

АКТ

Ревизия исполнения полномочий администратора неналоговых доходов в бюджетном учете. Ведение бухгалтерского учета по методу начисления обязательных платежей в бюджет на основании первичных документов по каждому доходному источнику.

Ревизия бюджетной и иной отчетности. Организация и ведение бухгалтерского учета. Достоверность представляемой отчетности.
(наименование формы, темы контрольного мероприятия, объекта финансового контроля)

«30» ноября 2018 г.

с. Алексеевка

I. Вводная часть

1. Основание проведения контрольного мероприятия:

-приказ МКУ «Финуправление» № 132 от 25 октября 2018 года;
-удостоверение на проведение контрольного мероприятия (ревизия, проверки) №20 от 25 октября 2018 года.

(указывается дата и номер приказа, дата и номер удостоверения)

2. Основание назначения контрольного мероприятия: плановый (План контрольных мероприятий отдела внутреннего муниципального финансового контроля Муниципального казенного учреждения «Финансовое управление Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» на 2018 год, утвержден Приказом № 139 от 20 декабря 2017 года).

(указывается плановый характер либо проведение по обращению, заявлению)

3. Ревизионная группа в составе:

Руководитель ревизионной группы: начальник отдела внутреннего муниципального финансового контроля Рыжкова Е.П.

4. Проверяемый период: с 1 января 2017 год по 25 октября 2018 года.

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 29 октября 2018 года по 30 ноября 2018 года.

6. Сведения об объекте контроля:

Полное наименование: муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области»

Сокращенное наименование: МКУ КУМИ

ИНН: 6361005167, КПП 636101001.

Юридический адрес: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д 7.

Фактический адрес: 446640, Самарская область, Алексеевский район, с. Алексеевка, ул. Советская, д 7.

В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 года №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Алексеевский Самарской области утверждено Положение о муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» (Решение собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 28 ноября 2012 года №334).

Ведомственная принадлежность: Муниципальные организации.

В соответствие с уведомлением, выданным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Самарской области, присвоены коды по

общероссийским классификаторам ОКПО-21211296; ОКОГУ-3300100; ОКТМО-36602000; ОКФС-14; ОКОПФ-72, ОКВЭД- 84.11.31.

МКУ КУМИ зарегистрировано в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации.

В соответствии с положениями части первой Налогового Кодекса РФ, принятым Федеральным законом от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, поставлено на учет и выдано Свидетельство серии 63 № 005512302 «О постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации». МКУ КУМИ присвоено ИНН 6361005167 и КПП 636101001.

Предприятию присвоено ОГРН №1026303858118.

Для ведения расчетно-кассовых документов в отделе казначейства МКУ «Финуправление» открыты лицевые счета для осуществления кассового обслуживания исполнения бюджета.

На дату проверки открыты лицевые счета:

820010010-лицевой счет для получателей бюджетных средств.

820010060-лицевой счет для временного размещения денежных средств.

Для учета доходов в УФК по Самарской области открыт лицевой газ 04423012470.

Ответственными лицами за ведение финансово-хозяйственной деятельности в течение проверяемого периода являлись:

-руководитель МКУ КУМИ Нефедов С.Н. (Распоряжение Главы муниципального района Алексеевский Самарской области №10-а-р (л.с.) от 02.02.2009 года);

-начальник отдела главный бухгалтер Карташова С.В. (Приказ МКУ КУМИ № 24 от 05.09.2016 года).

7. Предыдущее контрольное мероприятие: Контрольное мероприятие (внутренний муниципальный финансовый контроль) по вопросам исполнения полномочий администратора неналоговых доходов в бюджетном учете в МКУ КУМИ не проводилось.

8. Сведения об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия: - В ходе контрольного мероприятия нарушения не устранялись.

II. Описательная часть (результат)

Настоящий акт составлен на основе предоставленных материалов с учетом рассмотрения разногласий и пояснений по отдельным вопросам.

МКУ КУМИ руководствуется в своей деятельности законодательством РФ; нормативно-правовыми актами муниципального района Алексеевский; Положением о МКУ КУМИ и другими нормативными актами.

