



**Администрация
муниципального района
Алексеевский
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

446640, Самарская область,
Алексеевский район,
с. Алексеевка, ул. Советская, 7

от 24 05 2017 N 166

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, для формирования адресного Перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г.

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Уставом муниципального района Алексеевский, Соглашением о передаче Администрации муниципального района Алексеевский отдельных

полномочий Администрации сельского поселения Алексеевка на 2017 год от 23.05.2017 года, Администрация муниципального района Алексеевский **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, для формирования адресного Перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Аппарату Администрации муниципального района Алексеевский:

2.1. осуществить прием заявок для включения дворовых территорий многоквартирных домов в адресный Перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г.;

2.2. опубликовать в Информационном Вестнике муниципального района Алексеевский Самарской области и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о приеме заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, для формирования адресного Перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г..

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
района Алексеевский



Г.А. Зацепина

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района Алексеевский



**Порядок
проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального района Алексеевский,
для формирования адресного Перечня многоквартирных домов,
дворовые территории которых подлежат благоустройству
в 2017-2022 г.г.**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г. (далее - Порядок) определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального района Алексеевский, в адресный Перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г., в целях формирования муниципальной программы «Благоустройство дворовых и общественных территорий муниципального района Алексеевский на 2017-2022 г.г.», (далее - муниципальная программа).

Адресный Перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству муниципального района Алексеевский в 2017-2022 г.г., (далее - адресный Перечень) формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе в соответствии с настоящим Порядком, в целях включения в муниципальную программу.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов и элементов благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

организатор отбора – Администрация муниципального района Алексеевский (далее также - Администрация), отвечающий за организацию и проведение отбора дворовых территорий;

заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного Перечня, подготовленная по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

заявитель - физическое или юридическое лицо, уполномоченное заинтересованными лицами на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий;

акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов - документ, составленный по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома;

общественная муниципальная комиссия (далее – комиссия) - коллегиальный совещательный орган, создаваемый во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» в целях проведения оценки предложений заинтересованных лиц. Цели и задачи деятельности, порядок принятия решений комиссии определяются Положением о комиссии, утверждаемым постановлением Администрации.

2. Условия и требования для участия в отборе дворовых территорий

Условиями участия в отборе дворовых территорий являются:

2.1. Наличие предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный Перечень, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовых территорий, содержащих следующие сведения:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017-2022 г.г.;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

обязательство включить объекты внешнего благоустройства в общее имущество и осуществлять последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.

2.2. Собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2.3. Собственниками помещений в многоквартирном доме проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов.

2.4. Не могут быть участниками отбора дворовые территории многоквартирных домов:

введенных в эксплуатацию позднее 2006 года;

принявших участие в отборе дворовых территорий в предыдущем году, по результатам которого проведены работы по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

2.5. Информационное сообщение о приеме заявок на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного Перечня, предусматривающее срок приема предложений, адрес для направления указанных предложений и иные контактные данные (далее - Информационное сообщение), размещается на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации.

2.6. Заявка подается заявителем организатору отбора в письменной форме с даты опубликования информационного сообщения на официальном сайте Администрации муниципального района Алексеевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

Заявка регистрируется в журнале регистрации организатора отбора уполномоченным специалистом организатора отбора, который делает отметку на заявке о ее получении с указанием даты и времени поступления. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется организатором отбора отдельно.

Все листы заявки и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем.

2.7. К заявке прилагаются следующие документы:

копии оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации протоколов общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовых территорий, содержащих сведения, предусмотренные подпунктом 1 пункта 2.1. раздела 2 настоящего Порядка;

копия документа, удостоверяющего личность (для заявителя - физического лица);

копия устава, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет (для заявителя-юридического лица);

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.7. Заявки, поступившие по истечении установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются заявителю.

3. Основные критерии оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок, указанного в пункте 2.5. раздела 2 настоящего Порядка, комиссия рассматривает все поданные заявки на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного Перечня на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о допуске дворовых территорий к участию в отборе либо об отказе.

Решение об отказе в допуске к участию в отборе дворовых территорий для формирования адресного Перечня принимается комиссией в следующих случаях:

заявка составлена с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

к заявке приложен неполный перечень документов, предусмотренных пунктом 2.7. раздела 2 настоящего Порядка;

документы, содержащие недостоверные сведения, либо документы, оформленные с нарушением требований действующего законодательства; дворовая территория, в отношении которой подана заявка, не соответствует условиям, установленным разделом 2 настоящего Порядка. Решение о допуске либо об отказе в допуске к участию в отборе включается в Протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе. Комиссия проводит отбор дворовых территорий, допущенных к участию в отборе, посредством оценки по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий, указанных в приложении 3 к настоящему Порядку. Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

Для оценки заявок комиссия запрашивает в Комитете по строительству, ЖКХ Администрации информацию о дате проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Комиссия может проводить проверку данных, представленных заявителями, путем визуального осмотра с выездом на дворовую территорию.

По результатам проведенной комиссией оценки составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются все поданные заявки с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, направившему большее количество баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если заявки набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая была подана ранее других.

Формирование адресного Перечня для включения в муниципальную программу осуществляется Администрацией по результатам проведенного отбора дворовых территорий и оценки поданных заявок в порядке очередности, исходя из присвоенных порядковых номеров (с учетом количества набранных баллов) по возрастанию в пределах лимитов бюджетных обязательств местного бюджета. Окончательное формирование адресного Перечня осуществляется после установления стоимости благоустройства дворовых территорий, определенной в порядке, установленном действующим законодательством.

