



СК «Центр Проект»

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

Документация по планировке территории

**Объект: «Обустройство Батракского месторождения.
Этап №1»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Изм. №	№ подл.
Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Самара
2020



СК «Центр Проект»

Строительная компания

Юр.адрес: 443016, г. Самара, ул. 22 Партсъезда д. 45, пом. 709

ОГРН 1141319011684 ИНН/КПП 6319188083/631901001

e-mail: sk-centrproekt@mail.ru

Документация по планировке территории

**Объект: «Обустройство Батракского месторождения.
Этап №1»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Директор ООО «СК «Центр Проект»

М.М. Мурсалимов

Главный инженер проекта

М.С. Герасимов

г. Самара
2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории	8
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8 Мероприятия по охране окружающей среды	8
2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Состав чертежей графической части проекта планировки территории:

1. Чертеж красных линий.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Выкидной трубопровод

Характеристики выкидного трубопровода: диаметр – 114 мм, толщина стенки – 6 мм, общая протяженность 958,8 м.

Проектируемый выкидной трубопровод предназначен для транспортировки продукции скважины №3 Батрацкого месторождения от устья до точки подключения переключающих задвижек.

С данным линейным объектом технологически неразрывно связаны проектируемая площадка под эксплуатацию скважины № 3 Батрацкого месторождения и площадка МБСНУ Батрацкого месторождения.

На проектируемой площадке под эксплуатацию скважины № 3 Батрацкого месторождения размещаются следующие сооружения:

№ п/п	Наименование
1	Приустьевая площадка скважины № 3
2	Площадка под ремонтный агрегат
3	Площадка под передвижные мостки
4	Канализационная дренажная емкость V=5 куб.м
5	Молниеотвод h=11 м
6	Площадка под электрооборудование и КТП
7	Якоря растяжек
8	Коробка клеммная взрывозащищенная 0.3x0.3x0.1
9	Разворотная площадка 15x15м
10	Флюгер
11	Щит пожарный
12	Обвалование скважины №3

На проектируемой площадке МБСНУ Батрацкого месторождения размещаются следующие сооружения:

№ п/п	Наименование
1	Площадка МБСНУ

№ п/п	Наименование
2	Площадка стояка налива
3	Площадка трубного расширителя
4	Номер не используется
5	Площадка факела
6	Обвалование факела
7	Якоря оттяжек
8	Площадка под операторную (вагон)
9	КТП (блок-бокс)
10	Площадка дизельной электростанции
11	Эстакада
12	Молниеотвод
13	Молниеотвод с одним прожектором
14	Подъездная автодорога
15	Ограждение МБСНУ
16	Опора освещения с двумя прожекторами
17	Опора освещения с одним прожектором
18	Контейнер
19	Место установки первичных средств пожаротушения
20	Площадка дренажной емкости V=63 куб.м и канализационной емкости V=5 куб.м
21	Площадка под вагон-дом (3шт)
22	КПП
23	Туалет

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах муниципального образования сельское поселение Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области.

Проектируемый объект находится в 3.0 км северо-восточнее от с. Алексеевка, в 6.3 км. юго-западнее п. Субботинский.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	320886.09	2251817.75
2	320924.84	2251840.30
3	320920.30	2251924.35
4	320827.16	2252067.38
5	320824.49	2252070.42
6	320822.74	2252074.18
7	320682.25	2252289.71
8	320626.64	2252375.07
9	320623.22	2252376.76
10	320604.17	2252375.74
11	320493.41	2252375.78
12	320493.41	2252134.38
13	320314.49	2252134.38
14	320314.49	2252144.38
15	320329.17	2252435.57
16	320418.91	2252423.38
17	320493.41	2252413.26
18	320493.41	2252399.78
19	320603.53	2252399.74
20	320628.24	2252401.07
21	320643.17	2252393.65
22	320702.36	2252302.82
23	320843.77	2252085.87
24	320844.78	2252083.69
25	320846.33	2252081.91
26	320943.92	2251932.07
27	320948.14	2251853.86
28	321000.51	2251884.13
29	321042.98	2251813.57
30	320927.60	2251746.42

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) зон размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый объект в границах муниципального образования сельское поселение Алексеевка муниципального района Алексеевский Самарской области находится в производственной зоне сельскохозяйственного использования Сх1. Правила застройки и землепользования муниципального образования не устанавливают максимальный процент застройки для зоны Сх1.