Документальная проверка проведена в соответствии с:

-Бюджетным кодексом РФ;

-Земельным кодексом РФ;

-Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее по тексту №7-ФЗ);

-Федеральным законом от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений" (далее по тексту № 83-ФЗ);

-Приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" (далее по тексту Приказ Минфина №157н);

-Федеральным законом Российской Федерации от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее по тексту 402-ФЗ);

-Приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. N 49 "Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств" (с изменениями и дополнениями) (далее по тексту Приказ Минфина № 49)

-Приказом Минфина РФ от 13 октября 2003 г. N 91н "Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств" (с изменениями и дополнениями) (далее по тексту Приказ Минфина №91н);

-Приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. N 52н "Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению" (далее по тексту Приказ Минфина 52н);

-Приказом Минфина России от 01.07.2013 N 65н (ред. от 16.02.2016) "Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации" (далее по тексту Приказ Минфина № 65);

-Приказом Минфина РФ от 08.06.2015 №90н «О внесении изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 июля 2013 года № 65н» (далее по тексту Приказ Минфина №90н);

-Приказом Минфина РФ от 25 марта 2011 г. N 33н "Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений" (далее по тексту Приказ Минфина № 33 н).

-Приказом Минфина РФ от 28 декабря 2010 г. N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации" (далее по тексту Приказ Минфина №191н).

-Приказом Минфина России от 16 ноября 2016 г. N 209н "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства финансов Российской Федерации в целях совершенствования бюджетного (бухгалтерского) учета и отчетности" (далее по тексту Приказ Минфина №209 н).

-Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 года №257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» (далее по тексту Приказ Минфина №257 н) в действие с 1 января 2018 года;

-Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 года №256н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора» (далее по тексту Приказ Минфина №256 н) в действие с 1 января 2018 года;

-Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 года №259н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Обесценение активов» (далее по тексту Приказ Минфина №259н) в действие с 1 января 2018 года;

-Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 года №260н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Предоставление бухгалтерской (финансовой) отчетности» (далее по тексту Приказ Минфина №260 н) в действие с 1 января 2018 года;

-Решением Собрании представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 года №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Алексеевского района Самарской области»;

-Постановлением Собрании представителей Алексеевского района Самарской области от 31.12.2005 года №114 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне Алексеевского района»;

-Постановлением Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 31.12.2009 г.№341 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учете операций с объектами нефинансовых активов имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области»;

-Постановлением муниципального района Алексеевский Самарской области от 21.01.2011 года №11 «Об утверждении Порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного и автономного учреждения муниципального района Алексеевский и Порядка определения перечня особо ценного движимого имущества муниципального автономного учреждения муниципального района Алексеевский»;

-Постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 28.09.2018 года №187 «Об установлении объема сведений об объектах учета реестра муниципального имущества, подлежащего опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- нормативными актами муниципального района Алексеевский.

МКУ КУМИ осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению имуществом муниципального района Алексеевский Самарской области:

-представляет муниципальный район Алексеевский Самарской области в процессе государственной регистрации прав собственности муниципального района Алексеевский Самарской области не недвижимое имущество;

-осуществляет учет муниципального имущества и ведет его реестр;

-осуществляет полномочия администратора по осуществлению контроля над правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты, начисления, учета, взыскания и принятия решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, пени и штрафов по ним, согласно кодам бюджетной классификации доходов;

-на основании постановлений Главы муниципального района Алексеевский Самарской области приобретает недвижимое и иное имущество, заключает и исполняет соответствующие договоры;

-осуществляет исполнение постановлений Главы муниципального района Алексеевский Самарской области о распоряжении муниципальным имуществом, заключает и исполняет соответствующие договоры, является правопреемником по ранее заключенным договорам;

-организует продажу муниципального имущества на торгах;

-на основании постановлений Главы муниципального района Алексеевский Самарской области распоряжается и управляет земельными участками (в том числе производят изъятие), находящимся в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми возложено действующим законодательством на органы местного самоуправления, расположенными на территории муниципального района Алексеевский Самарской области;

-является держателем, принадлежащим муниципальному району Алексеевский Самарской области акций и осуществляет права акционера;

-на основании постановлений Главы муниципального района Алексеевский Самарской области изымает в установленном порядке излишнее неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество;

-осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области, предоставленного предприятиям и учреждениям муниципального района Алексеевский Самарской области, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленных договорами правил управления и распоряжения этим имуществом принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;

-на основании постановлений Главы муниципального района Алексеевский Самарской области осуществляет приватизацию муниципального имущества муниципального района Алексеевский Самарской области в порядке, установленном федеральным и региональным законодательством, а также принятыми в соответствии с ним решениями Собрания представителей муниципального района Алексеевский самарской области;

-в сроки и в порядке, установленные настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района Алексеевский Самарской области, отчитывается перед Собранием Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области и Главой муниципального района Алексеевский Самарской области о деятельности МКУ КУМИ;

-при подготовке проекта бюджета муниципального района Алексеевский Самарской области предоставляет в уполномоченные органы информацию необходимую для подготовки прогноза поступлений в бюджет доход от приватизации и использования муниципального имущества, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми возложено действующим законодательством на органы местного самоуправления;

-осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступлений в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области средств от приватизации и использования муниципального имущества, а также от использования земельных участков, и принимает необходимые меры для обеспечения данных поступлений в отношении лиц, на которых возложена обязанность перечисления в бюджет муниципального района Алексеевский Самарской области соответствующих платежей;

-осуществляет взаимодействие с органами государственной власти Министерствами и ведомствами, органами местного самоуправления, иными органами, юридическими лицами и гражданами по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

-выполняет требования, предъявляемые к бухгалтерскому учету в муниципальных казенных учреждениях, несет ответственность за его организацию и ведение, в том числе ведет учет и движение имущества муниципальной казны;

-осуществляет взаимодействие с Министерством имущественных отношений Самарской области, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, органами местного самоуправления сельских поселений муниципального района Алексеевский Самарской области и иными органами по вопросам передачи имущества;

-осуществлять разработку проектов постановлений и распоряжений и других документов по которым требуется решение, относящимся к установленной сфере деятельности МКУ КУМИ;

-на основании документов осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не отнесенные действующим законодательством, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами муниципального района Алексеевский;

-обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений составляющих государственную тайну;

- и т.д.

Реестр муниципальной собственности.

В результате анализа нормативной правовой базы было установлено, что решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 года №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алексеевского района Самарской области»» (со всеми изменениями и дополнениями от 23.04.2008 №446, от 24.09.2008 №495 и от 29.04. 2009 №612) является основным нормативно-правовым актом по организации работы с муниципальным имуществом (управление, распоряжение, включая учет).

Согласно разделу 15 решения Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.04.2007 года №253 « Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алексеевского района Самарской области»» (со всеми изменениями и дополнениями от 23.04.2008 №446, от 24.09.2008 №495 и от 29.04. 2009 №612) имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества.

Правила опубликования Реестра муниципального имущества определены Постановлением муниципального района Алексеевский Самарской области от 28.09.2018

года №187 «Об установлении объема сведений об объектах учета реестра муниципального имущества, подлежащего опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Объектами учета Реестра муниципального имущества, находящиеся в муниципальной собственности, являются:

-недвижимое имущество (здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение);

-движимое имущество (транспортные средства);

-особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными муниципальными учреждениями;

-муниципальное унитарное предприятие (Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области») учредителем которого является муниципальное образование.

Форма Реестра муниципального имущества муниципального района Алексеевский не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее по тексту Приказ Минэкономразвития №424).

Постановлением муниципального района Алексеевский Самарской области от 28.09.2018 года №187 «Об установлении объема сведений об объектах учета реестра муниципального имущества, подлежащего опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» порядок ведения органами местного самоуправления реестра муниципальной собственности не определен.

Согласно требованиям Приказа Минэкономразвития № 424 реестр должен состоять из 3 разделов:

-раздел 1: включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, с полной характеристикой объекта учета;

-раздел 2: включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, с полной характеристикой объекта учета;

-раздел 3: включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, с полной характеристикой объекта учета.

Согласно информации, представленной МКУ КУМИ, Реестр муниципального имущества ведется в электронном виде без применения специального программного обеспечения.

Ведение учета объектов муниципального имущества (Реестр муниципального имущества) на специалистов МКУ КУМИ приказом не возложено.

В нарушение Приказа Минфина №49н, 402-ФЗ инвентаризация имущества муниципального района не проводилась. В муниципальном районе Алексеевский комиссия по инвентаризации муниципального имущества отсутствует.

Учет имущества муниципальной казны

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии со ст. 294, 296 ГК РФ (право хозяйственного ведения, оперативного управления). Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, составляют муниципальную казну муниципального образования. Следовательно, имущество (движимое или недвижимое), являясь муниципальной собственностью, может закрепляться за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, или входить в состав имущества казны. Имущество казны подлежит бюджетному

учету в органах, на которые возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом.

В соответствии с Постановлением Собрания представителей Алексеевского района Самарской области от 31.12.2005 года №114 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне Алексеевского района»; решением Собрания Представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 28.11.2012 года №334 «Об утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области» в муниципальном районе Алексеевский бюджетный учет имущества казны возложен на МКУ КУМИ. Включение имущества в казну и выбытие из казны осуществляется на основании правового акта главы муниципального образования.

На основании п. 145 Приказа Минфина 157н аналитический учет объектов в составе имущества казны осуществляется в структуре, установленной для ведения реестра муниципального имущества. Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны, на основании информации из реестра имущества, устанавливается финансовым органом соответствующего бюджета.