Протокол подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании, составляется в двух экземплярах, один из которых остается в комиссии, второй экземпляр направляется организатору отбора.

Отбор признается состоявшимся в случаях, если:

- до участия в отборе не допущена ни одна дворовая территория;
- не подано ни одной заявки;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

В случае признания отбора несостоявшимся, по основанию – подана только одна заявка на участие в отборе, единственная заявка включается в адресный Перечень в пределах лимитов бюджетных обязательств.

По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.

Приложение 1
к Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории
муниципального района Алексеевский
для формирования адресного перечня
многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат
благоустройству в 2017-2022 г.г.

ЗАЯВКА

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов,
расположенных на территории сельского поселения Алексеевка, для
формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г.**

Дата:

Описание местоположения дворовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу: _____,
изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий
многоквартирных домов, расположенных на территории сельского
поселения Алексеевка, для формирования адресного перечня
многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат
благоустройству в 2017 году, _____
(наименование участника отбора) в лице

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

***ИЗЪЯВЛЯЕТ ЖЕЛАНИЕ УЧАСТВОВАТЬ В ОТБОРЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ, ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
АДРЕСНОГО ПЕРЕЧНЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ
КОТОРЫХ ПОДЛЕЖАТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2017-2022 Г.Г.***

Предлагаем произвести следующие виды работ по благоустройству
дворовой территории многоквартирного дома: _____

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для
производства работ по комплексному благоустройству дворовых
территорий многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального района Алексеевский, просим Вас письменно уведомить
уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес, контактный телефон)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение 2
к Порядку проведения отбора
дворовых территорий
многоквартирных домов,
расположенных на территории
муниципального района Алексеевский
для формирования адресного Перечня
многоквартирных домов, дворовые
территории которых подлежат
благоустройству в 2017-2022 г.г.

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий для формирования адресного Перечня
многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат
благоустройству в 2017-2022 г.г.

В целях проведения отбора дворовых территорий, допущенных к участию в отборе, комиссия рассматривает направленные организатору отбора заявки и приложенные к ним документы на предмет их соответствия следующим критериям:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома;

техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям (определяется на основании Акта обследования дворовой территории многоквартирного дома, а также визуального осмотра дворовой территории комиссией);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме; (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт);

финансовое соучастие собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства и/или трудовое соучастие собственников помещений;

доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Бальная оценка критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2017-2022 г.г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ КРИТЕРИЕВ ОТБОРА	БАЛЛ, ПРИСВАИВАЕМЫ Й В СООТВЕТСТВИИ С
-------	-------------------------------	--

		КРИТЕРИЕМ ОТБОРА
1.	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:	
	А) ОТ 41 И БОЛЕЕ ЛЕТ	8
	Б) ОТ 31 ДО 40 ЛЕТ	6
	В) ОТ 21 ДО 30 ЛЕТ	3
	Г) ОТ 16 ДО 20	1
	Д) ОТ 10 ДО 15 ЛЕТ	0
2.	НАЛИЧИЕ РАНЕЕ ПРОВЕДЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:	
	А) КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОИЗВЕДЕН В ТЕЧЕНИЕ ОТ 1 ДО 3 ЛЕТ	8
	Б) КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОИЗВЕДЕН В ТЕЧЕНИЕ ОТ 3 ДО 5 ЛЕТ	6
	В) КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОИЗВЕДЕН В ТЕЧЕНИЕ ОТ 5 ДО 8 ЛЕТ	3
	Г) КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПРОИЗВЕДЕН БОЛЕЕ 8 ЛЕТ	1
3.	ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НЕ СООТВЕТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ:	
	А) ДЕТСКОЕ ИГРОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:	
	- НАЛИЧИЕ	0
	- ОТСУТСТВИЕ	6
	Б) МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ:	
	- НАЛИЧИЕ	0
	- ОТСУТСТВИЕ	6
	В) ТРОТУАР:	
	- НАЛИЧИЕ	0
	- ОТСУТСТВИЕ	6
4.	ФИНАНСОВАЯ ДИСЦИПЛИНА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (РАЗМЕР СУММАРНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕ ЗА РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ):	
	0% ЗАДОЛЖЕННОСТИ ОТ ОБЩЕЙ СУММЫ НАЧИСЛЕНИЙ	6
	ОТ 1 ДО 5%	3
	ОТ 6 ДО 10%	1
	СВЫШЕ 10%	0
5.	ФИНАНСОВОЕ СОУЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ:	

	ФИНАНСОВОЕ СОУЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЧАСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	5
	ОТСУТСТВИЕ ФИНАНСОВОГО СОУЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	0
6.	ТРУДОВОЕ СОУЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ:	
	ТРУДОВОЕ СОУЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЧАСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	2
	ОТСУТСТВИЕ ТРУДОВОГО СОУЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ	0
7.	ДОЛЯ СОБСТВЕННИКОВ, ПОДАВШИХ ГОЛОСА ЗА РЕШЕНИЕ ОБ УЧАСТИИ В ОТБОРЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ:	
	А) ОТ 98,1 ДО 100%	10
	Б) ОТ 95,1 ДО 98%	8
	В) ОТ 91,1 ДО 95%	6
	Г) ОТ 85,1 ДО 91%	3
	Д) ОТ 70,1 ДО 85%	1
	Е) ОТ 50% ДО 70%	0