2.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы, на территории земельных участков реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды

С целью оптимизации природопользования и минимизации антропогенного воздействия на окружающую среду данным проектом предусмотрен комплекс технических, технологических и организационных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проекте технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических

ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации оборудования, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- применение слаболетучих и нетоксичных реагентов;
- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- применение труб и деталей трубопроводов повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;
- ревизия запорной арматуры;
- отбор проб атмосферного воздуха на загазованность в черте населенных пунктов;
- контроль за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) на источниках выбросов и на контрольных точках (постах);
- максимально обеспечить соблюдение оптимального режима работы в соответствии с технологическим регламентом;
- исключить возможность работы оборудования в форсированном режиме;
- контроль за работой контрольно-измерительной аппаратуры и автоматических систем управления технологическими процессами;
- контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод для использования в народном хозяйстве.

Пересечение проектируемого объекта с водными преградами отсутствует.

Участок работ находится за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Здесь без ограничений допускается строительство и эксплуатация проектируемых сооружений.

Мойка машин на территории стройплощадки не предусматривается (производится на базе). Заправка экскаватора, бульдозеров, бойлеров предусматривается также в пределах полосы отвода земель.

Стоянки строительных машин находятся в пределах полосы отвода земель.

Рыбоохранные мероприятия данной проектной документацией не предусматриваются.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектом предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

При производстве строительно-монтажных работ в местах пересечения древесно-кустарниковой растительности в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесу до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности. В частности, должно быть запрещено:

- разведение костров в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;
- заправка горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
- бросать горящие спички, окурки;
- оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;
- выжигание травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то обитающие в районе строительства представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории будет ограничено перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Временное хранение и утилизация отходов проводятся в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», действующих экологических, санитарных правил и норм по обращению с отходами.

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- все образовавшиеся отходы производства при выполнении работ (огарки электродов, обрезки труб, загрязненную ветошь и т.д.) собираются и размещаются в специальных контейнерах для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием согласно договора и имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места;

- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства при соблюдении рекомендаций проектной документации полностью исключено, так как предусмотрена утилизация и захоронение всех видов промышленных отходов непосредственно в производственных процессах или на санкционированном полигоне в соответствии с заключенными договорами ООО «Регион-Нефть» с предприятиями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

2.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Анализ аварийных ситуаций на объектах, идентичных проектируемому, показал, что на проектируемых сооружениях с определенной вероятностью возможны аварии с взрывом, пожаром, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери, т.е. вызвать чрезвычайную ситуацию (ЧС). Другими словами, проектируемые технологические сооружения относятся к опасным сооружениям, на которых возможны аварийная разгерметизация технологического оборудования и выход добываемого продукта на поверхность, что может привести к возникновению ЧС.

С целью предупреждение развития аварий, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- автоматизация и телемеханизация основных технологических процессов;
- эксплуатационные параметры оборудования соответствуют их технической характеристике;
- трубы и детали трубопроводов подобраны с учетом агрессивности среды;
- все трубопроводы выполнены на сварке;
- использовано минимально необходимое количество фланцевых соединений; предусмотрен контроль сварных соединений;

- в соответствии с п. 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» предусматривается оснащение выкидных трубопроводов от скважин устройствами для контроля за коррозией;
- выкидные трубопроводы запроектированы из стальных бесшовных горячедеформированных труб;
- предусмотрена защита от почвенной коррозии;
- предусмотрена защита надземных участков трубопроводов и арматуры от атмосферной коррозии;

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии в ООО «Регион-нефть» проводятся:

- планирование и осуществление мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключен договор с на обслуживание профессиональным аварийно-спасательным формированием Самарского центра «Экоспас»;
- созданы резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- проводится согласно графикам, утвержденным директором ООО «Регион-нефть», обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;
- созданы поддерживаются в пригодном к использованию состоянии системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии.

Несанкционированное вмешательство в технологический процесс может повлиять на снижение производительности, остановку производства, развитие аварии (взрывы, пожары, человеческие жертвы). Кроме того, возможны хищения материальных ценностей и перекачиваемой продукции.

В целях предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц проектом предусматривается ограждения территории от постороннего вмешательства.

Охрана объекта осуществляется специализированным предприятием.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с требованиями п.7.1.8 СП 231.1311500.2015 территория площадки для нефтяных скважин ограждена земляным валом высотой не менее 1 м с шириной бровки по верху не менее 0,5 м. В соответствии с требованиями СП 231.1311500.2015 п.7.1.9. для каждой скважины предусмотрена возможность сбора утечек с приустьевой арматуры в дренажную емкость. В соответствии с требованиями СП 231.1311500.2015 п.7.1.10. для территории устьев скважин предусмотрены мероприятия, предотвращающие возможное растекание нефти от группы скважин к соседним группам, а также к другим сооружениям производственной и вспомогательной зон при аварийной разгерметизации оборудования скважины (ограждение группы скважин бортиками, организация необходимого уклона площадки).