Периодичность отражения в бюджетном учете операций с объектами, составляющими муниципальную казну, на основании информации из реестра имущества устанавливается финансовым органом соответствующего бюджета, но не реже чем на отчетную месячную дату согласно Порядку отражения в бюджетном учете операций с объектами нефинансовых активов имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 31.12.2009 года №341.

В связи с отменой Приказа Минфина РФ от 30 декабря 2008 года № 148н «Об утверждении Инструкции по бюджетному учету» и принятия нового правового акта, изменения в Постановлении Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области от 31.12.2009 года №341 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учете операций с объектами нефинансовых активов имущества казны муниципального района Алексеевский Самарской области» внесены не были.

В соответствии с Приказом Минфина №157н в МКУ КУМИ для имущества казны отводится отдельная группа счетов 108 00 000 «Нефинансовые активы имущества казны». На имущество казны амортизация не начисляется.

В соответствии с п.143 Приказа Минфина 157 н объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета.

Согласно представленным МКУ КУМИ оборотным ведомостям по нефинансовым активам (Форма 0504035) на счетах 108 числится объектов имущества казны по состоянию на 30.09.2018 года на сумму 112382933,52 рублей, в том числе: недвижимое имущество на сумму 95811364,83 рублей, движимое имущества на сумму 16572568,69 рублей. Земельные участки на сумму 914707,50 рублей. Материальные запасы казны составили на сумму 21870,00 рублей.

На счетах 10100 000 «Основные средства» в бюджетном учете МКУ КУМИ числится объектов по состоянию на 01.10.2018 года на сумму 9643319,00 рублей, в том числе жилые помещения на сумму 9309960,00 рублей; машины и оборудование на сумму 146359,00 рублей; транспортные средства на сумму 187000,00 рублей.

В соответствии с п. 38 Приказа Минфина №157н к объектам основных средств относятся материальные объекты имущества, независимо от их стоимости, со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования на праве оперативного управления.

Имущество, числящееся на балансе МКУ КУМИ, не закреплено на праве оперативного управления (отсутствуют правовые акты главы муниципального образования), следовательно, не может быть отнесено к объектам основных средств, а должно числиться в составе имущества казны на счетах 108 00 000.

Приказ Минфина №157н не содержит требования о проведении инвентаризации имущества казны, также таких требований не содержит и учетная политика МКУ КУМИ

(Приказ от 31 декабря 2017 года №54 «Об утверждении учетной политики для целей бюджетного учета»). На основании Приказа Минфина №49 инвентаризация имущества казны должна проводиться по общим правилам перед составлением годовой бухгалтерской отчетности. Последняя инвентаризация проводилась по состоянию на 1 октября 2017 года (Приказ МКУ КУМИ от 31.10.2017 года №45 «О проведении инвентаризации»). При инвентаризации имущества казны данные бухгалтерского учета и Реестра муниципального имущества не сверяются.

Основные средства, являющиеся имуществом казны, на основании первичных документов (акт передачи, договоров) МКУ КУМИ передает учреждениям с правом их использования без закрепления полученного имущества в оперативное управление: по договору аренды (найма) и (или) в безвозмездное пользование.

Учет основных средств на забалансовых счетах 25 "Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)" и 26 "Имущество, переданное в безвозмездное пользование" не ведется, что приводит к нарушению раздела 7 Приказа Минфина №157 н.

Принятие к забалансовому счету объекта осуществляется на основании первичного учетного документа - Акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора по стоимости, указанной в Акте.

Передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, регламентируется на основании главы 36 ГК РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно сведениям, представленным МКУ КУМИ, действующих договоров безвозмездного пользования по состоянию на 01.10.2018 года 14 штук, в части ограничений (обременения) 14 штук. Представленные договоры оформлены с учетом норм действующего законодательства, подписаны передаточные акты. В безвозмездное пользование передано 762,3 квадратных метров недвижимости государственным учреждениям (ГКУ СО «ГУСЗН Южного округа», Управление записи актов гражданского состояния Самарской области, ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения южного округа», ГКУ «Алексеевский социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних «Радуга», АНО «ЦСОН Южного округа), органам местного самоуправления (МКУ «ХЭС м.р. Алексеевский», МКУ «Комитет по вопросам семьи, материнства и детства м.р. Алексеевский Самарской области»), печатному изданию (Редакции газеты «Степная правда»), федеральным учреждениям (ФГБУ «ФКП Росреестра», Отдел военного комиссариата Самарской области, ФГУП «Почта России»), политическим партиям (Всероссийская политическая партия «Единая Россия»).

В нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, Приказа Минфина №157н в связи с отсутствием программного обеспечения аналитического учета в электронном виде при исполнении полномочий администратора неналоговых доходов в бюджетном учете не обеспечено ведение бухгалтерского учета по методу начисления. Ежемесячное начисление обязательных платежей в бюджет на основании первичных документов по каждому доходному источнику не осуществляется.

Например:

На основании договоров аренды земельных участков арендная плата должна начисляться по каждому объекту ежеквартально. На основании договоров аренды нежилых помещений арендная плата должна начисляться по каждому объекту ежемесячно. В МКУ КУМИ арендная плата земельных участков, нежилых помещений начисляется один раз в год. Вследствие отсутствия ведения бухгалтерского учета доходов по методу начисления раз в месяц по аренде за пользование нежилыми помещениями и раз в квартал по аренде за пользование земельными участками в учетных регистрах формируются не достоверные суммы на начало или конец каждого месяца, что приводит к искажению данных о дебиторской кредиторской задолженности.

Вследствие отсутствия программного обеспечения, ежемесячный бухгалтерский учет доходов по методу начисления затруднен.

В нарушение ГК РФ, Федерального закона от 12.01.1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих учреждениях», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 26.07. 2006 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в муниципальном районе Алексеевский отсутствует Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального района.

На 1 октября 2018 года действующих договоров аренды нежилых помещений в муниципальном районе Алексеевский заключено 11 штук. В аренду сдано 966,8 квадратных метров нежилого помещения.

В соответствии с решением Собрания представителей Алексеевского района Самарской области от 25.04.2007 №253 (с изменениями и дополнениями от 23.04.2008 года № 446, от 24.09.2008 года №495 и от 29.04. 2009 года №612) функции района по распоряжению муниципальным имуществом, в том числе по оформлению всех договоров, связанных с имуществом, возложены на МКУ КУМИ.

МКУ КУМИ оформляет договора аренды, купли продажи, передает их на государственную регистрацию и осуществляет контроль, за соблюдением исполнения арендаторами (физическими и юридическими лицами) договорных обязательств, по своевременному внесению арендных платежей.

Согласно данным годовых отчетов об исполнении бюджета доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений) составили в 2017 году - 740538,01 рублей; в 2018 году- 604293,96 рублей.

В муниципальном районе Алексеевский Решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 07.04.2010 года №748 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом в муниципальном районе Алексеевский Самарской области» утверждена методика определения размера арендной платы за пользование имуществом в муниципальном районе Алексеевский.

При заключении договоров аренды имущества величина арендной платы определяется на основании отчета о рыночной стоимости права аренды, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности.

При заключении договоров аренды имущества (по результатам проведения конкурса или аукциона) величина арендной платы определяется по результатам проведения конкурса или аукциона, на право заключения договора аренды, равная сумме арендной платы, которую предложил победитель конкурса или аукциона.

Арендная плата зависит от коэффициента социальной значимости.

Нарушений по расчетам размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями не установлено.

В соответствии с пунктом 3.2. раздела 3 «Расчеты» договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя, установлено, что плата производится ежемесячно путем перечисления суммы, определенной договором до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным, а за последний месяц расчетного года не позднее 25 декабря текущего года. Однако в результате проверки выявлено несвоевременность перечислений сумм.

Согласно п. 3.4. раздела «Расчеты» в случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочку в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Банка России от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Однако пени за несвоевременность уплаты арендной платы арендодатель арендатору не предъявлял.

Проверка соблюдения норм действующего законодательства при предоставлении в аренду земельных участков.

Основной правовой базой в сфере земельных правоотношений на территории Российской Федерации в настоящее время являются Гражданский кодекс РФ, Земельный

кодекс РФ, Федеральный Закон от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее –Закон №137-ФЗ) .

В соответствии с п.10 ст.65 Земельного налога РФ использование земли в РФ является платной.

В соответствии со ст. 3.3 Федерального Закона №137-ФЗ в новой редакции распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения. Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, прекращаются у органа местного самоуправления, на которых не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 100 процентов.

МКУ КУМИ при определении размера арендной платы, условий и сроков ее внесения руководствуется Решением Собрании представителей муниципального района Алексеевским Самарской области от 24.12.2008 года «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Алексеевский Самарской области» (со всеми дополнениями и изменениями действовавшие до 25.04.2018 г), Решением Собрании представителей муниципального района Алексеевским Самарской области от 25.04.2018 года «Об утверждении коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального района Алексеевский Самарской области и предоставляемых в аренду без торгов» (в действие со дня опубликования).

Доходы, получаемые в виде арендной платы на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков за 2017 год составили в сумме 6362253,46 рублей; за 9 месяцев 2018 года составили в сумме 3306300,64 рублей.

