНН 6319188083.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Самарская область. Алексеевский район. «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 1»\*

\* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	Отсутствуют
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Отсутствуют

\*\* За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

2

\*\*\* В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 05.08.2021.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, владельцем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка на 2 л.

Заместитель начальника



Е.В. Ларин

Кочетова А.Б.  
(846) 333 68 72

Приложение  
к заключению  
от 05.08.2020 № *СМ-ПФО-13-00-36/1905*

Географические координаты участка предстоящей застройки.

№ п/п	Северная широта	Восточная долгота
1	52°36'01,03"	51°19'14,92"
2	52°35' 59,68"	51°19' 18,69"
3	52°35' 57,97"	51°19' 17,11"
4	52°35' 57,92"	51°19' 21,25"
5	52°35' 48,15"	51°19' 46,09"
6	52°35' 43,50"	51°19' 47,02"
7	52°35' 38,46"	51°19' 48,26"
8	52°35' 37,62"	51°19' 32,33"
9	52°35' 43,41"	51°19' 32,24"
10	52°35' 43,49"	51°19' 45,06"
11	52°35' 47,75"	51°19' 44,99"
12	52°35' 57,15"	51°19' 20,86"
13	52°35' 57,27"	51°19' 16,39"
14	52°35' 56,01"	51°19' 15,21"
15	52°35' 57,33"	51°19' 11,40"



**"Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №1"  
на территории Алексеевского района Самарской области**

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

 участок предстоящей застройки

**Приложение 8. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 43/4677 от 19.10.2020****УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071  
Тел. (846) 337-83-26  
email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);  
<http://nasledie.samregion.ru>  
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;  
ИНН/КПП 6311159468/631101001

19.10.2020 № 43/4677

О выдаче заключения

Директору  
ООО «Центр Проект»

М.М. Мурсалимову

ул. 22 Партсъезда, д.45, помещение 709,  
г. Самара, 443016

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области, рассмотрев «АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, отводимом под объект «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №1» в Алексеевском районе Самарской области» от 01.10.2020 г., подготовленный экспертом В.Н. Мышкиным (далее – Акт), приложения к Акту и обращение ООО НПЦ «Бифас», направленные письмом от 05.10.2020 № 053/20 с просьбой подготовить заключение о возможности проведения земляных работ на указанном объекте, сообщает следующее.

В соответствии с Актом объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №1» в Алексеевском районе

2

Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванном земельном участке.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.32 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

На основании вышеизложенного, управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, отводимом под объект «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №1» в Алексеевском районе Самарской области.

И.о. руководителя



И.С. Стафеев

Классен 3372690

**Приложение 9. Письмо администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 1650 от 21.10.2019**



**Г Л А В А**

муниципального района Алексеевский  
Самарской области

Россия, 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7  
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

от 22.07.2020 № 864

Директору  
СК «Центр Проект»

Мурсалимову М.М.

Уважаемый Марат Медхатович!

На Ваш запрос от 10.07.2020 № 123-07/20 доводим до сведения, что земельные участки, выбираемые для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап № 1» в границах сельского поселения Алексеевка, находятся за границами населенных пунктов муниципального района Алексеевский Самарской области.

Красные линии (линии градостроительного регулирования) в границах земельных участков, по которым выполняются проектно-изыскательские работы, не установлены.

Также сообщаем, что Схема территориального планирования муниципального района Алексеевский Самарской области размещена на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский <http://alexadm63.ru/city/gradostroitelstvo/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/>.

**И. о. Главы**  
муниципального района Алексеевский  
Платошин (846 71) 219 01

**В.А. Устинов**



**Приложение 10. Постановление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области № 119 от 24.07.2020**



**Г Л А В А**  
**муниципального района Алексеевский**  
**Самарской области**

Россия. 446640. Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, 7  
тел.: (846 71) 2-22-97; факс: (846 71) 2-11-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2020 № 119

**О разрешении ООО СК «Центр Проект» разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 1» в границах сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области**

Рассмотрев письмо ООО СК «Центр Проект» от 10.07.2020 № 130-07/20, руководствуясь ст. ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО СК «Центр Проект» разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 1» за счет средств заявителя.

2. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батракского месторождения. Этап № 1» вести в соответствии с техническим заданием на проектирование.



2

3. Установить, что проект планировки и проект межевания территории для строительства объекта ООО «Регион-нефть»: «Обустройство Батраковского месторождения. Этап № 1» должен быть представлен в Администрацию муниципального района Алексеевский Самарской области для согласования и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Алексеевский Самарской области в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», раздел «Официальное опубликование».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области (Лобанкову).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И. о. Главы  
муниципального района Алексеевский**



**В.А. Устинов**

**Приложение 11. Постановление Администрации сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области № 88 от 21.09.2020**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
сельского поселения Алексеевка  
муниципального района Алексеевский  
Самарской области**

Россия, 446640 Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 48А  
т. (84671) 2-1466.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 сентября 2020 года № 88**

**«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, в целях выявления общественного мнения и внесения предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть» «Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №1»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить с 21.09.2020 г. по 22.10.2020 г публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для проектирования и строительства объекта ООО «Регион-нефть»: - **«Обустройство Батрацкого месторождения. Этап №1»**, в границах сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.
2. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведения публичных слушаний, за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя Главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области Асташкина Дениса Сергеевича.
3. Определить место проведения публичных слушаний, в том числе место проведения мероприятий по информированию жителей сельского поселения Авангард муниципального района Алексеевский Самарской области, иных заинтересованных лиц по проекту планировки территории и проекту межевания территории указанному в п. 1 настоящего Постановления здание администрации сельского поселения Алексеевка, расположенное по адресу:

Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 48А  
в 11:00 ч. 22.10.2020 г.

4. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области, иных заинтересованных лиц по публичным слушаниям назначить на 16.10.2020 г. в период с 10-00 до 12-00.

5. Прием замечаний и предложений от заинтересованных лиц по публичным слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, указанному в п. 1 настоящего Постановления, осуществлять заместителю Главы сельского поселения Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области Асташкину Денису Сергеевичу с 21.09.2020 г по 21.10.2020 г. по адресу: Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д. 48А.

6. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном Вестнике сельского поселения Алексеевка и в сети «Интернет».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Алексеевка



А.А. Молодыко