В качестве технических решений по противопожарной защите технологических узлов и систем, а также исключению разгерметизации трубопровода и предупреждению аварийных выбросов, принятых в проекте, можно выделить следующие меры:

- заявленные в настоящем проекте материалы и оборудование соответствуют действующим стандартам, что подтверждается паспортами и сертификатами;
- запорная трубопроводная арматура по герметичности затвора выбрана из условий обеспечения норм герметичности класса «А» ГОСТ Р54808-2011.
- защита трубопроводов, арматуры от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- оснащение необходимой запорной арматурой, средствами регулирования и блокировки, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию.
- по достижении указанных сроков эксплуатации, дальнейшая эксплуатация трубопроводов без проведения работ по продлению срока безопасной эксплуатации не допускается. Продление срока безопасной эксплуатации технических устройств должно осуществляться в соответствии с нормативно-техническими документами по результатам проведения необходимых экспертиз.

С целью обеспечения безопасности людей при возникновении пожара проектом предусмотрено:

- взрывопожароопасное оборудование установлено на открытом воздухе, уменьшающая степень возможного появления избыточного давления взрыва при возможных сценариях развития аварий;
- использование герметизированных систем технологического процесса;

- заземление всех токопроводящих частей оборудования с целью исключения искрообразования от статического электричества;
- устройство молниезащиты на проектируемой территории.

Согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003) проектируемые объекты и сооружения относятся к специальным объектам с минимально допустимым уровнем надежности защиты от прямых ударов молнии в пределах 0,9-0,99 ико II категории молниезащиты (зона Б), согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (РД 34.21.122-87).

Для защиты сооружений от прямых ударов молнии, от вторичных её проявлений и от статического электричества технологические трубопроводы и аппараты должны быть надежно заземлены и должны представлять собой на всем протяжении непрерывную электрическую цепь, что достигается затяжкой болтов фланцев и устройством металлических перемычек.

В соответствии с требованиями СП 231.1311500.2015 п.8.1. объекте обустройства нефтяного месторождения предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- организация эксплуатации и надлежащего содержания систем противопожарной защиты;
- организация обучения персонала правилам пожарной безопасности;
- организация надзора за соблюдением норм и правил пожарной безопасности;
- разработка инструкций по обеспечению пожарной безопасности и других документов о порядке работы с пожаровзрывоопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- определение порядка эвакуации людей, транспорта, спецтехники при возникновении крупных пожароопасных аварийных ситуаций (газонефтепроявления, открытые фонтаны).

Гражданская оборона

Управление гражданской обороной осуществляет главный инженер ООО «Регион-нефть».

Для обеспечения управления гражданской обороной и производством будет использоваться:

- сотовая связь;
- посыльные пешим порядком и на автомобилях.

Для передачи сигналов оповещения населения по сигналам ГО и при ЧС техногенного и природного характера в соответствии с совместным приказом МЧС России, Минсвязи России и

Минкультуры России от 26 июля 2006 года № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения», предусмотрено использовать региональную систему оповещения населения (РСОН) Самарской области, а также местную систему оповещения населения (МСОН) Алексеевского района, организационно и технически сопряженную с РСОН Самарской области и построенную на базе телефонных сетей, сети телеграфной связи, сети проводного и радиовещания.

Указанные системы оповещения представляют собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сетей связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения.

Главное управление МЧС России по Самарской области, оповещает руководителей предприятий для принятия решений, население - подачей сигнала «Внимание Всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения о воздушной тревоге или о радиационной опасности по радио и местному каналу телевидения. Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Обслуживание системы сбора нефти и газа со скважины № 3 Батракского месторождения ООО «Регион-нефть» будет осуществляться существующим персоналом Батракского месторождения.

Оповещение персонала, находящегося на территории Батракского месторождения по сигналам ГО предусматривается через систему оповещения ООО «Регион-нефть» и районную систему оповещения Алексеевского района.

В целях приема сигналов оповещения ГО в первую очередь предусматривается использовать государственные технические системы радио и телевизионного вещания.

Оповещение персонала Батракского месторождения по сигналам ГО будет происходить по следующей схеме:

- передача информации от ГУ МЧС России по Самарской области при помощи телевидения, радиовещания руководителю ГО ООО «Регион-нефть» через дежурно-диспетчерскую службу;
- получение информации ООО «Регион-нефть» и передача ее при помощи существующей радиотелефонной связи дежурному оператору Батракского месторождения;

- получение информации персоналом.

Персонал укомплектован переносными радиостанциями.

Схема оповещения по сигналам ГО представлена ниже.