Действующих договоров «аренды земельного участка» в муниципальном районе Алексеевский Самарской области по состоянию на 1 ноября 2018 года 225, в том числе:

- аренда земельных участков отнесенных к землям населенных пунктов -41 договор;
- аренда земельных участков отнесенных к землям промышленности с\х назначения для нефтедобычи-45 договоров;
- аренда земель сельскохозяйственного назначения 139 договоров.

На 06 ноября 2018 года дебиторская задолженность по договорам «аренда земельного участка» составила в сумме 1794181,53 рублей, в том числе просроченная составила в сумме 527957,52 рублей.

Во всех договорах «аренды земельного участка» п. 2.2. раздела 2 «Арендная плата» определено, что «Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, от указанной в п.2.1. Договора суммы до истечения десятого дня начала следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года. Согласно п. 2.5. раздела 2 «Арендная плата» в случаи неуплаты арендной платы в установленный договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочку в размере 0,06 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Однако в ходе проверки выявлено несвоевременность перечислений арендной платы.

В ходе ревизии выборочно за 2017-2018 года начислены пени 13 арендаторам за неуплату и своевременность уплаты арендной платы. Пени начислены на сумму 109062,66 рублей.

Порядок заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных

территорий составили в 2017 году в сумме 1175030,92 рублей, за 9 месяцев 2018 года в сумме 301857,34 рублей.

Продажа земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам осуществляется в соответствии со статьями 34, 36, 38 Земельного кодекса РФ, на открытых аукционах на основании независимой оценки рыночной стоимости, информационные сообщения о проводимых аукционах по продаже земельных участков и их результатах публикуются в районной газете.

Согласно реестру договоров за 2017 год заключено 47 договоров на продажу земельных участков, в собственность передано 461682 квадратных метров, в том числе проведено 32 аукциона по продаже земельных участков общей площадью 70897,0 кв.м.

Согласно реестру договоров за 9 месяцев 2018 года заключено 59 договоров на продажу земельных участков, в собственность передано 192628 квадратных метров, в том числе проведено 20 аукционов по продаже земельных участков общей площадью 13552,0 кв.м.

Нарушений при проведении аукционов по продаже земельных участков не установлено.

В соответствии со статьей 36 Земельного кодекса РФ осуществлялась продажа земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам имеющих в собственности здания, строения и сооружения на приобретаемых участках, следовательно имеющих исключительное право на приватизацию данных участков.

Поступление в бюджет доходов от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящегося в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу за 2017 год составили в сумме 10003,50 рублей.

Проведенной оценкой эффективности распоряжения муниципальной собственностью и поступления в бюджет муниципального района Алексеевский доходов от приватизации имущество установлено:

-приватизация муниципального имущества осуществляется в муниципальном районе в соответствии с разделом 4 Решения Собрании представителей Алексеевского района Самарской области от 25.04.2007 года №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Алексеевского района Самарской области»».

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение плановости процесса приватизации, а также увеличение поступлений денежных средств в бюджет муниципального района в соответствующем периоде.

В соответствии с разделом 4 Решения Собрании представителей Алексеевского района Самарской области от 25.04.2007 года №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Алексеевского района Самарской области» прогнозный план приватизации в муниципальном районе разрабатывается ежегодно.

В 2017 году действовал план приватизации, утвержденный Постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 22.12.2016 года №267 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Алексеевский на 2017 год» (далее План приватизации 2017 год). В План приватизации на 2017 год внесены изменения. Изменения в План приватизации на 2017 год внесены и утверждены Постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 25.10.2017 года №269 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального района Алексеевский от 22.12.2016 г. №267 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Алексеевский на 2017 год» (далее План приватизации на 2017 год (с изменениями)).

В 2018 год действовал план приватизации, утвержденный Постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 30.11.2017 года №316 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Алексеевский на 2018 год» (далее План приватизации на 2018 год). В План приватизации на 2018 год внесены изменения. Изменения в План приватизации на 2018 год внесены и утверждены Постановлением Главы муниципального района Алексеевский Самарской области от 23.10.2018 года №223 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального района Алексеевский от 30.11.2017 г. №316 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Алексеевский на 2017 год»» (далее План приватизации на 2018 год (с изменениями)).

В нарушении раздела 4 Решения Собрания представителей Алексеевского района Самарской области от 25.04.2007 года №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Алексеевского района Самарской области»» в Планах приватизации на 2017 год, в Планах приватизации на 2018 год отсутствовали следующие сведения: способ приватизации имущества, финансово-экономическое обоснование, целесообразность приватизации каждого из объектов, размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации имущества.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что в 2017 году предусматривалась реализация недвижимого имущества (здания, помещения) с предполагаемым доходом от продажи в сумме 180 тыс. рублей (перечень Плана приватизации на 2017 год (с изменениями)); в 2018 году предусматривалась реализация недвижимого имущества (здания, помещения) с предполагаемым доходом от продажи в сумме 185 тыс. рублей (перечень Плана приватизации на 2018 год (с изменениями)).

Фактически объекты имущества не реализованы.

Не выполнение плана приватизации в 2017, 2018 году не позволило получить дополнительный доход.

Таким образом, в 2017, 2018 годах в ходе приватизации муниципального имущества не достигнуты основные принципы цели и задачи, заключающиеся в максимальной бюджетной эффективности процесса приватизации, не обеспечено поступление дополнительных денежных средств, предусмотренных планами приватизации в бюджет муниципального района.

Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами в 2017 году составили в сумме 71920 рублей; за 9 месяцев 2018 года составили в сумме 143840 рублей.

В соответствии со ст. 215 ГК РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями.

В перечне муниципальных унитарных предприятий учтено 1 предприятие: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области».

В соответствии с Постановлением Главы муниципального района Алексеевский от 12 января 2010 года №1 «Об утверждении формы договора о предоставлении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и акта приема передачи муниципального имущества» на основании договора о предоставлении муниципального имущества на праве хозяйственного имущества и акта приема передачи муниципальное имущество муниципального района Алексеевский передано Муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области».

Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области» в МКУ КУМИ своевременно представляет бухгалтерскую отчетность, сведения о финансово-хозяйственной деятельности, сведения об использовании имущества и расчеты плановых показателей на очередной финансовый год.

Управление муниципальным унитарным предприятием осуществляется на основании раздела 6 решения Собрания представителей Алексеевского района Самарской области от 25.04.2007 года №253 « Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алексеевского района Самарской области» (со всеми изменениями и дополнениями от 23.04.2008 года № 446, от 24.09.2008 года № 495 и от 29.04. 2009 года № 612).

В соответствии с пунктом 6.20 решения Собрания представителей Алексеевского района Самарской области от 25.04.2007 года №253 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Алексеевского района Самарской области» (со всеми изменениями и дополнениями от 23.04.2008 года № 446, от 24.09.2008 года №495 и от 29.04. 2009 года №612) муниципальное предприятие ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, перечисляет в бюджет муниципального района платежи от чистой прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей в размере, установленном решением Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области. Норматив отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий установлен:

-в 2018 году - 20 % (решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 27.12.2017 года № 213 «О бюджете муниципального района Алексеевский Самарской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»);

-в 2017 году - 20 % (решение Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 21.12.2016 года № 112 «О бюджете муниципального района Алексеевский Самарской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»).

На 1 января 2017 года сальдо (часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий) составило в сумме 362160 рублей; в том числе: часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, за 2015 год составила в сумме 146400, рублей; часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, за 2013- 2014 год составила в сумме 215760,00 рублей.

На основании решения Собрания представителей муниципального района Алексеевский Самарской области от 29 апреля 2015 года №617 «О рассмотрении письма директора муниципального унитарного предприятия «Жилищно- коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области» в 2015 году проведена реструктуризация долга по выплате части прибыли, сложившийся в МУП «ЖКС муниципального района Алексеевский Самарской области» за 2013 год в бюджет муниципального района Алексеевский сроком на 5 лет и установить ежегодный размер платежа в сумме 71,92 тыс. рублей.

В 2015 году платежным поручение №365 от 20.10.2015 года Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области» перечислено в бюджет части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (реструктуризированный долг) за 2013 год в сумме 71920 рублей.

В 2016 году платежным поручение №548 от 29.12.2016 года Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области» перечислено в бюджет части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (реструктуризированный долг) за 2013 год в сумме 71920 рублей.

По итогам 2015 год начисленная часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, 20% в сумме 146400 рублей, в доход бюджета 2016 года не поступала.

В 2017 году части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (реструктуризированный долг) за 2013 год не поступал.

В 2018 году платежным поручением №432 от 26.09.2018 года Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальная служба муниципального района Алексеевский Самарской области» перечислено в бюджет части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий (реструктуризированный долг) за 2013 год в сумме 143840 рублей (с учетом долга за 2017 год).

По итогам за 2017 год начисленная часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, 20% в сумме 21800 рублей, в доход бюджета 2018 года не поступала.

На 1 октября 2018 года (долг) часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий составила в сумме 168200,00 рублей, в том числе: часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий за 2015 год - 146400 рублей; часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий за 2017 год – 21800,00 рублей.

Для осуществления полномочий района и исполнения управленческих и социально-культурных функций муниципальное имущество в соответствии со ст.215 ГК РФ, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании Постановлений Главы муниципального района Алексеевский закрепляется за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

В муниципальном районе Алексеевский по состоянию на 01.10.2018 года за муниципальными учреждениями: МБУ «МФЦ м.р. Алексеевский»; МБУК «Историко-краеведческий музей»; МКУ «ХЭС м.р. Алексеевский» закреплено имущество на праве оперативного управления.

Ведение бухгалтерского учета осуществлялось начальником отдела - главным бухгалтером Карташовой С.В.

В соответствии с частью 2 ст.8 № 402 ФЗ в МКУ КУМИ утверждена учетная политика (Приказ МКУ КУМИ от 31 декабря 2017 года №54 «Об утверждении учетной политики МКУ КУМИ»).

Журналы операций в проверяемом периоде сформированы в соответствии с требованием Приказа Минфина № 157н.

В соответствии с № 402-ФЗ бухгалтерские документы сшиты в шивы.

III Выводы:

Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом за проверяемый период осуществлялось МКУ КУМИ в соответствии с утвержденными порядками и предложениями.

Имеются отдельные недоработки по ведению Реестра муниципальной собственности. В нарушение Приказа Минэкономразвития №424 Реестр муниципальной собственности в муниципальном районе Алексеевский имеет другую форму реестра. Полная Инвентаризация муниципальной собственности не проводилась.

Учет имущества, находящегося в казне ведется не в полном соответствии с требованиями законодательства. В нарушение Приказа Минфина №157н не закрепленное на праве оперативного управления учтено на счетах 101 00 000 «Основные средства», а должно быть учтено на счетах 108 00 000 «Нефинансовые активы имущества казны». Учет переданного имущества в безвозмездное пользование или в аренду на забалансовых счетах не учитывается. При проведении инвентаризации имущества казны с данными Реестра муниципальной собственности не сверяются.

В нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, Приказа Минфина №157н в связи с отсутствием программного обеспечения аналитического учета в электронном виде при исполнении полномочий администратора неналоговых доходов в бюджетном учете не обеспечено ведение бухгалтерского учета по методу начисления. Ежемесячное начисление обязательных платежей в бюджет на основании первичных документов по каждому доходному источнику не осуществляется.

Согласна договоров аренды земельных участков, аренды не жилых помещений арендная плата должна начисляться по каждому объекту ежемесячно, в МКУ КУМИ арендная плата земельных участков, аренды не жилых помещений начисляется раз в год.

За нарушение срока внесения арендной платы по договорам аренды нежилых помещений пени не начисляются.

Следует отметить, что пени за нарушение срока внесения арендной платы по договорам аренды земли и продажи земли не начисляются.

На 1 октября 2018 года (долг муниципального унитарного предприятия) часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий составила в сумме 168200,00 рублей.

IV Предложения

В целях организации бюджетного учета, укрепления материально-финансовой основы местного самоуправления, повышения эффективности управления и сохранности муниципального имущества муниципального образования, в соответствии с Приказом Минфина 157н установить Порядок аналитического учета по объектам в составе имущества казны, нефинансовые активы имущества казны учитывать на счетах 108 00.

Устранить нарушения в бухгалтерском учете имущества муниципальной казны.

Провести полную инвентаризацию имущества казны, сформировать полноценную достоверную учетную базу.

Реестр муниципальной собственности вести в соответствии с Приказом Минэкономразвития №424. Провести полную инвентаризацию имущества муниципальной собственности.

Усилить контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью района.

Усилить работу по взысканию задолженности по платежам за использование муниципального имущества.

Резервами пополнения доходной части бюджета муниципального района является:

повышения качества администрирования неналоговых доходов бюджета;

реализация эффективной политики приватизации имущества и объектов недвижимости, направленная на повышение доходности от использования недвижимого имущества;

обеспечение действенного контроля за деятельностью муниципального унитарного предприятия, повышение эффективности деятельности и обеспечение поступлений в бюджет муниципального района платежей от чистой прибыли муниципального унитарного предприятия в полном объеме;

за нарушение срока внесения арендной платы начислять пени по договорам аренды нежилых помещений, по договорам аренды земли и по договорам продажи земельных участков.

Руководитель ревизионной группы:

начальник отдела внутреннего
муниципального финансового контроля

Рыжкова Е.П.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Ознакомлен и один экземпляр акта получил «30» 11 2018 г.

(ссылка на наличие возражений и замечаний)

Руководитель МКУ КУМИ
Начальник отдела -главный бухгалтер

Нефедов С.Н.
Карташова С.В.